

VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP E VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI DEL PTR E DEL PTRA DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE

ai sensi della LRn. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i

(allegato quale parte integrante al Decreto del Presidente della Provincia)

OGGETTO: COMUNE DI SUISIO

NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO "PGT2023"

(IN ADEGUAMENTO A PTR-LR31/2014 E PTCP)

1 - PREMESSE

Con domanda pervenuta in Provincia di Bergamo in data 24/11/2023, e protocollata in pari data al n. 75558 il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Suisio ha chiesto la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale del Nuovo Piano di Governo del Territorio.

Con nota prot. n. 76463 del 28/11/2023 è stato comunicato l'avvio del procedimento; il termine per la conclusione del procedimento di espressione del parere di competenza è stabilito in centoventi giorni con decorrenza dal 24/11/2023, data di protocollo provinciale.

Il Comune di Suisio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con DCC n. 5 del 22/02/2013 e successive varianti puntuali. Con DCC n. 3 del 31/01/2018 la validità quinquennale del Documento di Piano è stata prorogata.

Con Decreto n. 8852 del 24/10/2023 si è conclusa la **procedura di Valutazione Ambientale strategica (VAS)**; la Provincia ha espresso il proprio contributo con nota prot. n. 49438 del 18/08/2023.

Il Comune di Suisio ha adottato il Nuovo PGT con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 07/11/2023, ai sensi dell'art. 13, comma 1 della LRn. 12/2005 e s.m.i.

La Provincia di Bergamo ha approvato il nuovo PTCP con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.37 del 07/11/2020; il PTCP è divenuto efficace il 3 marzo 2021, con pubblicazione sul BURL n.9, Serie Avvisi e Concorsi. Il 20 maggio 2022, con Delibera di Consiglio provinciale n.19, è stato approvato un Adeguamento 2022 al PTCP, pubblicato sul BURL n.24 - Serie Avvisi e Concorsi del 15 giugno 2022.

2 – CONTENUTI DEL PIANO

Il Nuovo PGT del Comune di Suisio modifica tutti gli atti del PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e risulta in adeguamento al PTR integrato alla LR 31/2014.

Le principali azioni strategiche del PGT2023, suddivise in rapporto alle principali tematiche di interesse socio economico e paesistico ambientale, sono:

1. *Politiche di riduzione del consumo di suolo*

In questo contesto il progetto di piano di Suisio prevede:

- la riduzione degli Ambiti di Trasformazione a destinazione residenziale da una ST di circa 85.000 mq. a 65.500 mq. (viene totalmente eliminato l'ex ambito ATR5, posto in prossimità del Parco Adda Nord, mantenendone però ancora attiva la previsione del nuovo parcheggio al servizio del centro storico; mentre gli altri ambiti vengono confermati anche se parzialmente rivisti);
- la riduzione degli Ambiti di Trasformazione a destinazione produttiva e mista da una ST di circa 185.000 mq a 135.500 mq. (viene totalmente eliminato l'ex ambito ATP4, posto all'estremità sud del tessuto urbanizzato, mentre gli altri ambiti vengono confermati anche se parzialmente rivisti);
- la riduzione complessiva del consumo di suolo del Piano sul totale degli Ambiti di Trasformazione, al netto delle aree che si sono attuate dal 2014 ad oggi;
- la riorganizzazione delle aree del Piano delle Regole con incremento del suolo libero di circa 387.000 mq., (ricomprende anche la rinaturalizzazione di ex aree di cava)

2. *Politiche di rigenerazione urbana e territoriale*

Il nuovo PGT interviene sulle aree edificate dismesse, sottoutilizzate o degradate, con specifiche azioni volte alla loro riqualificazione ambientale, paesaggistica ed urbanistica, individuando:

- due ambiti interni ai nuclei di antica formazione;

- due ambiti tra loro strettamente connessi, interessanti un contesto urbano di grande interesse e finalizzato alla riqualificazione con l'introduzione di nuove funzioni pubbliche;
- un ambito inserito nel contesto della città di più recente evoluzione, per il quale, oltre alla rifunionalizzazione, si rende necessario intervenire a livello infrastrutturale per il miglioramento dell'accessibilità di quartiere;
- un ambito coincidente con l'area interessata da cessata escavazione, per il quale si prevede la rinaturalizzazione, interventi di rifunionalizzazione dei compendi edificati e la realizzazione di aree per la fruizione, lo sport ed il tempo libero;

Completa il quadro delle azioni di piano l'introduzione di un'apposita disciplina di favore per gli interventi di rigenerazione urbana, che agisce sia sotto il profilo della semplificazione ed accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, sia sulla riduzione dei costi, attraverso un'apposita riduzione del contributo di costruzione commisurata alla tipologia di intervento.

3. *Valorizzazione dei contesti ecosistemici naturali*

4. *Valorizzazione dei contesti agricoli*

Il Piano definisce i contesti agricoli meritevoli di conservazione paesistico ambientale. La valenza ambientale è considerata prevalente rispetto alla funzione agricola nelle aree classificate A2, poste all'estremità est della piana agricola ed in generale lungo i confini nord e sud del territorio comunale. Altre aree agricole a prevalente valenza ambientale sono state individuate ad ovest del tessuto urbanizzato, ricomprendendovi tutti gli spazi liberi tra le zone a parco e quelle urbanizzate. Il resto dell'area agricola, classificata come A1, è riservata alla funzione produttiva ed in essa si applicano le pienamente le potenzialità edificatorie definite dalla LR12/2005 artt. 59 e 60.

5. *Valorizzazione delle emergenze storico architettoniche e di valore testimoniale*

6. *La nuova Carta della sensibilità paesistica*

7. *Azioni di resilienza ai fenomeni di dissesto*

8. *Riorganizzazione del sistema dei servizi*

9. *Integrazione del sistema infrastrutturale e della mobilità lenta*

10. *Politiche per la residenza e l'attività economica*

11. *Azioni volte alla riqualificazione della cava dismessa*

Il comparto dell'ex ambito estrattivo, al confine con il fiume Adda e totalmente interno al Parco regionale, ha una ST di 350.000 mq. e versa in condizioni di abbandono totale. Il PGT ha previsto interventi di rigenerazione urbana e territoriale attraverso l'obbligatoria predisposizione di un Accordo di Programma con l'Ente Parco Adda Nord.

Rispetto al quadro vigente (approvato il 22/02/2013) il nuovo **Documento di Piano** conferma n. 9 Ambiti di Trasformazione (AT), ad esclusione di 2 ambiti che vengono stralciati (ATP4 e ATR5) e un ambito residenziale (ATR8) in corso di attuazione, come da confronto che segue:

Consolidamento situazione al 02/12/2014			
AT	destinazione	ST (mq.) A	ST su suolo libero B
ATP1	Produttiva	33.338	33.338
ATP 2	Produttiva	64.495	64.057
ATP 3	Produttiva	38.966	38.966
ATP4	Produttiva	47.695	47.695
ATR 1	Residenziale	8.553	8.553
ATR2	Residenziale	10.398	10.398
ATR3	Residenziale	1.326	1.326
ATR4	Residenziale	13.941	13.941
ATR5	Residenziale	19.508	19.508
ATR6	Residenziale	16.773	16.673
ATR7	Residenziale	14.640	11.236
ATR8	Residenziale	7.498	2.115
Totale		276.634	267.806

NUOVO PGT			
AT	destinazione	ST (mq.) A	ST su suolo libero B
ATP1	Produttiva	32.000	32.000
ATP 2	Produttiva	64.884	64.446
ATP 3	Produttiva	38.940	38.940
-	-	0	0
ATR 1	Residenziale	8.440	8.440
ATR2	Residenziale	10.398	10.398
ATR3	Residenziale	1.326	1.326
ATR4	Residenziale	13.941	13.941
-	-	0	0
ATR6	Residenziale	16.773	16.673
ATR5	Residenziale	14.640	11.236
-	In attuazione		
		201.342	197.400

Non si prevedono nuovi AT.

3 – ISTRUTTORIA

Il Comune di Suisio rientra nel Contesto Locale 12 “Isola Occidentale”.

Di seguito alcuni dati comunali ricavati dai modelli allegati alla richiesta di compatibilità e dalla documentazione di Piano nel suo più ampio complesso.

Superficie territoriale (mq.):		4.665.722*
Superficie Ambiti Agricoli Strategici (mq.):	da PTCP	1.786.338*
	proposti in Variante:	+2.016

* dati ricalcolati su gis

Abitanti al 31/12/2021:	(a)	3.786
Abitanti previsti nel PGT vigente al 2021:		4.779
Abitanti previsti nel Nuovo PGT al 2032:	(b)	3.687
incremento insediativo previsto:	(b-a)	- 99

Famiglie al 31/12/2021:	1.514
Famiglie previste nel PGT vigente al 2021:	1.825
Famiglie previste nella Variante al 2032:	1.557

Fabbisogno (AT)	PGT vigente (mq) - 2021	Previsione Nuovo PGT (mq)
Residenziale	20.600	13.890
Altre funzioni	113.533,20	71.714

COMPATIBILITÀ CON I CONTENUTI PRESCRITTIVI E PREVALENTI DI PTCP

❖ PREVISIONI IN MATERIA DI TUTELA DEI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Relativamente alla disciplina paesaggistica il PTCP assume gli obiettivi, le direttive, gli indirizzi e le prescrizioni d'uso definite dagli strumenti di pianificazione paesaggistica regionale e del quadro normativo sovraordinato e concorrente.

Il territorio di Suisio è caratterizzato dalla presenza del **Parco Adda Nord**.

Relativamente alla **Rete Ecologica Regionale** il territorio comunale risulta incluso nel settore “71 – Brianza Orientale” ed è interessato da Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione (corso fiume Adda), dagli elementi di Primo e Secondo livello e da 2 Varchi ecologici da mantenere.

La Rete Ecologica Comunale di Suisio riconosce e cartografa:

- il corridoio primario ad alta antropizzazione del fiume Adda, posto al confine ovest del territorio comunale e che, nel caso in esame, risulta quasi completamente privo di urbanizzazione.
- il corridoio fluviale costituito dal reticolo irriguo del rio Zender, interessante la parte est del territorio comunale, quasi completamente privo di urbanizzazioni.
- la costituzione di corridoi verdi di connessione ecologica in ambiti urbani, con la funzione di consentire la permeabilità ecologica del tessuto edificato.
- il varco regionale a nord dell'abitato, al confine con il tessuto urbano del comune di Medolago, dove esiste ancora un'importante connessione ecologica tra la pianura agricola e l'area fluviale dell'Adda.

In tema di interferenze con i **Siti di Rete Natura 2000**, come emerge dal parere VAS rilasciato con prot. n. 49438 in data 18/08/2023, il nuovo PGT in oggetto ricade tra i piani prevalutati da Regione Lombardia e non necessita di essere sottoposto a Valutazione di Incidenza. Si evidenzia, a titolo collaborativo, che tale riscontro non è stato indicato nel parere motivato.

Relativamente all'area di rigenerazione “Area Cave”, la cui attuazione prevede il diretto coinvolgimento del Parco regionale Adda Nord, si ricorda che, in accordo con quest'ultimo ente, si dovrà verificare la procedura più idonea a garantire la compatibilità del progetto con il contesto ambientale entro cui si inserisce¹.

¹ il ricorso alla procedura di Valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 6 della Direttiva Habitat, è previsto qualora l'attuazione di un piano/programma/intervento possa generare incidenze significative sui Siti Rete Natura 2000

Il Piano delle Regole riassume nell'elaborato grafico **Rete Verde Comunale** gli ambiti, i sistemi e gli elementi di rilevanza paesistica presenti nel territorio comunale. L'analisi è stata compiuta assumendo come quadro di riferimento il PTR, il PTCP, in particolare la Rete Verde Regionale a partire dal Piano Paesistico Regionale e la Rete Verde Provinciale. All'elaborato grafico è stata associata una normativa di tutela e la definizione di interventi compensativi finalizzati alla ricomposizione del paesaggio, alla sua qualificazione e valorizzazione.

Il Documento di **Polizia Idraulica del Reticolo Idrico Minore** non figura tra gli elaborati trasmessi essendo stato recepito quello vigente, come dichiarato dal professionista "le fasce di rispetto di 10 m di larghezza sono state riportate nelle cartografie redatte; esse sono state definite secondo quanto stabilito nello studio "Criteri di individuazione del reticolo idrico minore" (EST s.r.l. – luglio 2008), adottato con d.c.c. n. del 06/02/2009 e sottoposto all'esame della competente struttura regionale per l'espressione del vincolante parere di competenza".

❖ PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Il territorio di Suisio è attraversato da due arterie principali, le due strade provinciali:

- la S.P. 170 Calusco d'Adda – Capriate San Gervasio, detta "Rivierasca", che attraversa il territorio di Suisio ed è classificata dalla Provincia come categoria C, strada secondaria extraurbana;
- la S.P. 158 Bonate Sotto – Suisio, classificata dalla provincia come categoria F, strada locale.

Il sistema infrastrutturale ricomprende anche la rete della mobilità attiva: nel territorio comunale, attualmente, i percorsi ciclabili sono ridotti a brevi tratti (paragrafo 2.5 - tavola A2.16), è in progetto l'ampliamento della rete ciclabile insieme a quella del Parco Adda Nord già esistente.

Si rimanda al parere favorevole con prescrizioni, prot. n. 46202 del 01/08/2023, espresso in sede di VAS, dal **Servizio Riqualficazione della rete viaria** della Provincia in cui si evidenzia che:

"Sulla Tav. C5 "Carta delle discipline delle aree" è stata inserita la modifica alla proprietà Belotti s.p.a., non ancora approvata (parere negativo inviato al Servizio urbanistica il 21/07/2023).

Come già espresso nel parere del PA Belotti s.p.a., vista la Tav. C12 "Classificazione gerarchica della Viabilità", si resta in attesa della conclusione dell'iter amministrativo per la modifica del perimetro del centro abitato e l'eliminazione delle fasce di rispetto stradale interne a tale comparto."

Il Comune di Suisio non è interessato da **tracciati di progetto** o **itinerari di scenario** relativi a nuove reti infrastrutturali stradali o ferroviarie.

❖ AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO

Il Piano conferma la quasi totalità delle aree definite "strategiche" ai fini agricoli dal PTCP.

Le modifiche introdotte sono funzionali alla mera correzione dei confini delle aree che vengono fatti coincidere ad elementi morfologici certi del rilievo aerofotogrammetrico alla scala locale.

Il Piano mantiene all'interno degli ambiti agricoli strategici anche le aree che sono state individuate come funzionali alla realizzazione delle vasche di laminazione idraulica delle piene del torrente Zender, affermando il principio che tali infrastrutture dovranno essere realizzate in modo da non comprometterne un uso agricolo, caratteristico dell'intero contesto ambientale in cui sono state individuate.

Il progetto di PGT, oltre a garantire che tutti gli AAS siano classificati come ambiti agricoli dalle norme di piano, attribuisce alle singole aree appartenenti al sistema, specifiche norme di tutela ambientale e/o di possibile sfruttamento ai fini agricoli produttivi a seconda della diversa specificità dei singoli areali interessati. Per alcune di queste aree l'attività agricola sarà consentita nel suo pieno sviluppo come previsto dagli artt. 59 e 60 della LR 12/2005, per altre, invece, prevarranno forme di tutela paesistico ambientale che ne limiteranno in particolar modo la nuova edificazione, anche ai fini agricoli.

RIQUADRO E - AAS					
ST Ambiti Agricoli di interesse Strategico (AAS)	ST TOTALE COMUNALE	ST AAS da PTCP	Primo recepimento degli AAS (comprensivo di rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da argomentate risultanze riferite alla scala locale)	Successive definizioni degli AAS oppure eventuali riduzioni non derivanti da 'errori' di scala *	VARIAZIONE (mq)
valori assoluti (mq)	4.665.772	1.786.338	1.788.354	-	2.016
valori percentuali	100%	38,29%	38,33%	-	0,04%

La proposta risulta coerente con le modalità di individuazione degli AAS all'interno del PTCP.

❖ DETERMINAZIONI IN TERMINI DI ASSETTO IDROGEOLOGICO E RISCHI TERRITORIALI DI CUI ALLA PARTE VI DELLE RP

Si prende atto della Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta ai sensi dell'Allegato 1 della DGR n. 6314/2022 a firma del geologo Paolo Grimaldi in data 28/09/2023 avente ad oggetto l'aggiornamento della Componente Geologica (recepimento del PGRA).

Si riporta di seguito il parere del geologo di supporto allo scrivente Servizio pervenuto al prot. provinciale n. 16962 in data 11/03/2024:

“Lo studio esaminato costituisce aggiornamento della componente geologica del PGT vigente (redatto nel 2012 da dr. Geol. Carlo Pedrali) ed è finalizzato a:

- *recepire le aree allagabili delimitate nelle Mappe di Pericolosità del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) lungo il Reticolo Principale di pianura e di fondovalle (RP) e il reticolo secondario Montano (RSCM), nonché la relativa normativa ai sensi della D.G.R. 19 giugno 2017 n. X/6738;*
- *recepire le perimetrazioni del PAI in merito alle fasce fluviali del fiume Adda;*
- *recepire i risultati dello “Studio comunale semplificato di gestione del rischio idraulico”;*
- *aggiornare le carte dei vincoli, sintesi, fattibilità geologica.*

Si prende atto di quanto dichiarato dall'estensore dello studio in relazione alla mancanza del documento di aggiornamento della componente sismica, giustificata dal fatto che la componente sismica redatta nel 2012 da dr. Geol. Carlo Pedrali contiene analisi di secondo livello su due siti campione come previsto per i territori classificati in zona 3.

Come indicato dal Professionista incaricato: “nella carta PAI – PGRA, viene riportata sia la fascia A del PAI originario, sia quella ritracciata su criterio morfologico; tuttavia, in accordo con la precedente componente geologica del PGT, la carta di fattibilità è stata redatta prendendo in considerazione la fascia ritracciata”.

La documentazione pervenuta è conforme nel rispetto delle seguenti integrazioni/prescrizioni:

- *nella carta PAI/PGRA, ai sensi della D.g.r. 19 giugno 2017 - n. X/6738, dovranno essere riportate solo le fasce PAI vigenti;*
- *le aree a pericolosità sismica locale, individuate nello studio sulla componente sismica del 2012, devono essere riportate nella carta di fattibilità, con appositi retini “trasparenti”, distinguendo quelle con Fa maggiore al valore soglia comunale da quelle con Fa minore, come previsto dalla D.g.r. 30 novembre 2011 - n. IX/2616 e s.m.i,*

Si segnala inoltre che la sezione C della dichiarazione sostitutiva è stata compilata anche nella parte relativa alle varianti al PGT.”

Si prende atto che è stato redatto il **Documento semplificato del Rischio idraulico**, ai sensi del RR. n. 7/2017 sull'invarianza idraulica, si fa presente che essendo il Comune di Suisio inserito in zona di alta criticità idraulica, dovrà essere redatto lo Studio di Gestione del Rischio Idraulico: l'art. 14 comma 2 della LR20 maggio 2022, n. 9 ha dato comunque facoltà di prorogare il recepimento del medesimo nello strumento urbanistico comunale al 31 dicembre 2025.

❖ RECEPIMENTO DI EVENTUALI PREGRESSE PRESCRIZIONI

Il nuovo Piano dovrà incorporare le prescrizioni derivanti dai pareri di compatibilità dei piani precedenti relativamente alle previsioni confermate nel PGT 2023 e nel rispetto al PTCP vigente.

COMPATIBILITÀ CON I CONTENUTI DI INDIRIZZO DI PTCP

Il nuovo PGT rispetta in linea di massima gli orientamenti del PTCP fatte salve le opportune verifiche rispetto all'obiettivo prioritario regionale di riduzione del consumo di suolo. Il Comune di Suisio appartiene all'ATO “Collina e Alta Pianura Bergamasca” e rientra nella Geografia Provinciale: “Isola bergamasca”. Rispetto agli obiettivi in essa indicati si richiamano quelli più significativi riassumibili in:

- le previsioni di trasformazione devono essere prioritariamente orientate al recupero e alla rigenerazione urbana, rendendo la diminuzione di consumo di suolo effettiva e di portata significativa;
- la riduzione del consumo di suolo deve perseguire il consolidamento delle aree agricole diminuendone il grado di frammentazione potenziale.

Il Contesto Locale in cui ricade è il n. 12 “Isola Occidentale” per il quale il PTCP indica tra gli obiettivi prioritari *“potenziamento delle connessioni ecologiche tra il fiume Adda e il pianalto; mantenimento e/o deframmentazione dei residui varchi ecologici esistenti tra le diverse frange dell'urbanizzazione lungo la SP170 anche attraverso la creazione di spazi verdi attrezzati; rafforzamento delle connessioni est-ovest tra Piazza Amata, Suisio, Castelletto, Bottanuco e Cerro con il Rio Zender e il Rio Vallone sfruttando la trama assai articolata dei fossati; riqualificazione degli ambiti estrattivi esistenti attraverso la ricostruzione e la ripiantumazione delle scarpate esterne, oggi arretrate a seguito delle coltivazioni di cava; potenziamento della*

rete ciclabile al fine di connettere il contesto del Parco Adda Nord con i centri abitati del pianalto; tutela, valorizzazione e potenziamento dei servizi ecosistemici legati all'ambito fluviale e potenziamento e creazione di servizi ecosistemici nei territori agricoli del contesto”.

COMPATIBILITÀ DEI PGT COMUNALI IN MERITO AL CONSUMO DI SUOLO

Il contenimento del consumo di suolo costituisce obiettivo prioritario per l'azione di qualificazione territoriale in capo al PTCP. Dalla lettura dei dati contenuti nel Modello 2 si evince che dei 12 AT presenti al 2 dicembre 2014, quasi tutti completamente su suolo libero, 9 sono stati mantenuti stralciandone alcune porzioni, 2 sono stati stralciati completamente ed 1 è in fase di attuazione. In relazione ai due AT stralciati nella proposta di Piano, il Modello 2 fa emergere:

- per ATR5: stralcio di 16.958 mq di superficie urbanizzabile su suolo libero che vengono destinati a superficie agricola-naturale, e mantenimento di 2.550 mq. per previsione del nuovo parcheggio al servizio del centro storico;
- per ATP4: stralcio di 43.099 mq di superficie urbanizzabile su suolo libero che vengono destinati a superficie agricola-naturale, e mantenimento di 4.596 mq. per servizi (viabilità). Si rileva che tale modifica diverge da quanto citato nella *Relazione Interventi di piano – A6 nel capitolo 1. Il quadro delle azioni strategiche del PGT* dove si specifica che “viene totalmente eliminato l'ex ambito ATP4”;
- per ATP1: stralcio di 949 mq di superficie urbanizzabile su suolo libero che vengono destinati a superficie agricola-naturale;
- per ATP3: stralcio di 26 mq di superficie urbanizzabile su suolo libero che vengono destinati a superficie agricola-naturale.

RECEPIMENTO DEI CRITERI DEL PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR) E DEGLI OBIETTIVI PRIORITARI DI INTERESSE REGIONALE

❖ VERIFICA DEI CRITERI E DEGLI INDIRIZZI DEL PTR INTEGRATO DALLA LR N.31/2014

L'istruttoria, condotta in via prioritaria sulla documentazione relativa alla Carta del Consumo di Suolo (CCS), è inoltre funzionale a verificare la presenza, negli atti di PGT, di specifica sezione che restituisca il trattamento dei temi contenuti nel progetto di integrazione del PTR ai sensi della LR 31/2014. In particolare:

- **Riduzione del consumo di suolo e recepimento a scala locale del valore percentuale individuato dal PTCP.** Le scelte di piano si sono orientate a stralciare due AT e porzioni di due AT presenti al 2 dicembre 2014. A fronte di una superficie urbanizzabile su suolo libero al 2014 di complessivi 267.806 mq. si prevede al 2028 lo sviluppo di 197.400 mq. con una riduzione, al netto dell'ambito che nel frattempo ha avuto attuazione, di 61.032 mq., pari al 23% del totale. In conclusione si evidenzia che, sebbene di poco, non viene raggiunta la soglia del 25% quale obiettivo a cui tendere.
- **Stima dei fabbisogni.** Non si rilevano approfondimenti rispetto a quanto indicato in sede VAS. Si prende atto dei chiarimenti forniti in relazione ai meccanismi proposti dal Piano e si evidenzia che resta indicato un orizzonte temporale decennale che non appare in linea con quanto indicato da Regione Lombardia circa la necessità di considerare l'arco di validità del DdP (5 anni) per quantificare gli obiettivi di Piano.
- **Criteri di qualità.** All'interno della documentazione di piano il “tema della qualità dei suoli liberi” è presente nell'Allegato A2.35 dell'“Atlante dei documenti cartografici al DdP” e nella Tavola C11 “Elementi di qualità dei suoli liberi di progetto”, mentre non è individuato nella Tavola C10 del CCS (cfr. Criteri §4.3); si ritiene opportuno collegare le due tavole C10 e C11 in tema di consumo di suolo.
- **Criteri per la CCS.** La carta, in generale, appare coerente rispetto alle indicazioni di metodo contenute nei Criteri regionali. Si rileva che la tabella riportata nella CCS dovrà essere aggiornata con le modifiche intervenute a seguito di incontro del 12/03/2024 (prot. provinciale n. 18784 del 18/03/2024), al riquadro D del mod.2 (da aggiornare anche il “Documento generale di Piano”).
- **Criteri per la rigenerazione territoriale e urbana.** Si rileva che le aree della rigenerazione sono state rappresentate all'interno della CCS e dettagliate nell'elaborato A3 “Ambiti della rigenerazione - criteri di attuazione”; in quest'ultimo si suggerisce un maggiore approfondimento degli incentivi degli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale.
- **Verifica del BES e Indice di consumo di suolo.** Secondo quanto riportato nel Mod.2 il BES è rispettato (-58.328 mq); l'Indice di consumo di suolo passa da 35% (2014) a 34,34% (nuovo PGT) comportando una variazione di -1,14%. I dati contenuti nel Mod.2 dovranno trovare raccordo con le tabelle contenute all'interno della tav.C3 “Carta del consumo di suolo”.

❖ VERIFICA DEGLI OBIETTIVI PRIORITARI DI INTERESSE REGIONALE

Il Comune non ha compilato la relativa tabella all'interno del Mod.1 che si invita a rettificare; in ogni caso non appare interessato dalla presenza di obiettivi prioritari di interesse regionale.

4 – ESITO DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP, PTR, PTR

Premesso tutto quanto sopra valutato ed esposto e considerato che la variante in oggetto incide su tutti gli atti di PGT (Documento di Piano; Piano delle Regole; Piano dei Servizi);

Acquisiti i pareri espressi dai diversi Servizi Provinciali, laddove non già espressi in sede di VAS, ed assicurato il confronto con il Comune, previsto dalla LR n.12/2005 e s.m.i., nell'ambito del procedimento di verifica di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali;

Verificata la documentazione presentata, con specifico richiamo alle note sopraelencate, viste le indicazioni del PTCP come sopra riportate e premesso che il presente parere riguarda esclusivamente gli aspetti relativi alla **compatibilità con il nuovo PTCP** vigente e **che è in capo al Comune la responsabilità delle scelte, dei contenuti e verifiche delle relative procedure, in particolare con richiamo alle disposizioni della LR 12/2005 e s.m.i. e della LR 31/2014, nonché l'acquisizione di tutti gli altri pareri e atti autorizzativi previsti dalla normativa vigente;**

Sulla base delle risultanze istruttorie si propone **per gli aspetti prescrittivi e prevalenti di cui all'art.18 della LR 12/2005, una valutazione favorevole di compatibilità con il PTCP**

➤ **con le seguenti prescrizioni (e relative modifiche ai documenti di PGT da apportare in sede di approvazione):**

- nella Tav. C5 “Carta delle discipline delle aree” è stata inserita la modifica alla proprietà Belotti s.p.a., variante non ancora approvata. Come già espresso in sede di VAS nel parere del **Servizio Riquilibrato della rete viaria** della Provincia, tale modifica dovrà essere subordinata alla conclusione dell'iter amministrativo per la modifica del perimetro del centro abitato e l'eliminazione delle fasce di rispetto stradale interne a tale comparto e della Variante del PA Belotti;
- relativamente alla variante della Componente Geologica, idrogeologica e sismica come evidenziato nel parere del geologo di supporto allo scrivente Servizio, si considera conforme la documentazione depositata nel rispetto delle seguenti integrazioni:
 - a) nella carta PAI/PGRA, ai sensi della DGR 19 giugno 2017 - n. X/6738, dovranno essere riportate solo le fasce PAI vigenti;
 - b) le aree a pericolosità sismica locale, individuate nello studio sulla componente sismica del 2012, devono essere riportate nella carta di fattibilità con appositi retini “trasparenti”, distinguendo quelle con Fa maggiore al valore soglia comunale da quelle con Fa minore, come previsto dalla DGR 30 novembre 2011 - n. IX/2616 e s.m.i.

➤ **con le seguenti osservazioni:**

- come indicato dai Criteri regionali² si ritiene opportuno riportare il progetto di REC anche nelle tavole del PdS;
- si suggerisce di determinare gli obiettivi e le azioni per la rigenerazione all'interno dell'elaborato A3 “Ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana”.

Per quanto riguarda **la verifica del corretto recepimento dei contenuti del PTR rispetto all'obiettivo prioritario della riduzione del consumo di suolo** si ritiene di **osservare** quanto segue:

- la variante ha recepito i contenuti del PTR rispetto all'obiettivo prioritario della riduzione del consumo di suolo (- 23%) senza, tuttavia, riuscire a raggiungere, sebbene di poco, la soglia provinciale del 25% (art. 65 RP).

² I PGT sono chiamati a progettare la Rete Ecologica Comunale (REC), **quale strumento del Piano dei Servizi** non limitandosi a recepire cartograficamente gli elementi della Rete Ecologica Regionale o Provinciale. La progettazione della rete si fonderà sui dati derivati da opportune analisi botaniche, vegetazionali e faunistiche, anche già presenti, nonché esame della frammentazione eco-territoriale in relazione a possibili dinamiche ecosistemiche. La rete ecologica comunale potrà, se valutata positivamente (in sede di Vinca da parte delle Province), determinare un aggiornamento puntuale del disegno di rete provinciale e regionale. Elementi da recepire saranno in ogni caso i varchi presenti nella RER o nelle REP, sia pure declinati alla scala adeguata.

Si chiede, a scopo collaborativo, la trasmissione a questo Servizio degli shapefile del PGT (oltre a quelli inviati per facilitare l'istruttoria anche quello degli Ambiti di trasformazione) una volta che il Piano verrà pubblicato sul BURL, in modo da avere a disposizione gli strati informativi definitivi.

La compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che richiedano modifiche al Piano di Governo del Territorio in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP.

Bergamo, 18/03/2024

La Responsabile del Procedimento

Arch. Barbara Provenzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Immacolata Gravallesse

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate