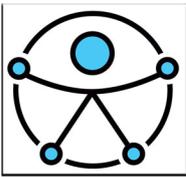




Comune di  
**SUISIO**  
Provincia di Bergamo

# PEBA



Piano  
Eliminazione  
Barriere  
Architettoniche

Schede edifici

Marzo 2024

## Indice

Schede edifici:.....pag. 2

A01. Municipio - Via De Gasperi 2;

A02. Ufficio postale - Via De Gasperi;

A03. Ambulatori comunali - Via De Gasperi;

A04. Scuola primaria - Via De Amicis 1;

A05. Palestra scuola primaria - Via De Amicis;

A06. Scuola secondaria di primo grado - Via De Amicis 6;

A07. Sala civica - Via De Amicis;

A08. Palestrina scuola secondaria - Via De Amicis;

A09. Palazzetto dello sport - Via De Amicis;

A10. Biblioteca comunale - Via De Amicis;

A11. Centro anziani - Via De Amicis;

A12. Villetta - Via M.L. King;

A13. Cimitero - Via Del Cimitero.

Prezzi unitari interventi.....pag. 57

# Schede edifici

---

Codice scheda: A01	<b>Municipio</b>	
	Indirizzo: Via De Gasperi	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: l'immobile si articola su 3 livelli, al piano seminterrato trovano locazione spazi di servizio e l'archivio, al piano terra sono presenti la sala consiliare e la sala giunta. Gli uffici si collocano al primo piano.

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

*Da rinnovare la segnaletica orizzontale.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, è presente una rampa di pendenza $<5\%$ se lunga più di 5 m o $<8\%$ se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	E' presente un corrimano ad $h=0.90$ m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata $85\text{cm} < h < 90\text{cm}$ ?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

*L'accesso del Municipio si costituisce di un cancello pedonale che permette di accedere ad un'area di disimpegno all'aperto da cui è possibile servirsi dell'ascensore o della scala per raggiungere il primo piano.*

La Sala Giunta e la Sala Consiliare hanno accesso proprio dedicato dall'esterno.

Documentazione fotografica



### 3 Interno edificio

#### 3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno accessibile al primo piano risulta pienamente accessibile. Il bagno disabili al piano terra in comune con Sala Giunta e Consiglio presenta porta che apre verso l'interno, necessario invertire il senso di apertura e posizionare targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



### 3.2 Collegamenti verticali (n.3 livelli)

**Scale** (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

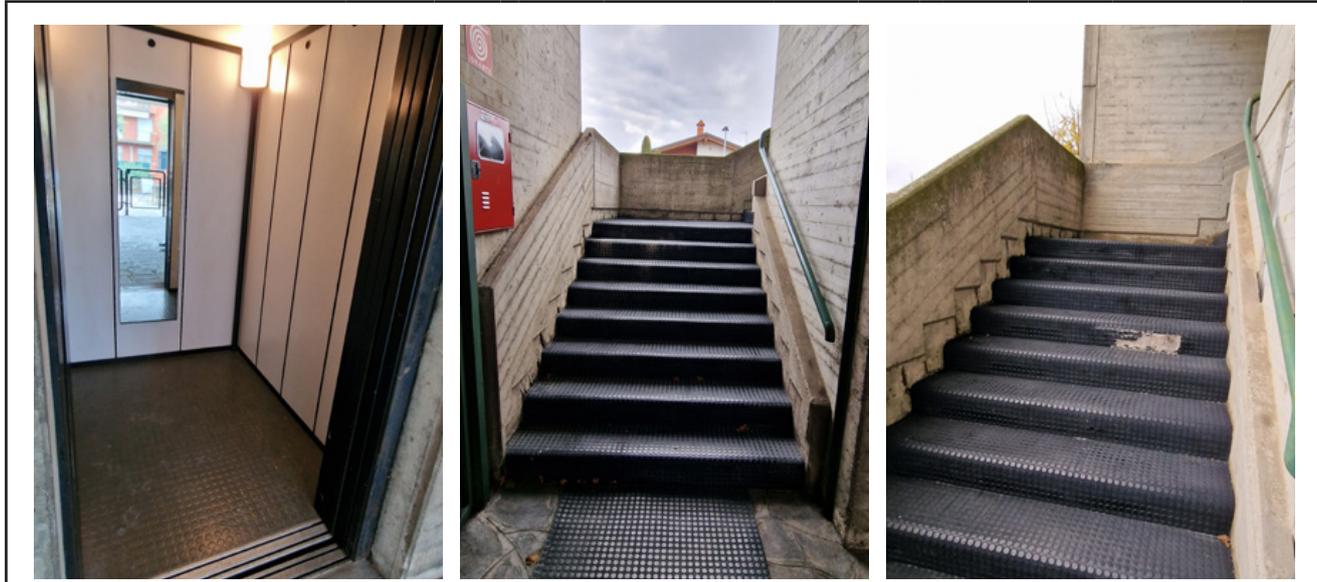
**Ascensore**

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	--	---

Note

*La scala esterna di collegamento tra i diversi livelli non presenta corrimano ad entrambi i lati nè è dotata di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10).*

Documentazione fotografica



### 3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

### 3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

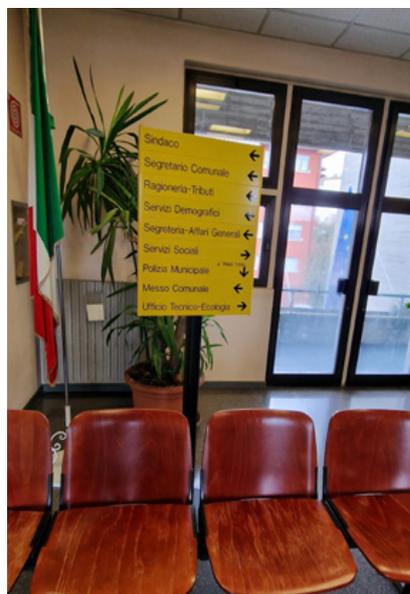
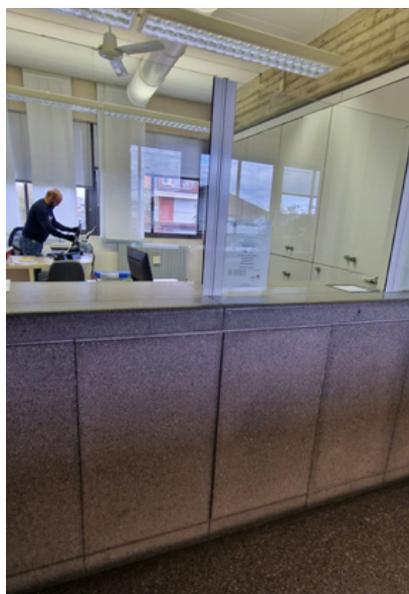
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

*Necessario incassare i vari zerbini presenti negli spazi comuni e d'agli ingressi dedicati (Sala Giunta, Consiglio, Ufficio "Fuori dal Comune" al pt). Sala Giunta, Consiglio ed Ufficio "Fuori dal Comune" presentano dislivello alla soglia d'ingresso superiore a 2,5 cm, barriere architettoniche ovviabili posizionando*

rampe in alluminio bugnato. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Tutti i banconi degli sportelli degli uffici (Sociali, tecnico, anagrafe, ragioneria, segreteria) non sono dotati di modulo accessibile con altezza non superiore a 90 cm.

### Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Porta bagno accessibile pt Consiglio - Giunta apre verso interno non consentendo spazi di manovra	Inversione senso di apertura porta	DM 236/89 8.1.6	800,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile pt Consiglio - Giunta	Posizionamento cartellino bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala comune	Realizzazione segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati delle scala comune	Fornitura e posa corrimano lato muro mancante	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate diverse che aprono su spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	186,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati parti comuni (ingressi sala consiglio -giunta - ufficio pt - scale pt - uffici primo piano)	Realizzazione zerbini incassati (5)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	3.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 sportelli uffici vari (Sociali, tecnico, anagrafe, ragioneria, segreteria)	Fornitura ed installazione modulo bancone ad altezza 0.90 cm - realizzazione vani bancone (4 banconi)	DM 236/89 art. 8.1.4	10.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Citofono ad altezza superiore a 120 cm (Giunta - uffici p1)	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	440,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm ingressi ufficio pt , sala giunta, sala consiglio	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato (3)	DM 236/89 8.1.2	1.200,0 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A01: 17.778,0 €</b>				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. <b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</b>				

Codice scheda: A02	<b>Ufficio postale</b>	
	Indirizzo: Via De Gasperi	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: gli spazi si articolano su un unico livello al piano terra del Palazzo Municipale.

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

*Lo stallo riservato a disposizione degli utenti dell'Ufficio postale è il medesimo a servizio del Municipio Scheda A01.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Assente			

Note

*La porta d'ingresso è accessibile tramite rampa a norma, non necessario il parapetto in quanto il dislivello non supera i 15 cm. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità*

anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



**3 Interno edificio**

**3.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *in fase di realizzazione al momento dei sopralluoghi un bagno accessibile per gli operatori.*

Documentazione fotografica



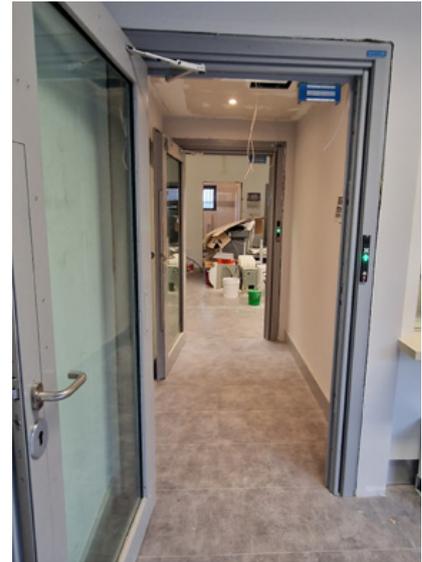
### 3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

#### Note

*Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.*

#### Documentazione fotografica



#### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
--------	--------------------	---------------------------------	----------------	-------------

Gli interventi di natura ordinaria individuati nella presente scheda sono in carico al gestore dell'immobile e non al Comune.

**Stima totale costo interventi Scheda A02: 0,00 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A03	<b>Ambulatori medici</b>	
	Indirizzo: Via De Gasperi	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: gli spazi si articolano su un unico livello al piano terra del Palazzo Municipale.

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

#### Note

Lo stallo riservato a disposizione degli utenti degli ambulatori medici è il medesimo a servizio del Municipio Scheda A01.

#### Documentazione fotografica



### 2. Accesso alla struttura

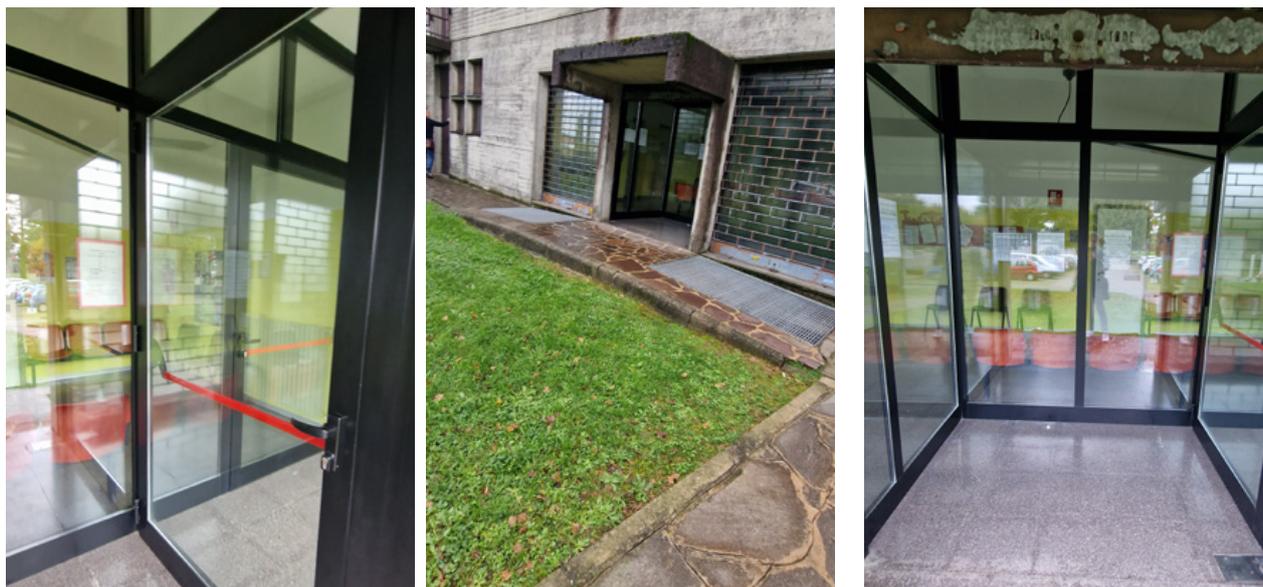
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Assente	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

#### Note

La porta d'ingresso è accessibile tramite rampa a norma, non necessario il parapetto in quanto il dislivello non supera i 15 cm. L'accesso si costituisce da infissi vetrati, da posizionare ai battenti fissi e mobili dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche

in caso di urti con una carrozzina.

### Documentazione fotografica



## 3 Interno edificio

### 3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

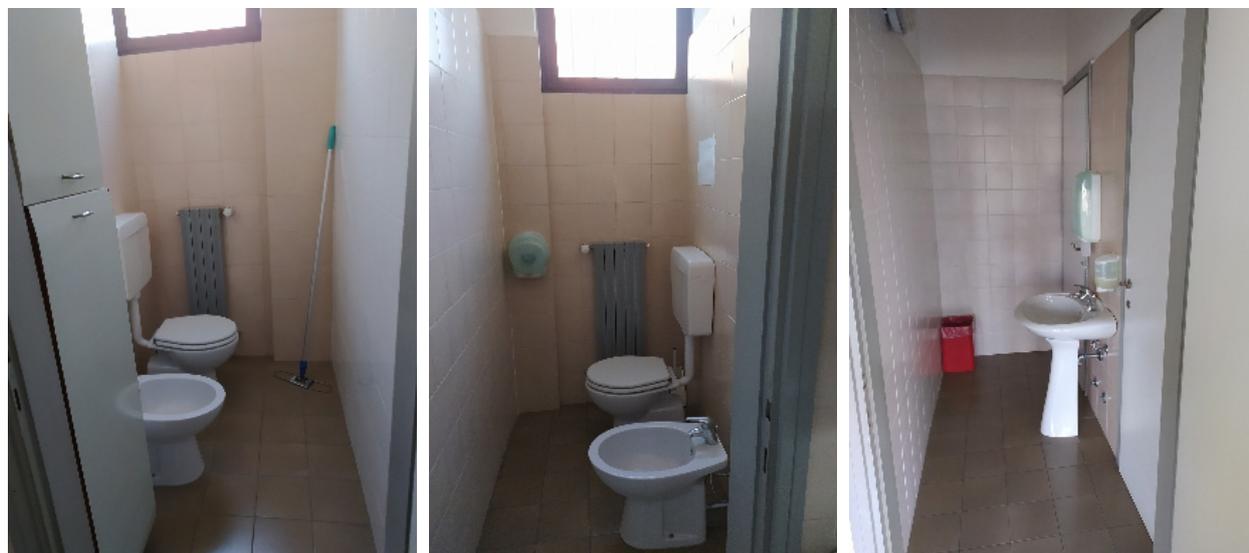
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente bagno accessibile per il pubblico, necessario riorganizzare il blocco bagni esistente per ricavarlo.*

### Documentazione fotografica

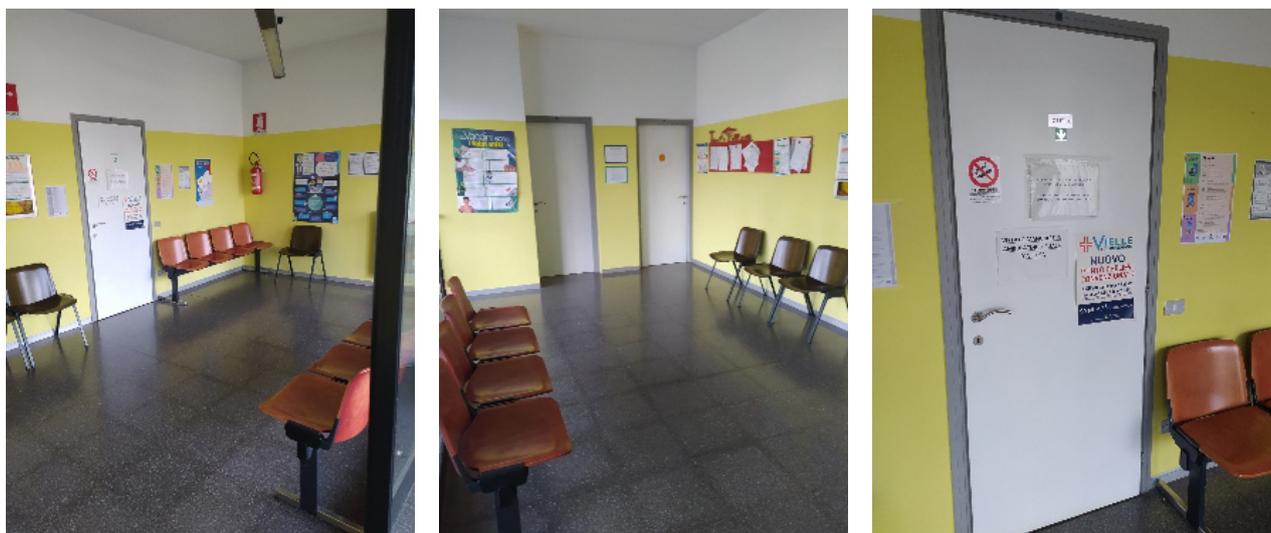


### 3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

#### Documentazione fotografica



#### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	18.000,0 €

**Stima totale costo interventi Scheda A03: 18.124,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A04	<b>Scuola primaria</b>	
	Indirizzo: Via De Amicis 1	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: l'immobile si articola su 3 livelli principali, al seminterrato è collocata la mensa, al piano rialzato e al primo piano le funzioni scolastiche. Gli ultimi due livelli si dividono su due piani sfalsati ciascuno raccordati con rampe.

### 1. Parcheggio

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input type="checkbox"/>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

*Assente stallo riservato possibile ricavare un parcheggio disabili nel parcheggio in fronte alla scuola.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	<input checked="" type="checkbox"/>
				No	<input type="checkbox"/>
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si
	<input checked="" type="checkbox"/>		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	<input type="checkbox"/>
				No	<input checked="" type="checkbox"/>
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	<input checked="" type="checkbox"/>
				No	<input type="checkbox"/>
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	<input type="checkbox"/>
				No	<input type="checkbox"/>
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si	<input type="checkbox"/>
				No	<input checked="" type="checkbox"/>

Note

*Da ricollocare citofono esterno.*

Documentazione fotografica



**3. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*L'accesso dell'Istituto si trova a quota rialzata rispetto al piano campagna, servito da rampa con pendenza superiore al 5%, stante i vincoli fisici non è possibile pensare ad un adeguamento della stessa. Citofono da ricollocare. I primi tre gradini della scala esterna non hanno corrimano su entrambi i lati. Disegni realizzati dagli studenti rendono le superfici trasparenti delle porte d'ingresso individuabili anche da parte di persona ipovedente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.*

Documentazione fotografica



## 4 Interno edificio

### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *al piano seminterrato è presente un bagno accessibile. Al piano rialzato sono presenti 2 bagni accessibili, da posizionare targhetta mancante ad uno dei 2. Presente un bagno disabili anche al piano primo privo di targhetta.*

#### Documentazione fotografica



### 4.2 Collegamenti verticali (n.3 livelli)

**Scale** (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidisciolabile?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

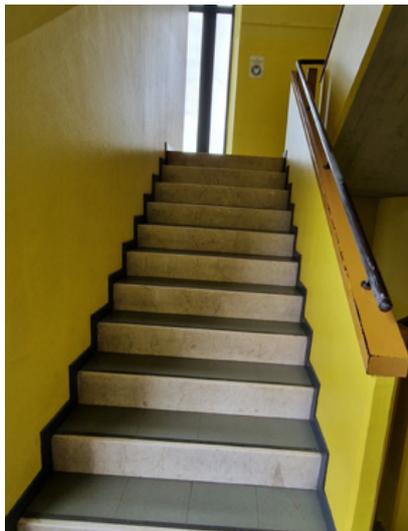
#### Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	--	---

#### Note

*All'interno della struttura sono presenti due rampe di scale comuni interne, entrambe risultano prive di corrimano lato muro da posizionarsi a doppia altezza 75 e 90 cm. Le scale non sono dotate di segnale di avvertimento di fine ed inizio scala, da dotarne anche i gradini che collegano i piani sfalsati su cui si suddivide l'ultimo piano.*

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra - piano seminterrato

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

4.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

*Sono presenti negli spazi comuni alcuni zerbini non incassati, possibile fonte d'inciampo. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Le rampe che raccordano i livelli sfalsati su cui si suddividono gli ultimi 2 piani hanno pendenza superiore al 5%, non possibile ipotizzare adeguamenti, risultano dotate di corrimani funzionali a doppia altezza.*

Documentazione fotografica





### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione parcheggio riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm esterno	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala esterna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in mattonelle in gres	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati delle scala esterna	Fornitura e posa corrimano lato muro a doppia altezza 75 e 90 cm primi 3 gradini	DM 236/89 8.1.10	400,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm porta accesso	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile bagno pt e p1	Posizionamento cartellino bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala (scale comuni interne)	DM 236/89 8.1.10	1.800,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati delle scale interne	Fornitura e posa corrimano lato muro a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	10.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate diverse spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	248,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati parti comuni	Realizzazione zerbini incassati (2)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €

**Stima totale costo interventi Scheda A04: 16.340,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A05	<b>Palestra scuola primaria</b>	
	Indirizzo: Via De Amicis	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: Palestra ad uso della scuola primaria utilizzata anche da associazioni per attività extra scolastiche.

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si <del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

*Da realizzarsi nelle adiacenze dell'ingresso su Via Colombo.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si <del>No</del>	
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	Si
	<del>No</del>		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si <del>No</del>	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si <del>No</del>	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si <del>No</del>	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si <del>No</del>	

Note

*La palestra ha due ingressi esterni da Via De Amicis e da Via Colombo, quest'ultimo è l'ingresso accessibile, opportuno posizionare idonea cartellonistica orientativa informativa che guidi l'utente fragile dall'ingresso di Via De Amicis all'ingresso accessibile. Opportuno dotare di corrimani i gradini in corrispondenza dell'ingresso di Via De Amicis.*

Documentazione fotografica



**3. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?  Sì  No

Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

E' presente un percorso tattile?  Sì  No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?  Sì  No

La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?  Sì  No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?  Sì  No  
Assente

Note

*Da incassare lo zerbino in corrispondenza dell'ingresso spogliatoi lato Via Colombo. Il vetro delle porte d'accesso arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.*

Documentazione fotografica



## 4 Interno edificio

### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *entrambi gli spogliatoi sono dotati di bagno accessibile, da posizionare ad entrambi targhetta sulla porta. Le docce sono raso pavimentazione, utilizzabili anche da persona su sedia a ruote a cui è necessario mettere a disposizione carrozzina sostitutiva, rubinetteria docce non ad altezza ottimale e non a leva.*

#### Documentazione fotografica



### 4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?

Sì  
 No

Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?

Sì  
 No

Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?

Sì  
 No

Le porte hanno luce minima di 80 cm?

Sì  
 No

I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?

Sì  
 No

Note

#### Documentazione fotografica



### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione parcheggio riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che conduca da ingresso su Via De Amicis ad ingresso accessibile su Via Colombo	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	550,0 €
Accesso area esterna	Assenza segnaletica fine ed inizio scala esterna ingresso Via De Amicis	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in mattonelle in gres	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Accesso area esterna	Assenza corrimano su entrambi i lati scala esterna ingresso Via De Amicis	Fornitura e posa corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso lato Via Colombo	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile entrambi spogliatoi	Posizionamento cartellino bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €

**Stima totale costo interventi Scheda A05: 3.202,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A06		<b>Scuola secondaria di primo grado</b>	
		Indirizzo: Via De Amicis 6	Data rilievo: Novembre 2023
Descrizione: l'immobile si articola su tre differenti livelli il piano seminterrato laddove è collocata una piccola palestra, al piano terra ed al primo piano si concentrano le funzioni scolastiche			
<b>1. Parcheggi</b>			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			
<i>Assente segnaletica verticale.</i>			
Documentazione fotografica			
			
<b>2. Accesso area esterna</b>			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>Citofono da riposizionare ad altezza non superiore a 120 cm.</i>			

Documentazione fotografica



**3. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	
Assente				<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

*L'andamento orografico pone l'ingresso della struttura a quota superiore rispetto a quella del cancello esterno d'ingresso. Necessario apporre alle porte vetrate segnale di individuazione superfici trasparenti, le medesime sono collocate anche al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio, tuttavia la tipologia d'infisso non costituisce fonte di pericolo.*

Documentazione fotografica



## 4 Interno edificio

### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *sia al piano terra che al primo piano è presente un bagno accessibile. Da posizionare targhetta ad entrambi.*

#### Documentazione fotografica



### 4.2 Collegamenti verticali

**Scale** (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<del>Si</del> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<del>Si</del> No	Pedata antisdrucciolevole?	<del>Si</del> No	Segnale inizio e fine scala	<del>Si</del> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<del>Si</del> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<del>Si</del> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<del>Si</del> No		<del>Si</del> No

#### Ascensore

Assente

#### Note

*Le scale interne risultano prive di antisdrucciolo, assente secondo corrimano lato muro da posizionarsi a doppia altezza 75 e 90 cm, assente segnalazione pedotattile di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). I piani dell'edificio sono privi di dispositivo per superare il dislivello, ogni piano sono collegate da rampe, a norma del DM 236/89 "Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione". Necessario quindi pensare l'installazione di un dispositivo per superare il dislivello, preferibilmente un ascensore ed in via alternativa un montascale. Possibile collegare solo i due piani fuori terra, in quanto il piano seminterrato è accessibile esternamente.*

Documentazione fotografica

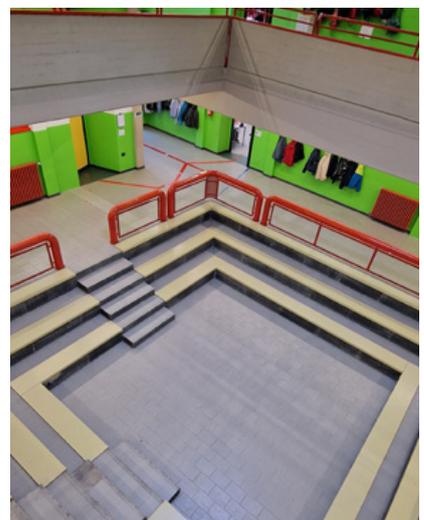
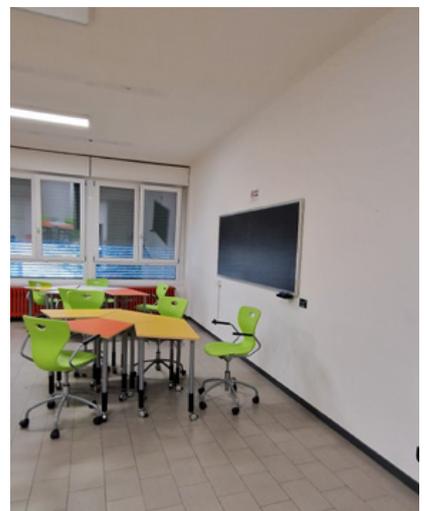
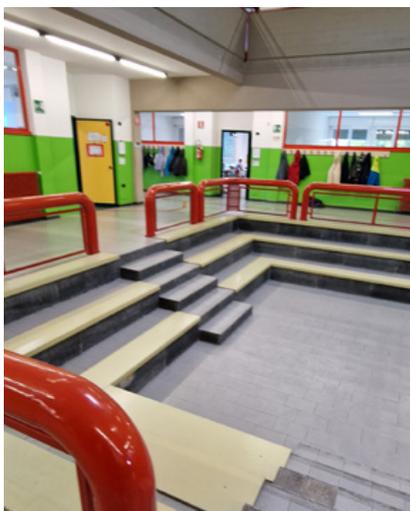


4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza segnaletica verticale parcheggio riservato	Installazione segnaletica verticale	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	320,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile bagni pt e p1	Posizionamento cartellino bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti verticali	Assenza strisce antisdrucchiolo gradini scala interna	Fornitura e posa strisce antisdrucchiolo	DM 236/89 8.1.10	900,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scala interna	Fornitura e posa di corrimano da posizionarsi a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	2.900,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello	Realizzazione ascensore collegamento piano terra - piano 1	DM 236/89 8.1.12	60.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione porte vetrate su spazi comuni	DM 236/89 4.1.1	372,0 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A06: 65.238,0 €</b>				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
<b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</b>				

Codice scheda: A07	<b>Sala civica</b>	
	Indirizzo: Via De Amicis	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello al piano terra in un'ala della scuola secondaria con accesso distinto.

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

*Gli utenti della Sala civica si servono del medesimo stallo riservato a disposizione della scuola secondaria - Scheda A06.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? <i>Assente</i>				<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? <i>Assente</i>				<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



**3. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?  Sì  No

Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

E' presente un percorso tattile?  Sì  No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?  Sì  No

La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?  Sì  No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?  Sì  No  
Assente

Note

*Necessario apporre a tutte le porte d'ingresso segnaletica per la facile individuazione da parte di persone ipovedenti (DM 236/89 4.1.1).*

Documentazione fotografica



## 4 Interno edificio

### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente bagno riservato, dal momento che la sala civica viene utilizzata anche per eventi extra scolastici senza poter accedere agli spazi della scuola, è opportuno realizzare un bagno accessibile. Necessario riorganizzare gli spazi interni ricavando un bagno accessibile unendo i due bagni esistenti.*

#### Documentazione fotografica

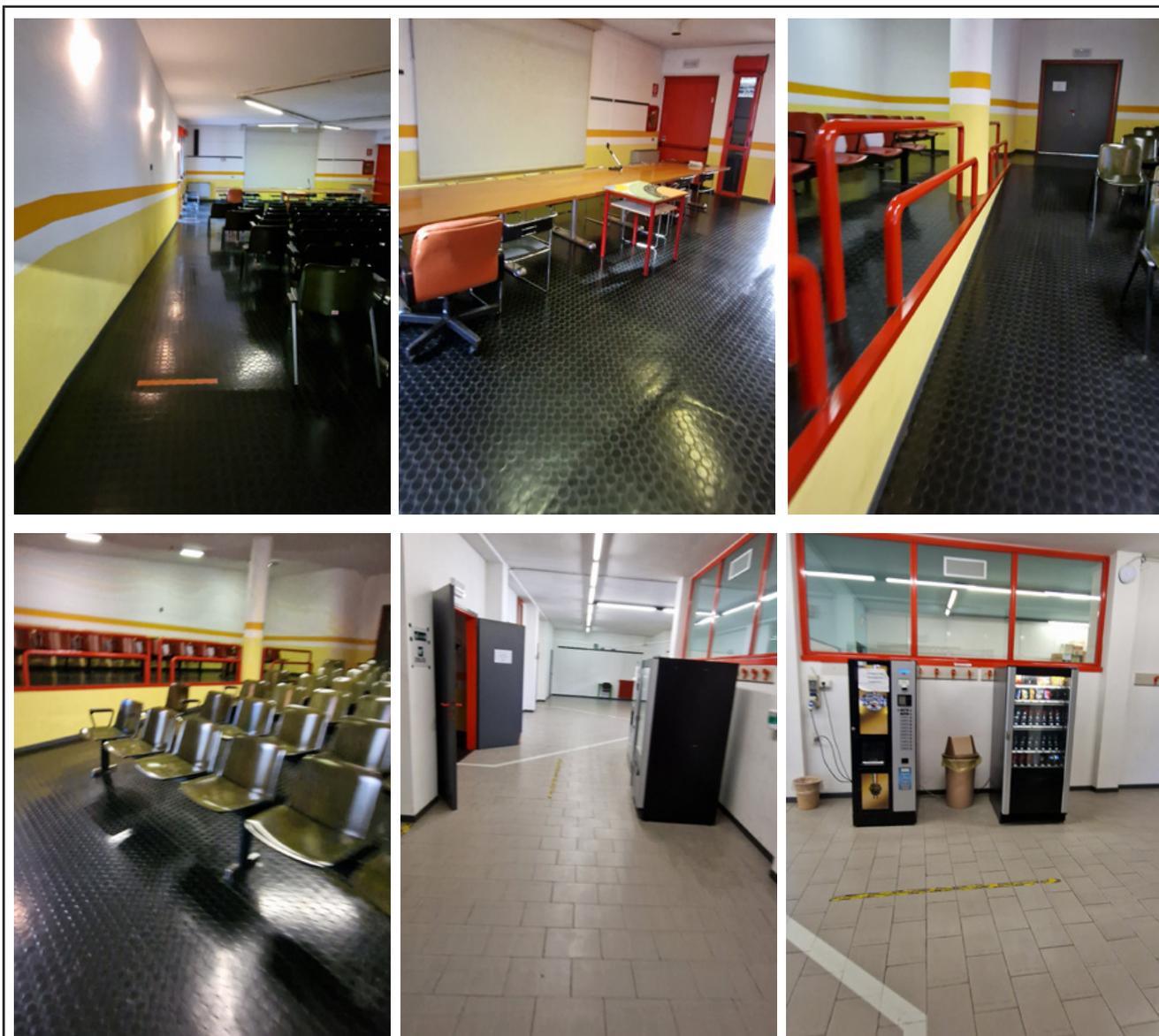


### 4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

#### Documentazione fotografica



### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	18.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza corrimano rampe laterali auditorium	Fornitura e posa profilo corrimano rampe come facilitatore per persona fragile	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.800,0 €

**Stima totale costo interventi Scheda A07: 19.986,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A08	<b>Palestrina scuola secondaria</b>	
	Indirizzo: Via De Amicis	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: piccola palestra collocata al piano seminterrato della scuola secondaria con accesso esterno dedicato da Via Manzoni. Gli spazi sono utilizzati anche da associazioni extrascolastiche.

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si <del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



### 2. Accesso area esterna

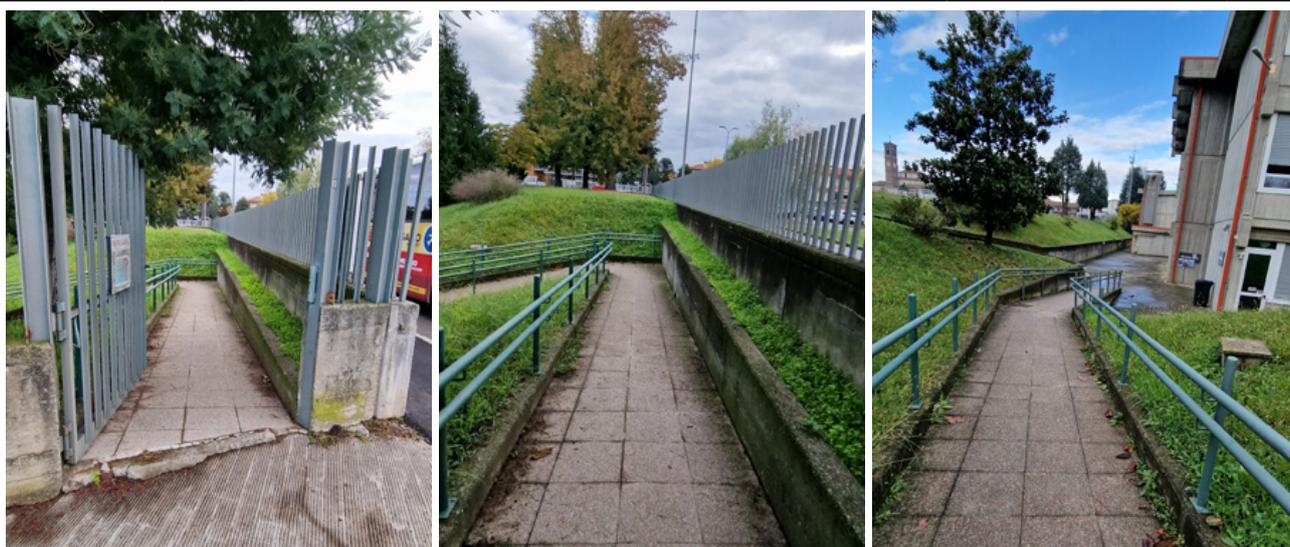
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si <del>No</del>	
Dislivello	<del>Si</del> No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si <del>No</del>	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	Si <del>No</del>
E' presente un percorso tattile?				Si <del>No</del>	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si <del>No</del>	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si No	

Note

Per raggiungere gli ingressi della Palestrina e degli altri servizi posti al livello seminterrato della scuola secondaria, con accesso da retro su Via Manzoni è necessario affrontare una rampa impegnativa. Tale rampa non presenta pendenza pari al 5%, non è neanche dotata di pianerottoli in piano ogni 10 m di lun-

ghezza. Difficile ipotizzarne l'adeguamento visto il dislivello da superare e lo spazio a disposizione. Una persona con fragilità potrà essere autorizzata ad accedere all'interno del cortile con autovettura.

Documentazione fotografica



**3. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Assente					

Note

Possibili 2 differenti accessi, uno nella zona spogliatoi, da incassare lo zerbino, ed uno nella zona palestra-rampa per accedere ai livelli successivi, da raccordare il dislivello presente. Necessario apporre a tutte le porte d'ingresso segnaletica per la facile individuazione da parte di persone ipovedenti.

Documentazione fotografica



## 4 Interno edificio

### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *non sono presenti bagni accessibili nè docce, opportuno riorganizzare gli spogliatoi al fine di ricavare un bagno accessibile in ciascuno e zona docce accessibile.*

#### Documentazione fotografica



### 4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

#### Note

*Gli spazi della palestra presentano un basso livello di accessibilità.. L'uscita dagli spogliatoi per raggiungere la palestra presentano gradino ad ambo i lati della porta, sulla parte esterna la superficie non risulta in piano in quanto l'uscita apre sulla rampa di collegamento ai piani superiori della scuola. Possibile comunque raccordare il dislivello ambo i lati. Il piano della palestra si trova a quota inferiore collegato con scala di 4 alzate, possibile ipotizzare l'installazione di una rampa metallica amovibile da addossare alla parete, seppur questa sottrarrà spazio utile all'interno del locale.*

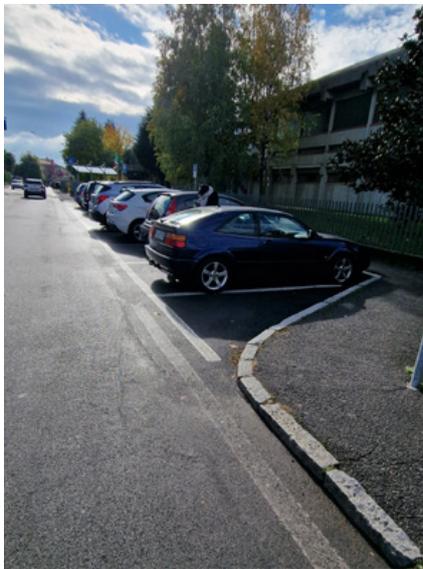
#### Documentazione fotografica



### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione parcheggio riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso spogliatoi	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	800,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso lato palestra	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	400,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile e docce spogliatoi	Riorganizzazione spogliatoi al fine di ricavare un bagno accessibile in ciascuno e zona docce accessibile	DM 236/89 8.1.6	56.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm collegamento spogliatoi	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato ambo i lati	DM 236/89 8.1.2	600,0 €

<b>Principali criticità rilevate</b>				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza rampa di raccordo accesso palestra	Installazione di rampa metallica amovibile completa di parapetto e corrimano	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	8.000,0 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A08: 66.293,0 €</b>				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</b></p>				

Codice scheda: A09		<b>Palazzetto dello sport</b>			
Indirizzo: Via De Amicis			Data rilievo: Novembre 2023		
Descrizione: Palazzetto sito nel complesso dei servizi di Via De Amicis, è collegato internamente con la scuola secondaria.					
<b>1. Parcheggi</b>					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si <del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si <del>No</del>		
	<del>No</del>				
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si <del>No</del>		
	<del>No</del>				
Note					
<i>Da realizzarsi stallo riservato in adiacenza all'ingresso esterno.</i>					
Documentazione fotografica					
					
<b>2. Accesso area esterna</b>					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<del>Si</del> No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si
	<del>No</del>		<del>No</del>		<del>No</del>
E' presente un percorso tattile?					Si <del>No</del>
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si <del>No</del>
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si <del>No</del>
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si <del>No</del>
Note					

Documentazione fotografica



**3. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
Assente				<input type="checkbox"/> No	

Note

*Gli accessi si distinguono funzionalmente per categoria d'utenti: gli atleti ed il personale accedono tramite una porta d'accesso direttamente al livello spogliatoi, il pubblico per raggiungere le tribune attraverso la scala esterna. Si assume che il pubblico su carrozzina possa servirsi dell'accesso atleti ed assistere all'evento dalla fascia di rispetto a bordo campo. Diversamente è necessaria la realizzazione di un ascensore esterno.*

Documentazione fotografica



## 4 Interno edificio

### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *non è contemplato alcun bagno per il pubblico, nè a norma disabili nè non. Si può ipotizzare l'installazione di una struttura prefabbricata nel cortile contenente un bagno accessibile per il pubblico. Gli spogliatoi ambosessi non sono dotati di servizio igienico accessibile, le docce non sono accessibili. Necessario riorganizzare la distribuzione interna degli spogliatoi per ricavare docce accessibili e un bagno accessibile in entrambi.*

#### Documentazione fotografica



### 4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

#### Note

*Opportuno dotare di corrimano ambo i lati con funzione di facilitatore in corrispondenza della rampa di collegamento tra zona spogliatoi e campo da gioco. Non dotata di cordolo di protezione con altezza 10 cm la rampa interna di collegamento con la scuola.*

#### Documentazione fotografica



### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione parcheggio riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso atleti	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala esterna accesso pubblico a tribune	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in mattonelle in gres	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati scala esterna accesso pubblico a tribune	Fornitura e posa di corrimano da posizionarsi ambo i lati	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	1.500,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile pubblico	Installazione di struttura prefabbricata in cortile contenente bagno accessibile a disposizione per il pubblico	DM 236/89 8.1.6	20.000,0 €

<b>Principali criticità rilevate</b>				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile entrambi gli spogliatoi ed assenza docce accessibili	Realizzazione bagno accessibile entrambi gli spogliatoi e nuova zona docce realizzata raso pavimentazione in entrambi spogliatoi	DM 236/89 8.1.6	80.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza cordolo altezza 10 cm rampa collegamento interno scuole	Installazione cordolo in profilo metallico	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	800,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza corrimano rampa accesso campo da spogliatoi	Fornitura e posa profilo corrimano rampa ambo i lati	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	350,0 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A09: 104.550,0 €</b>				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</b></p>				

Codice scheda: A10		<b>Biblioteca</b>			
Indirizzo: Via De Amicis			Data rilievo: Novembre 2023		
Descrizione: gli spazi si articolano su un unico livello all'interno del complesso della scuola secondaria di primo grado.					
<b>1. Parcheggi</b>					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si <del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si <del>No</del>		
	<del>No</del>				
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si <del>No</del>		
	<del>No</del>				
Note					
<i>Gli utenti potranno fruire dello stallo riservato già previsto nella Scheda A08 - Palestrina Scuola Secondaria.</i>					
Documentazione fotografica					
					
<b>2. Accesso alla struttura</b>					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<del>Si</del> No
Dislivello	<del>Si</del>	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		<del>No</del>		<del>No</del>
E' presente un percorso tattile?					Si <del>No</del>
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si <del>No</del>
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<del>Si</del> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? <i>Assente</i>					Si <del>No</del>
Note					
<i>L'ingresso esterno avviene da Via Manzoni, si vedano le considerazioni fatte nella scheda A08 - Palestrina Scuola secondaria. L'ingresso alla struttura presenta dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm da ovviare tramite il posizionamento di una rampa in alluminio bugnato. Da incassare lo zerbino esterno. Da apporre a tutte le porte vetrate dispositivo che consenta a persona ipovedente l'individuazione della superficie trasparente.</i>					

Documentazione fotografica



**3 Interno edificio**

**3.1 Servizi igienici**

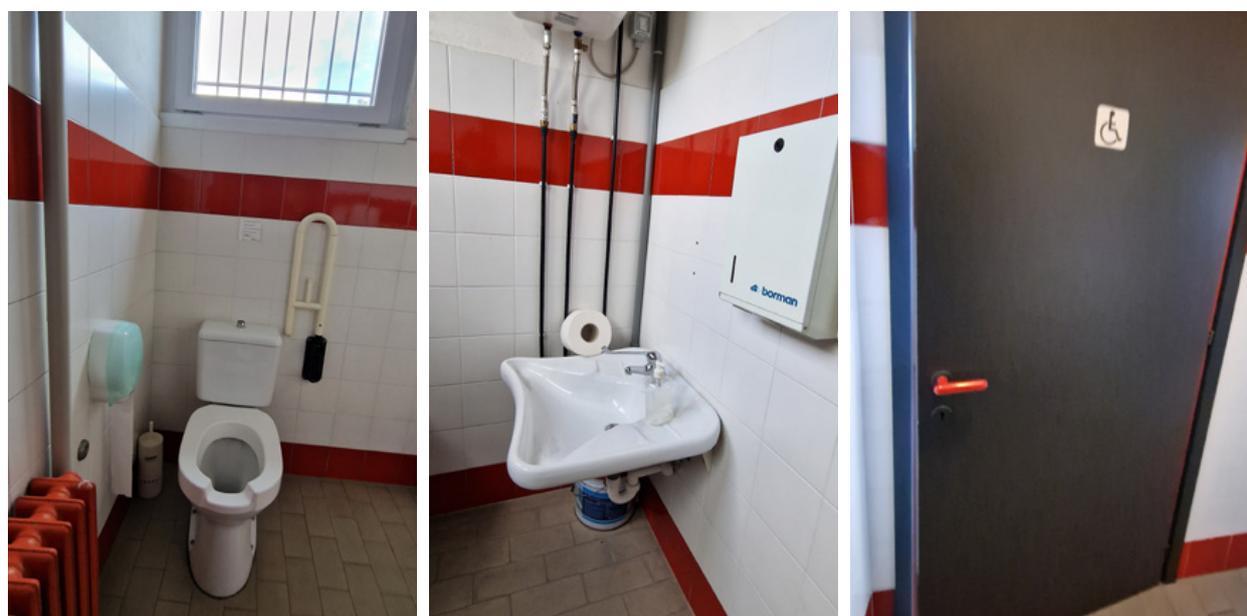
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente campanello d'emergenza.*

Documentazione fotografica



### 3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

#### Documentazione fotografica



#### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	400,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Posizionamento campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €

**Stima totale costo interventi Scheda A10: 1.062,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A11	<b>Centro anziani</b>	
	Indirizzo: Via De Amicis	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: gli spazi si articolano su un unico livello all'interno del complesso della scuola secondaria di primo grado.

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	Si
	<del>No</del>

Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	<del>No</del>		<del>No</del>

Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	<del>No</del>		<del>No</del>

Note

*Gli utenti potranno fruire dello stallo riservato già previsto nella Scheda A08 - Palestrina Scuola Secondaria.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	Si
	<del>No</del>

Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si
	<del>No</del>		<del>No</del>		<del>No</del>

E' presente un percorso tattile?	Si
	<del>No</del>

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<del>Si</del>
	No

La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<del>Si</del>
	No

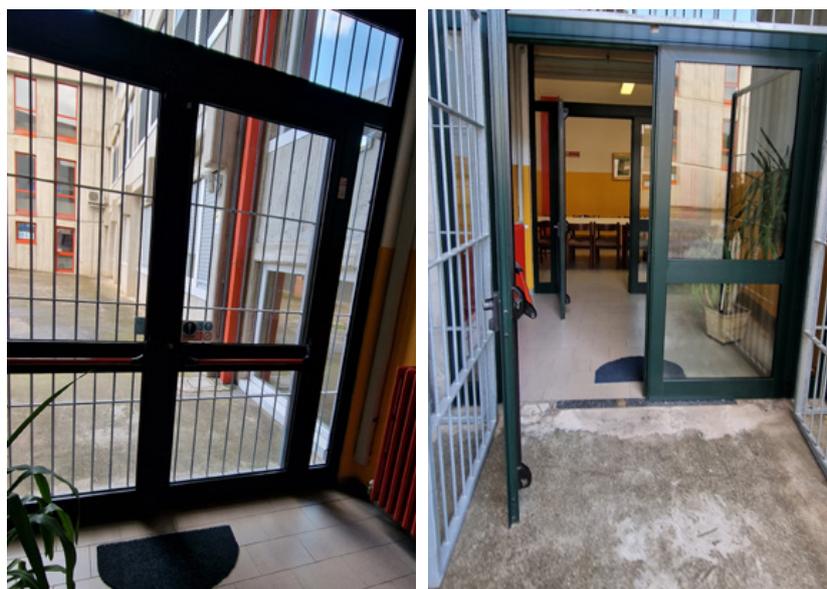
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	Si
Assente	<del>No</del>

Note

*L'ingresso esterno avviene da Via Manzoni, si vedano le considerazioni fatte nella scheda A08 - Palestrina Scuola secondaria. L'accesso si costituisce di infissi vetrati, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro*

arriva anche al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti di con una carrozzina. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



### 3 Interno edificio

#### 3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta e campanello d'emergenza.*

Documentazione fotografica

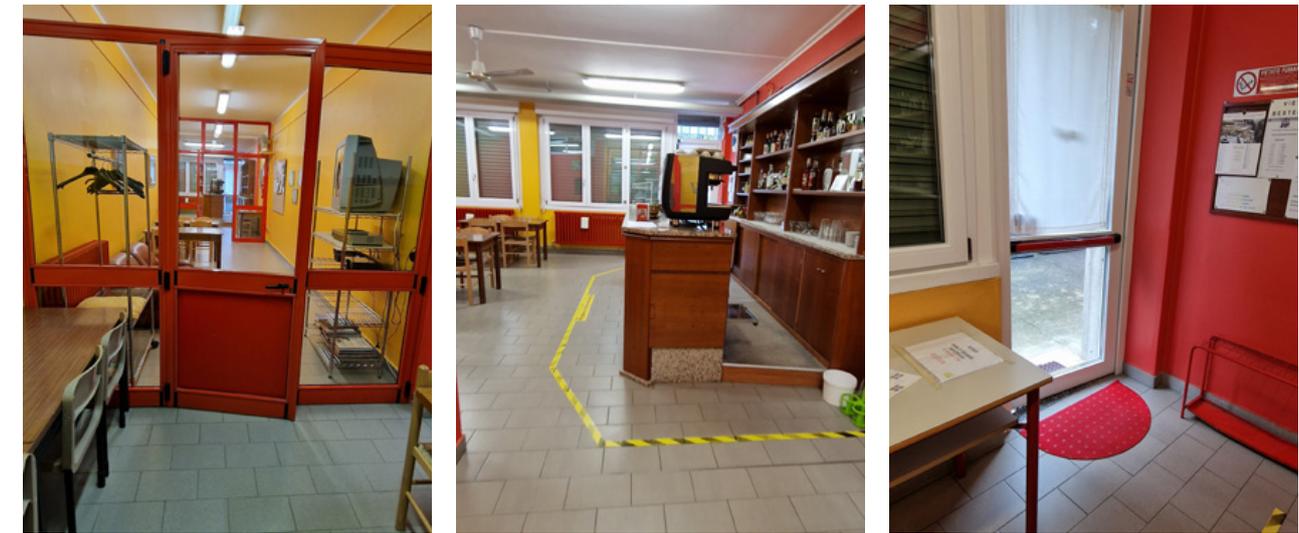


### 3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

#### Documentazione fotografica



#### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Posizionamento campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato ingresso di servizio	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €

**Stima totale costo interventi Scheda A11: 1.574,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A12		<b>Villetta</b>			
Indirizzo: Via M. L. King			Data rilievo: Novembre 2023		
Descrizione: immobile confiscato alla criminalità organizzata precedentemente ad uso residenziale entrato a far parte del patrimonio comunale. Non in uso al momento del sopralluogo.					
<b>1. Parcheggi</b>					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si <del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si <del>No</del>		
	<del>No</del>				
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si <del>No</del>		
	<del>No</del>				
Note					
<i>Stallo riservato da realizzarsi nel parcheggio di Via M. L. King.</i>					
Documentazione fotografica					
					
<b>2. Accesso area esterna</b>					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si <del>No</del>
Dislivello	<del>Si</del>	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si <del>No</del>	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si <del>No</del>
	No				<del>No</del>
E' presente un percorso tattile?					Si <del>No</del>
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si <del>No</del>
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si <del>No</del>
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					<del>Si</del> No
Note					

Documentazione fotografica



**3. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	

Note

*Da incassare lo zerbino.*

Documentazione fotografica



## 4 Interno edificio

### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un ampio bagno al piano terra che risulta adattabile alle esigenze di persona diversamente abile. Stante le dimensioni dell'immobile si ritiene sufficiente la realizzazione di un solo bagno accessibile.*

### Documentazione fotografica



### 4.2 Collegamenti verticali

**Scale** (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Pedata antisdrucciolevole?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Segnale inizio e fine scala	Si <input checked="" type="checkbox"/>
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si <input checked="" type="checkbox"/>		Si <input checked="" type="checkbox"/>

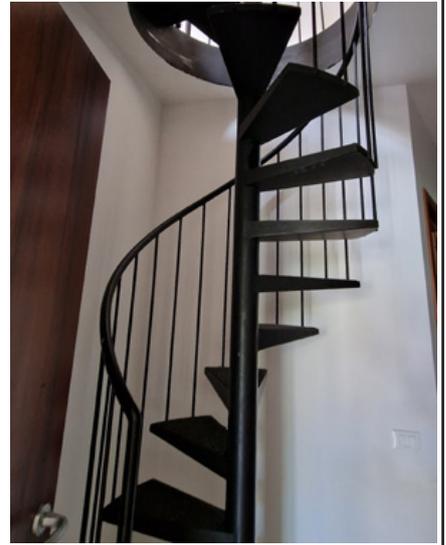
### Ascensore

Assente

Note

*La scala interna che collega piano terra con piano primo presenta larghezza di 100 cm, non consigliabile installare corrimano su secondo lato per non ridurre ulteriormente la larghezza di passaggio utile. Da installare strisce antisdrucciole alle pedate. Il piano di sottotetto viene raggiunto da scala elicoidale interna. Assente dispositivo per superare dislivello, sempre preferibile l'installazione di ascensore al posto di dispositivo servoscala che in questo caso ridurrebbe ulteriormente la larghezza di passaggio della scala tra piano terra e primo e non risulta installabile sulla scala elicoidale.*

### Documentazione fotografica



#### 4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

#### Note

*Da realizzare rampa di raccordo in modo da consentire anche a persona su carrozzina di raggiungere l'area verde del giardino. Qui vi sono installati alcuni giochi per bambini, in base anche alla futura destinazione d'uso dell'immobile si potrà realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma da collegare ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi. Il marciapiede perimetrale lato ovest non ha larghezza accessibile, le porte che danno sul giardino lato ovest e sud hanno larghezza inferiore a 80 cm, una persona su carrozzina puo' comunque accedere all'area esterna dalle altre aperture.*

#### Documentazione fotografica





### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione parcheggio riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglioni bagno	Posa maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Servizi igienici	Assenza wc accessibile	Installazione di wc accessibile completo di pulsante di scarico posizionato ad altezza accessibile	DM 236/89 8.1.6	3.000,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello emergenza	Installazione campanello emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza lavabo accessibile	Installazione lavabo accessibile	DM 236/89 8.1.6	2.500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Collegamenti verticali	Assenza strisce antidrucciolo sala pt-p1	Installazione strisce antidrucciolo	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello	Realizzazione ascensore collegamento piano terra - piano 1-piano sottotetto	DM 236/89 8.1.12	60.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Quota giardino non raccordata al livello del cortile	Realizzazione di raccordo in battuto di cemento	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.000,0 €

**Stima totale costo interventi Scheda A12: 68.726,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A13		<b>Cimitero</b>	
Indirizzo: Via Del Cimitero		Data rilievo: Novembre 2023	
Descrizione: il cimitero si suddivide in due parti, il perimetro storico e l'ampliamento est. Le due parti si trovano a quote differenti raccordate internamente da 2 rampe.			
<b>1. Parcheggi</b>			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			
<i>Assente segnaletica verticale stallo riservato ingresso ampliamento.</i>			
Documentazione fotografica			
			
<b>2. Accesso alla struttura</b>			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90 m?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? Assente			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>La parte storica e l'ampliamento hanno accessi esterni differenti. Da posizionare corrimano almeno su un lato rampa di accesso all'ingresso del cimitero parte storica.</i>			
Documentazione fotografica			



### 3 Interno Cimitero

#### 3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*

#### Documentazione fotografica



#### 3.2 Percorsi interni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?

<del>Si</del>
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

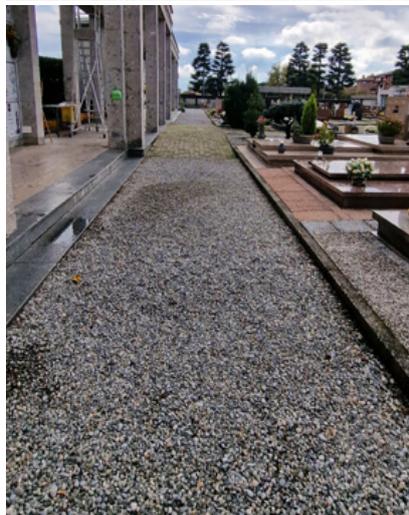
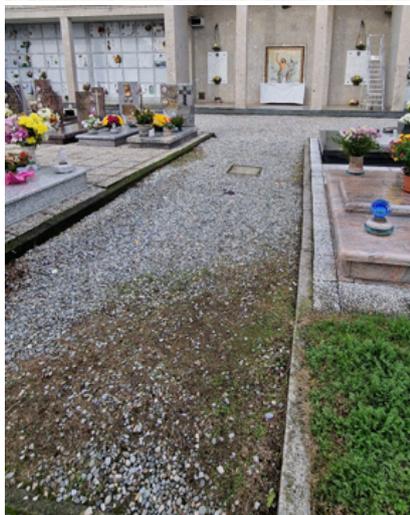
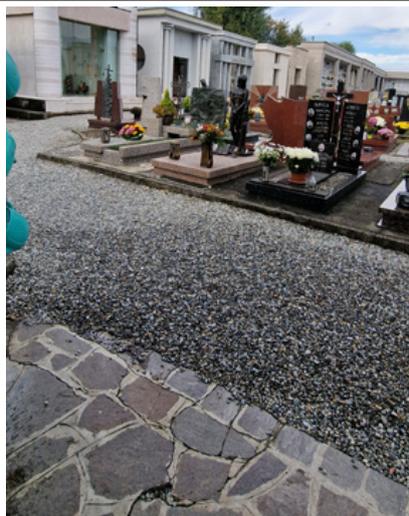
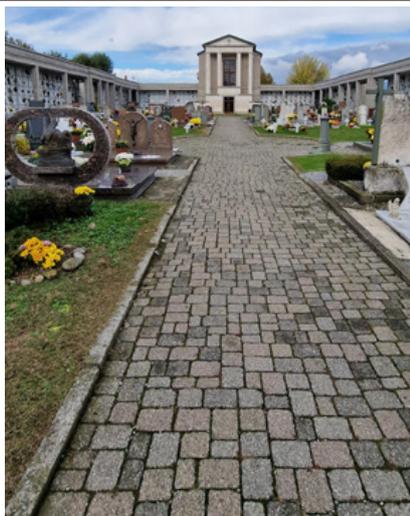
<del>Si</del>
No

Dislivello  Si  No Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?  Si  No Il percorso è libero da ostacoli?  Si  No

Note

La parte più recente del cimitero risulta interamente pavimentata risultando perfettamente accessibile, nella parte vecchia sono ancora molti i camminamenti in ghiaia finitura non accessibile da persona su sedia a ruote, opportuno procedere ad una progressiva pavimentazione di tutti i percorsi, i nuovi camminamenti dovranno essere raccordati ai colombari esistenti, in caso d'impossibilità si potranno installare rampe metalliche in alluminio bugnato o similare amovibili. Se risultasse non possibile pavimentare alcuni camminamenti secondari per via delle necessità di scavo che richiedono le sepolture dei campi d'inumazione è possibile la realizzazione di camminamenti in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permettendo di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e consentendo eventuali opere di scavo necessarie alle sepolture. Le due parti del cimitero sono collegate da rampe con pendenza non accessibile, difficile ipotizzarne un adeguamento, per questo è opportuno che sia l'ingresso del cimitero della parte antica che l'ingresso dell'ampliamento vengano tenuti aperti per consentire a tutti un'agevole accesso.

#### Documentazione fotografica



<b>Principali criticità rilevate</b>				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza segnaletica verticale parcheggio riservato	Installazione segnaletica verticale	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	320,0 €
Accesso alla struttura	Rampa di accesso priva di corrimano	Installazione di corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi in ghiaia non accessibile da persone su carrozzina (percorsi non ancora pavimentati campi inumazione parte vecchia)	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione simile a quella esistente	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	130.000,0 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A13: 131.020,0 €</b>				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</b></p>				

# Prezzi standard criticità

---

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
<b>1. Parcheggi</b>			
Realizzazione parcheggio dedicato			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione in pietra			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €

Codice	Descrizione	UM	PU
MC.16.05 0.0050 .a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilete di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
2U.04.010. 0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2U.04.010. 0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
1C.27.050. 0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
1C.27.050. 0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
1U.04.130. 0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>2. Accesso area esterna</b>			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
MC.16.05 0.0050 .a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilete di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra similare. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.08.300.0010	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.	mq	36,50 €
<b>Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre</b>			
1U.06.100.0110	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
1U.04.145.0050	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompressso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>3. Accesso alla struttura</b>			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
NP	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
1C.01.150.0010.a	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	21,59 €
1C.22.150.0020.a	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopraluce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e posa falso telaio, le assistenze murarie, i piani di lavoro, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Esclusi i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m <sup>2</sup> )	kg	9,78 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
NP	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
NP	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
NP	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote ( altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
NP	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	560,0 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>4. Interno edificio</b>			
<b>4.1 Servizi Igienici</b>			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080.0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
1C.01.070.0010.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili	mq	15,13 €
1C.01.100.0010.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	10,44 €
1C.01.120.0010.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	mq	9,52 €
1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad	26,14 €
1C.01.170.0030.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere.	cad	19,16 €
1C.27.050.0100.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100Kg	3,47 €
1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.01.170. 0020.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.	cad	103,79 €
1C.06.560. 0050.c	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 18 mm per faccia	mq	46,38 €
1C.07.230. 0010	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro.	mq	9,03 €
1C.19.050. 0040.b	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	39,24 €
1C.08.050. 0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefinito e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m <sup>3</sup> di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	mq	16,07 €
1C.18.150. 0030.a	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 15 cm, colori chiari	mq	41,69 €
1C.18.150. 0100	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucchiolo.	mq	2,71 €
1M.11.200. 0010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	cad	188,07 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1M.11.080.0005.b	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: mono-blocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
1M.11.080.0010.b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
1M.11.080.0010.e	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso	cad	545,67 €
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080.0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
1M.11.100.0020.b	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
1M.11.100.0050.a	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
1M.11.100.0050.c	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
1M.11.100.0050.f	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
1M.11.100.0050.g	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
1E.02.060.0085.a	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	167,15 €
1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	2,35 €
1C.24.120.0010.a	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera	mq	3,39 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.21.200. 0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
2C.12.700. 0060.c	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1M.11.080. 0060.a	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
1M.11.080. 0080.d	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
1M.11.080. 0090.b	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
1M.11.080. 0110	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>4.2 Collegamenti verticali</b>			
Realizzazione ascensore accessibile			
1E.14.010. 0030	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edifici non residenziali con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 630 kg, 8 persone, 6 fermate, corsa utile 16.5 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 1,66 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, serrature elettromeccaniche di sicurezza, a porte chiuse quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra a mano, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante	cad	34.291,50 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da compularsi nel successivo livello progettuale.		
1E.14.010 .0050	Variante costo per una fermata in più o in meno per gli ascensori ad azionamento elettrico	cad	1.630,41 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
1C.22.040. 0020.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m <sup>2</sup> ): - per rampe di scale	kg	9,76 €
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
1C.22.080. 0100	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico di spessore 2-2,5 mm, con superficie goffrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana .Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	56,06 €
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1C.18.700. 0100.e	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm <b>INIZIO SCALA</b>	cad	43,96 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.18.700. 0100.f	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm <i>FINE SCALA</i>	cad	108,21 €
Fornitura e posa strisce antiscivolo su pedate scala			
NP	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondo la regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
1E.14.020. 0020	Montacarrozze tipo rettilineo, riferimento norme UNI EN 81-40 con:- macchina a pedana ribaltabile 150 kg, dimensione minima pedana 0.75x0.65 m, sbarra di sicurezza a L con controllo di movimento, sistema anticesoioamento e antischiacciamento corpo pedana, antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa, alette installate sulle bordature corpo macchina con funzionamento anticesoioamento, pulsante stop corpo macchina, maniglione fisso corpo macchina, pedana antiscivolo, comando elettrico a chiave per il consenso salita e discesa, installato sul corpo macchina, pulsantiera di accompagnamento via cavo, pulsanti per salita e discesa a uomo presente installati sul corpo macchina, manovra manuale di emergenza, bottoniera a uomo presente con selettore a chiave per chiamata e rimando ai piani per il funzionamento solo a corpo macchina chiuso, alimentazione elettrica per il funzionamento di tutto l'impianto secondo le norme vigenti, piccole opere edili comprese		
.a	- fino a numero 6 alzate	cad	13.629,67 €
.b	- da 7 a 15 alzate	cad	14.087,58 €
.c	- fino a 20 alzate con piano intermedio	cad	16.473,27 €
.d	- maggiorazione per cambio direzione, comunque realizzato	cad	1.161,55 €

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni</b>			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €
1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.18.700.0100.a	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
1C.18.700.0100.b	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
1C.18.700.0100.c	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
1C.18.700.0100.d	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
1C.18.700.0100.e	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
1C.18.700.0100.f	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
1C.18.700.0100.g	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
1C.09.450.0020.d	Cartelli in alluminio verniciato, tipo bifacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 10,1 fino a 20 dm <sup>2</sup>	cad	26,13 €
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
NP	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
NP	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiflogica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €