

**COMUNE DI SUISIO**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**  
VIA DE GASPERI N. 2

Prot. 6.1 fascicolo 15 nr.3335  
Suisio, venerdì 12/04/2024

**L'AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS  
FORMULANO**

**PARERE AMBIENTALE MOTIVATO FINALE RELATIVO ALLA VALUTAZIONE  
AMBIENTALE STRATEGICA DEL PGT**

**VISTA** la legge regionale 11 marzo 2005 n° 12 "Legge per il governo del territorio "con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani o programmi sull'ambiente;

Preso atto che il Consiglio Regionale nella seduta del 13.03.2007, atto n° VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi Generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n° 12;

**CONSIDERATO** che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi curati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina.

**VISTO** il Decreto legislativo 03.04.2006 n° 152 recante "Norme in materia ambientale "concernente "procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS);

**VISTO** il decreto di espressione del parere motivato n. 8852 del 24/10/2023

**VISTO** la deliberazione di Consiglio Comunale di adozione del piano n. 33 del 07/11/2023

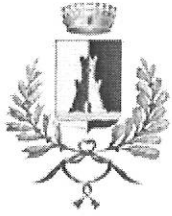
**VISTO** l'avviso di messa a disposizione del pubblico del piano adottato, comprensivo di Rapporto Ambientale e Dichiarazione di sintesi, e del relativo parere motivato

**CONSIDERATO** che:

- con propria deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 1-2-2022 si è provveduto ad individuare l'Autorità Competente per la VAS nella persona dell'arch. Sara Cattaneo, in possesso dei requisiti e del profilo professionale previsto dalla norma sopra richiamata.
- con propria deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 1-2-2022 si è provveduto ad individuare l'Autorità Procedente per la VAS nella persona del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Suisio, do arch. Mascia Vavassori, in possesso dei requisiti e del profilo professionale previsto dalla norma sopra richiamata.

**PRESO ATTO** che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n° 69 del 5-10-2022 avente oggetto "Avvio della procedura di



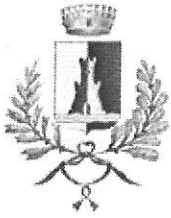
# COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA DE GASPERI N. 2

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", è stato dato avvio al procedimento.

- Si è provveduto a pubblicare l'avviso di avvio del procedimento protocollo n° 5474 del 17/07/2020 all'Albo Pretorio,  
sul sito web comunale e sul quotidiano Eco di Bergamo " del 17/07/2020.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n° 24 del 03/06/2020 avente per oggetto "Variante generale al P.G.T.: Approvazione Indirizzi strategici" l'Amministrazione Comunale ha fornito gli indirizzi di politica urbanistica posti alla base della formazione del P.G.T.
- l'ing. Matteo Locatelli, estensore della procedura di Valutazione Ambientale Strategica -VAS ha provveduto a depositare il Documento di scoping in data 27/03/2023 protocollo n° 2730 ;
- l'Autorità procedente nella persona del arch. Mascia Vavassori unitamente all'Autorità Competente per la VAS, arch. Sara Cattaneo, con Avviso protocollo n° 2783 del 27/03/2023 ha provveduto al deposito del Documento di Scoping e contestualmente ha provveduto a convocare la 1<sup>a</sup> Conferenza di VAS per il giorno 12 aprile 2023 alle ore 09.00 presso la sala consiliare comunale
- E' stata inoltre effettuato apposito invito a partecipare alla Conferenza agli Enti e soggetti preposti all'espressione del parere.  
Si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS.
- All'inizio dello svolgimento della 1<sup>a</sup> conferenza di VAS si è provveduto a richiedere la sottoscrizione del foglio delle presenze, successivamente è stato redatto apposito verbale e sono stati raccolti i contributi pervenuti al Comune di Suisio da parte degli Enti preposti all'espressione del parere.  
  
/Il verbale della 1<sup>a</sup> conferenza di VAS giusto protocollo n°5919 del 11/07/2023 ha allegato il foglio presenze ed i contributi.
- Nel corso del percorso che ha portato alla redazione della nuova strumentazione urbanistica sono state esaminate le istanze preliminari pervenute agli atti del Comune a seguito della pubblicazione dell'avvio del procedimento.
- l' Ing, Locatelli Matteo, in qualità di estensore della procedura di Valutazione Ambientale Strategica - VAS ha provveduto a depositare la documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica in data 11/07/2023 prot. n. 5920.
- Autorità procedente nella persona del arch. Mascia Vavassori unitamente all'Autorità Competente per la VAS, arch. Sara Cattaneo, hanno provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di deposito messa a disposizione prot. n° 5221 del 11/07/2023 della documentazione tecnica unitamente al Rapporto



# COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA DE GASPERI N. 2

Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica concomitanza n° 5221 del 11/07/2023 nel quale veniva contestualmente convocata la 2<sup>a</sup> Conferenza di VAS per il giorno 7/8/2023 alle ore 10:00 presso la sala consigliare comunale

- All'inizio dello svolgimento della 2<sup>a</sup> conferenza di VAS si è provveduto a richiedere la sottoscrizione del foglio delle presenze, successivamente è stato redatto apposito verbale e sono stati raccolti i contributi pervenuti al Comune di Suisio da parte degli Enti preposti all'espressione del parere.
- Il verbale della 2<sup>a</sup> conferenza di VAS giusto protocollo n° 6699 del 07/08/2023 ha allegato il foglio presente ed i contributi pervenuti.
- l'Ing. Locatelli Matteo, in qualità di estensore della procedura di Valutazione Ambientale Strategica - VAS ha provveduto a depositare la documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale-modificato con implementazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute dagli enti, in data 24/10/2023 prot. n. 8851.

Dato atto che la procedura di VAS è stata condotta in attuazione dei contenuti delle disposizioni normative a seguito meglio precisate:

- L'art. 4 della L.R. 12/2005
- La DCR 13.03.2007 – N° VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (art. 4, comma 1, L.R. 12/2005)
- La D.G.R. N° 8/ 6420 DEL 27.12.2007 – BURL N°4 – supplemento straordinario DEL 24.01.2008 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS ( art.4, L.R. n° 12/2005; d.c.r. n° 351/2007)
- La D.G.R. N° 8/10971 DEL 30.12.2009 – BURL N° 5 DEL 01.02.2010
- "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n° 12/2005; dcr n° 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 16.01.2008, n° 4 modifica, integrazione e inclusione dei nuovi modelli.
- La D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, pubblicata sul B.U.R.L. n. 47 del 25.11.2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971" pubblicato sul S.O. alla G.U. n. 187 del 11 agosto 2010;
- La Circolare del 13.12.2010 avente ad oggetto: "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale" approvata con decreto della direzione Generale Territorio e Urbanistica;

**RILEVATO CHE** la procedura di VAS è stata conclusa in attuazione dei contenuti della D.G.R. N° 9/761 DEL 10.11.2010 – BURL N° 47 del 25.11.2010 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di



# COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA DE GASPERI N. 2

piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n° 12/2005; dcr n° 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 29.05.2010 n° 128 con modifiche ed integrazione delle dd.g.r. 27.12.2008 n° 8/6420 e 30.12.2009 n° 8/10971;

**CONSIDERATO** il progetto di Piano depositato, il quale esprime la volontà del mantenimento e valorizzazione del territorio comunale, del contenimento dell'uso del suolo ed una riduzione degli abitanti insediabili, della valorizzazione della rete ecologica provinciale, dell'introduzione di incentivi per il recupero del patrimonio edilizio esistente e per il consolidamento e sviluppo delle attività economiche insediate, la rivalutazione dei criteri di perequazione ed incentivazione in relazione al sistema socio-economico contemporaneo, nonché il miglioramento della qualità architettonica e del paesaggio.

Come evidenziato più sopra, la formazione del piano è avvenuta interattivamente con il processo di VAS, seguendo quindi lo schema metodologico proposto dalla DCR VIII/351/2007. Pertanto, nell'intero processo di formazione del PGT, si è avuto un continuo contributo da parte del processo di VAS, sino alla configurazione definitiva del Piano. Questo processo interattivo si è basato anche sui contributi del Pubblico / Conferenza di Valutazione e dalla pianificazione condivisa con gli Enti Coinvolti.

**VALUTATI** gli effetti prodotti dalle scelte inserite nel progetto urbanistico sull'ambiente

**VALUTATE** le osservazioni pervenute e le modificazioni/integrazioni apportate al piano adottato, e ampiamente riportate nella dichiarazione di sintesi finale;

**RITENUTI** non significativi gli effetti sull'ambiente prodotti dalle stesse modificazioni/integrazioni.

L'autorità procedente di concerto con l'autorità competente,

## DECRETANO

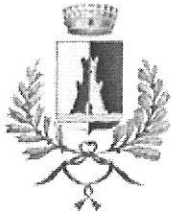
di confermare, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO FINALE** circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni ed indicazioni:

### ATR 1

Si prescrive che l'accesso al comparto è previsto dal DdP e dalle NTA del Piano delle Regole tramite viabilità interna al PCC4.

### ATR 2

Si prescrive il rispetto dell'integrità delle aree boscate poste a sud dell'ambito e inserite nella rete verde Provinciale.



# COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO  
VIA DE GASPERI N. 2

ATR 3 Realizzazione di una cortina vegetale (con stratificazione verticale ed orizzontale ad almeno due livelli) lungo i confini dell'Ambito di trasformazione residenziale, con gli ambiti agricoli. Per la realizzazione delle opere a verde impiegare specie vegetali (alberi, arbusti, erbacee) autoctone ed ecologicamente idonee al sito. Prevedere accorgimenti costruttivi che riducano l'impatto sulla fauna (es. recinzioni rialzate, illuminazione esterna ridotta, impiego di arbusti con frutti eduli appetiti dalla fauna).

## ATR 4

Realizzazione di filari alberati (possibilmente da integrare con vegetazione arbustiva per aumentarne l'efficacia ecosistemica) e di una cortina vegetale (con stratificazione verticale ed orizzontale ad almeno due livelli arbusto-albero-arbusto) lungo i confini dell'Ambito a contatto con le aree agricole assoggettate al regime vincolistico del Parco Adda Nord. Realizzazioni di divisorie verdi ove possibile, al posto di recinzioni fisse (muro, inferriata, rete metallica.). Nella realizzazione di queste aree vegetate si deve prestare attenzione alla scelta della componente floristica in considerazione dell'adiacenza dell'Ambito ad un'area di pertinenza del Parco Regionale Adda Nord. E' altresì necessario porre attenzione alla struttura verticale ed orizzontale della vegetazione da realizzare, in quanto queste zone sorgono in adiacenza di aree ecologiche di fondamentale importanza. Questa particolare attenzione nella realizzazione delle superfici verdi confluisce nel tentativo di realizzare aree tampone che siano veramente efficienti nel bloccare i disturbi arrecati dall'adiacente tessuto urbano nei confronti delle specie vegetali e animali che popolano il Parco Regionale Adda Nord, soggetto a tutela.

## ATR 5

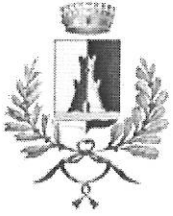
Realizzazione delle opere di interesse pubblico (pista ciclopedonale e parco urbano) previste nell'ambito dal Piano dei Servizi. Realizzazione di siepi (integrando elementi di diverse altezze) lungo i percorsi ciclopedonali in progetto. Realizzazione di filari alberati lungo la viabilità esistente. Nella realizzazione di queste aree vegetate si deve prestare attenzione alla scelta della componente floristica.

## ATR 6

Realizzazione di filari alberati (possibilmente da integrare con vegetazione arbustiva per aumentarne l'efficacia ecosistemica) e di una cortina vegetale (con stratificazione verticale ed orizzontale ad almeno due livelli arbusto-albero-arbusto) lungo i confini dell'Ambito di trasformazione residenziale a contatto con l'area di Verde di rispetto ambientale e con le aree di pertinenza del Parco Adda Nord. Realizzazione di filari alberati lungo la viabilità di progetto. Mantenimento delle fasce boscate presenti. Nella realizzazione di queste aree vegetate si deve prestare attenzione alla scelta della componente floristica in considerazione dell'adiacenza dell'Ambito ad un'area di pertinenza del Parco Regionale Adda Nord, e ad un'area di rispetto ambientale della REC. E' altresì necessario porre attenzione alla struttura verticale ed orizzontale della vegetazione da realizzare, in quanto queste zone rappresentano corridoi ecologici di fondamentale importanza.

## ATP 1

Realizzazione di una cortina vegetale lungo i confini dell'Ambito di trasformazione produttivo, con gli ambiti agricoli. La recinzione fissa deve essere realizzata in adiacenza delle aree pavimentate dell'Ambito di trasformazione, mentre le opere a verde devono essere costruite all'esterno, in modo tale da mitigare l'impatto



# COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA DE GASPERI N. 2

visivo e rendere il margine morbido. Realizzazione di parcheggi alberati, ove previsti. Per quanto concerne la realizzazione dei percorsi ciclopeditoni è auspicabile che tra la sede stradale ed il percorso venga realizzata una fascia, di larghezza non inferiore al metro, costituita principalmente da siepi; sarebbe inoltre auspicabile che i filari alberati adiacenti a tali percorsi siano posizionati sul margine esterno all'ambito di trasformazione, a confine con le aree seminate. Realizzazione di viali alberati lungo i margini interni dell'Ambito di trasformazione produttivo. Realizzazione di verde pensile e/o pannelli solari sui tetti degli insediamenti.

Sgravi dell'1% alla maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, per la realizzazione di soluzioni a verde pensile e/o pannelli fotovoltaici.

## ATP 2

Realizzazione di una cortina vegetale lungo i confini dell'Ambito di trasformazione produttivo, con gli ambiti agricoli. La recinzione fissa deve essere realizzata in adiacenza delle aree pavimentate dell'Ambito di trasformazione, mentre le opere a verde devono essere costruite all'esterno, in modo tale da mitigare l'impatto visivo e rendere il margine morbido. Realizzazione di parcheggi alberati, ove previsti. Per quanto concerne la realizzazione dei percorsi ciclopeditoni è auspicabile che tra la sede stradale ed il percorso venga realizzata una fascia, di larghezza non inferiore al metro, costituita principalmente da siepi; sarebbe inoltre auspicabile che i filari alberati adiacenti a tali percorsi siano posizionati sul margine esterno all'ambito di trasformazione, a confine con le aree seminate. Realizzazione di viali alberati lungo i margini interni dell'Ambito di trasformazione produttivo. Realizzazione di verde pensile e/o pannelli solari sui tetti degli insediamenti.

La realizzazione dell'ambito dovrà essere svolta ponendo la massima attenzione alla presenza di possibili centuriazioni romane.

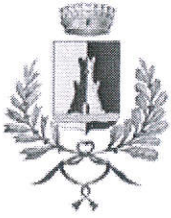
## ATP 3

Realizzazione di una cortina vegetale lungo i confini dell'Ambito di trasformazione produttivo, con gli ambiti agricoli. La recinzione fissa deve essere realizzata in adiacenza delle aree pavimentate dell'Ambito di trasformazione, mentre le opere a verde devono essere costruite all'esterno, in modo tale da mitigare l'impatto visivo e rendere il margine morbido. Realizzazione di parcheggi alberati, ove previsti. Per quanto concerne la realizzazione dei percorsi ciclopeditoni è auspicabile che tra la sede stradale ed il percorso venga realizzata una fascia, di larghezza non inferiore al metro, costituita principalmente da siepi; sarebbe inoltre auspicabile che i filari alberati adiacenti a tali percorsi siano posizionati sul margine esterno all'ambito di trasformazione, a confine con le aree seminate. Realizzazione di viali alberati lungo i margini interni dell'Ambito di trasformazione produttivo. Realizzazione di verde pensile e/o pannelli solari sui tetti degli insediamenti.

Sgravi dell'1% alla maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, per la realizzazione di soluzioni a verde pensile e/o pannelli fotovoltaici.

La realizzazione dell'ambito dovrà essere svolta ponendo la massima attenzione alla presenza di possibili centuriazioni romane.

## Area di rigenerazione urbana



# COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA DE GASPERI N. 2

"Cave" Si prescrive lo sviluppo di una procedura di incidenza sulle aree dell'intero ambito all'atto della fase di progettazione e sviluppo dell'Accordo di Programma.

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

arch. Mascia Vavassori



L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS  
IL SEGRETARIO COMUNALE

arch. Sara Cattaneo

