



Comune di Suisio
Provincia di Bergamo

Codice: 10209

C.C. Numero 3 del 21-03-2024

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO "BELOTTI S.p.A." IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 18:30, nella Sala Consiliare sita in Via De Gasperi, 2
Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati in Prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.
All'appello risultano:

| | | | |
|---------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| AVV. PAGNONCELLI PAOLA | Presente | PAGNONCELLI CLAUDIA | Presente |
| DOTT. BERTUETTI EDOARDO | Presente | COLZANI ALESSANDRA | Presente |
| ROTA ANDREA | Presente | CESARETTO GIANNA | Presente |
| CIMADORO RENATO VINCENZO | Presente | LOCATELLI NICOLA | Assente |
| BRAVI FABIO | Presente | TEANI RAFFAELLO | Assente |
| GHISLENI ALBERTO | Presente | GHISLENI CLARA | Assente |
| BONOMI TERESA SABINA | Presente | | |

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Partecipa il Segretario Generale Zappa Dr. Paolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco AVV. PAGNONCELLI PAOLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Uditi l'intervento del Vicesindaco dott. Edoardo Bertuetti che introduce l'argomento in discussione e l'illustrazione tecnica dell'estensore del Piano di governo del Territorio ing. Marcello Fiorina e del Responsabile del Settore Tecnico l'arch. Mascia Vavassori, nell'ambito dei quali viene precisato che l'osservazione presentata dall'Ufficio tecnico è da intendersi quale prescrizione ed il provvedimento viene posto in votazione con la prescrizione in questione.

A seguito dell'esposizione in merito all'illustrazione dei contenuti del Piano Attuativo e considerato che non vi sono osservazioni depositate nel periodo previsto per legge, ad esclusione di quella presentata a cura dell'ufficio tecnico comunale prot. nr. 729 presentata in data 20.01.2024.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22/02/2013, esecutivo ed efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni – n. 21 del 22/05/2013;
- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 41 del 27/04/2023 è stato approvato un protocollo d'Intesa tra il Comune di Suisio e l'operatore economico, titolare della ditta Belotti spa, già insediata sul territorio comunale, sottoscritto da entrambe le parti e volto alla promozione di un procedimento di piano attuativo d'interesse pubblico privato ex art. 14 lr 12/2005 finalizzato all'ampliamento della sede della ditta Belotti spa;
- in data 22.06.2023 prot. n. 5309 è stata presentata allo sportello telematico l'istanza di adozione di Piano attuativo, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, denominato "BELOTTI S.p.A." e successivamente integrato in data 16/10/2023 prot. n. 8573, inerentemente al progetto di fattibilità tecnico/economica della rotatoria, e in data 20/10/2023 prot. n. 8693 inerentemente ai documenti costituenti il piano attuativo in variante come richiesta dall'ufficio tecnico con nota 6741 del 08/08/2023, dalla società Belotti spa con sede in Suisio Via S. Giovanni Bosco, 12 - 24040 - Suisio (BG)
- ai fini dell'approvazione della variante è stata disposta la procedura di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica e pertanto sono stati assolti i seguenti passaggi:
 - con delibera di Giunta Comunale nr. 57 del 19.06.2023 è stato dato Avvio del procedimento di Verifica di esclusione dalla VAS (VALUTAZIONE STRATEGICA AMBIENTALE) del PIANO ATTUATIVO produttivo denominato "BELOTTI SPA" in variante al PGT con individuazione dei soggetti coinvolti;
 - è stato caricato il procedimento ID nr. 130960 sul portale di SIVAS di Regione Lombardia, mettendo a disposizione la documentazione annessa:
 - o delibera di avvio del procedimento e individuazione dei soggetti interessati dalla VAS
 - o rapporto ambientale preliminare dal 30.06.2023 al 29.07.2023
 - o Decreto di esclusione dalla VAS, nota prot. 7841 del 20/09/2023
 - adeguamento del progetto presentato attraverso una sintesi tra quanto emerso in sede di VAS e quanto nelle necessità dell'azienda che ha promosso la variante;
- in data 07.11.2023 con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 32 è stato adottato il Piano attuativo, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, denominato "BELOTTI S.p.A."
- la società Belotti S.p.A. è proprietaria delle aree individuate catastalmente individuate alle particelle:
 - fg. 9 mappale 1000
 - fg. 9 mappale 2548oggetto dell'intervento urbanistico e identificate all'interno:

- dell'attuale strumento urbanistico (PGT vigente) come aree: P1: ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale e, per una piccola parte, come verde di rispetto alla viabilità e viabilità in ampliamento;
- del PGT adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 33 del 7.11.2023 (PGT in salvaguardia) come aree: Piani attuativi in corso di attuazione

Dato atto che il Piano Attuativo ha come obiettivo quello di ampliare le attività esistenti in loco attraverso la realizzazione di:

- una nuova area uffici per ricerca e sviluppo e per attività direzionali;
- un hangar per la produzione di macchine complesse e di grandi dimensioni;
- un museo in cui esporre le macchine che hanno fatto la storia dell'azienda.

e che risulta in variante allo strumento urbanistico in quanto:

1. riclassifica le aree di intervento fra i Piani Attuativi a funzione produttiva in corso di attuazione, portando il limite orientale del Piano Attuativo a 2,5 m dal sedime della S.P. 170, così come concordato tra il Lottizzante e la Provincia di Bergamo in incontri propedeutici.
2. realizza un ampliamento rispetto alla slp già esistente di 1.399 mq; tuttavia, rispetto alle potenzialità ancora inesprese del PGT vigente, la variante prevede un incremento di soli 317 mq.
3. incrementa la superficie coperta che passa da 4477 mq a 4864 mq., ma senza alterare il rapporto di copertura rispetto all'area territoriale che rimane pari al 60%.
4. modifica l'altezza massima che da 10 mt. Fissati dall'attuale PGT passa a 14 mt.;

Considerato che:

- la distanza del confine d'ambito dal ciglio stradale risulta in ogni caso superiore a quella rilevabile dalla documentazione catastale del confine di proprietà, così come riportato nella specifica cartografia redatta da topografo abilitato su incarico della Belotti spa ed allegata al presente Piano Attuativo. Sarà ovviamente cura del progetto esecutivo definire una recinzione di proprietà coerente con le regole del codice della strada, evitando la creazione di ostacoli fissi che possano arrecare pericolo alla circolazione.
- l'ampliamento della struttura produttiva è previsto interamente su aree già pavimentate e funzionali al parcheggio ed alla manovra degli automezzi degli addetti. Interviene con una modesta densificazione del tessuto urbanistico, garantendo le necessità di sviluppo aziendale senza ricorrere a nuovi interventi su suolo libero;
- l'innalzamento dell'altezza è necessario per consentire l'installazione di un macchinario industriale avente specifiche caratteristiche dimensionali, ma che tale incremento, come è possibile rilevare dai rendering fotografici allegati al Piano Attuativo, non comporta particolari negatività sotto il profilo paesaggistico, attesa l'assoluta assenza di coni ottici prospettici di rilievo da tutelare e la presenza, in sito, di alberatura che già raggiunge questa altezza.
- l'attuazione del piano con la realizzazione della rotatoria sull'intersezione viaria tra la SP 170 e la via Kennedy, strada locale di supporto alla zona produttiva e quindi ad esso annessa e a essa funzionale risolve anche la pericolosità presente da tempo su quell'incrocio.

Vista la documentazione relativamente alla parte urbanistica del Piano attuativo così composta:

| | | |
|----|---|--------------|
| A1 | RELAZIONE ILLUSTRATIVA - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PTR E IL PTCP | |
| A2 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE: PTCP – PGT | 1:2000 |
| A3 | ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI - PGT VIGENTE E DI VARIANTE | 1:2000 |
| A4 | ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE - PGT VIGENTE E DI VARIANTE | 1:2000 |
| B1 | RILIEVO TOPOGRAFICO - PIANO PARTICELLARE - SOVRAPPOSIZIONE TRA RILIEVO E MAPPA CON RIFERIMENTO AI PUNTI FIDUCIALI | 1:500 1:2000 |
| B2 | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| B3 | RELAZIONE PAESISTICA | |
| B4 | PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO | 1:500 |
| B5 | TAVOLA DELLE REGOLE | 1:500 |

| | | |
|------|--|-------|
| B6 | TAVOLA DELLE CESSIONI E DELLE COMPENSAZIONI | 1:500 |
| B7 | VERIFICA LEGGE 122/89 - VERIFICA SUPERFICE DRENANTE - VERDE DI MITIGAZIONE | 1:400 |
| B8 | OPERE DI COMPENSAZIONE: ROTATORIA | 1:200 |
| B9/1 | FOTOSIMULAZIONI | |
| B9/2 | SCHEMA TIPOLOGICO ED ARCHITETTONICO (PIANTE PROSPETTI E SEZIONI) | 1:200 |
| B10 | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO | |
| B11 | SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA | |

e quella relativa alla realizzazione della rotatoria opportunamente integrata secondo le indicazioni del Verbale di Validazione redatto dalla Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Suisio, rispetto al progetto di fattibilità tecnico economica, aspetti esecutivi, tali da non inficiare la valutazione della variante urbanistica nel suo complesso durante la fase di adozione e precisamente:

| | | |
|------------|--|--------------|
| B12 | QUADRO ECONOMICO integrato con nota prot. 1845 del 26.02.2024 PG.04 Quadro economico | |
| B13 | INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE | 1:200 -1:500 |
| allegato | DICHIARAZIONE ESENZIONE INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA | |
| allegato | VERIFICA IMPATTO SUL SISTEMA DELLA SOSTA | |
| allegato | STUDIO DEL TRAFFICO | |
| allegato | VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO | |
| allegato | RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS | |
| A01 | Relazione generale – PROGETTO ROTATORIA integrato con nota prot. 1845 del 26.02.2024 | |
| A02 | Relazione idrologico idraulica – PROGETTO ROTATORIA integrata con Relazione vasca di laminazione sp 170, nota prot. 1845 del 26.02.2024 | |
| Allegato A | Piano di Sicurezza e coordinamento – PROGETTO ROTATORIA | |
| Allegato B | Analisi e Valutazione dei rischi – PROGETTO ROTATORIA | |
| B02 | Rilievo con indicazioni impianti – PROGETTO ROTATORIA Computo metrico estimativo integrato con nota prot. 1845 del 26.02.2024: PG.01_CME PG.02_Elenco prezzi Unitari PG.03_Quadro Incidenza della manodopera PG.07a_schema di contratto e CSA | |
| C01 | Progetto – planimetria generale – PROGETTO ROTATORIA | |
| C04 | Progetto Illuminazione – PROGETTO ROTATORIA | |
| D01 | Raffronto sovrapposizione planimetria – PROGETTO ROTATORIA Modello Fascicolo dell'opera | |
| PG08 | Piano particellare di esproprio – PROGETTO ROTATORIA integrato con nota prot. 1845 del 26.02.2024 Piano di Sicurezza e coordinamento | |

Rilevato che con la stipula della Convenzione il soggetto attuatore si impegna:

- a) a garantire, a tutela e protezione del sistema ambientale, idonee superfici a verde profondo piantumate con essenze autoctone non allergeniche, a realizzare con materiale drenante, parte dei corselli di accesso alla proprietà ed i parcheggi privati pertinenziali, a garantire l'esecuzione di coperture vegetali su una porzione di ampliamento delle strutture edilizie;
- b) a realizzare e successivamente asservire all'uso pubblico perpetuo al servizio del Comune di Suisio le aree indicate con tinta gialla nella TAV B6 "Tavola delle Cessioni e delle compensazioni", destinate a parcheggio pubblico per mq. 114. Queste aree sono asservite all'uso pubblico gratuitamente a parziale compensazione dello standard urbanistico dovuto per legge di 140 mq. La parte rimanente (26 mq) viene monetizzata alla cifra di 100,00 euro al mq.

- c) a garantire al Comune una compensazione economica di € 47.500,00 per il maggior livello di occupazione delle aree a parcheggio pubblico prevista a seguito dell'attuazione dell'intervento; (corrispondente a circa n. 38 stalli su suolo pubblico che verranno ragionevolmente occupati, seppur non in modo esclusivo, dai dipendenti della Belotti Spa come indicato nella specifica relazione trasportistica allegata al Piano Attuativo);
- d) alla completa assunzione dei costi di progettazione, direzione lavori e realizzazione della nuova rotatoria sulla SP 170, indipendentemente dalla completa attuazione delle potenzialità ammesse dal Piano; si evidenzia che i costi dei lavori per la realizzazione della Rotatoria sono al momento ed in via del tutto approssimativa stimati nella misura di € 322.600,00 (spese tecniche incluse, IVA esclusa), come da quadro economico allegato al Piano Attuativo. Gli effettivi costi di realizzazione determinati a consuntivo saranno portati a scomputo dell'eventuale quota residua degli oneri di urbanizzazione eccedenti i costi di realizzazione delle nuove aree a parcheggio in fregio alla via Don Bosco (di cui al precedente punto b) della quota di monetizzazione degli standard urbanistici come definiti al precedente punto c) e dell'importo di compensazione economica convenuto per il maggior livello di occupazione delle aree a parcheggio pubblico già esistenti nel comparto produttivo come indicato al precedente punto d); l'eccedenza di costo da sostenere viene imputato a quota di standard qualitativo dovuto a compensazione dei vantaggi economici conseguiti dall'operatore a seguito della modifica delle previsioni urbanistiche di PGT determinate con il presente Piano Attuativo.
- e) a versare la quota relativa al contributo di smaltimento rifiuti definita per legge al momento dell'ottenimento del provvedimento autorizzatorio delle opere edilizie previste dal Piano Attuativo;
- f) ad assumere gli oneri e gli obblighi previsti e come definiti dalla presente convenzione, precisando che la stessa è per sé immediatamente vincolante;
- g) a garantire le irrigazioni di soccorso ed al ripristino delle piante posizionate a terra e sulla copertura verde ogni qualvolta necessario a seguito di perdita della vegetazione arborea messa a dimora;

mentre il Comune assume i seguenti obblighi:

- a. concede al Lottizzante la possibilità di edificare sulle aree come definite dal Piano di Lottizzazione "Belotti SPA" una nuova Superficie Lorda di Pavimento complessiva di 1.399 mq. da contenersi entro le linee di massimo inviluppo riportate nella TAV B5 "Tavola delle Regole". Tutta l'attività edilizia ammessa è regolata dalle norme tecniche di attuazione del PGT vigente ed integrate dalle norme tecniche di Piano Attuativo (TAV B10) allegate alla presente convenzione, oltre che dalle disposizioni contenute nella "Tavola delle regole";
- b. concede che l'edificazione potrà estendersi fino ad una distanza dalla sede stradale di 14 metri, con contestuale posizione della recinzione di proprietà a non meno di 2,5 metri dalla sede stradale, previo ottenimento accordo scritto con la Provincia di Bergamo;
- c. concede al Lottizzante la possibilità di incrementare l'altezza massima di zona fino a metri 14,0 al solo fine di consentire l'installazione di un macchinario industriale indispensabile a garantire la prosecuzione dell'attività produttiva in sito;
- d. riconosce al Soggetto Attuatore la facoltà di caratterizzare la Rotatoria con un'opera grafica rappresentativa e identificativa dell'azienda Belotti S.p.A. Il progetto dell'opera dovrà in ogni caso essere conforme con le disposizioni di sicurezza del Codice della Strada ed ottenere il parere favorevole del Comune di Suisio e della Provincia di Bergamo

Dato atto che a seguito dell'adozione del suddetto Piano, trattandosi di variante al PGT del solo piano dei servizi e delle Regole e non del Documento di Piano sono stati disposti i seguenti passaggi:

- o deposito nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.
- o pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sia dell'avvenuto deposito e della documentazione che dei documenti componenti lo stesso;

- pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.

Valutato di rimandare alla presentazione del titolo abilitativo per la realizzazione della Rotatoria e quindi al progetto ESECUTIVO, in quanto quello presentato e richiesto per questa fase è lo Studio di fattibilità tecnico economica la documentazione mancante, già richiesta in sede di validazione e adozione:

- accordo scritto/parere favorevole con la/della provincia di Bergamo inerente all'avvicinamento fino a 2,50 della recinzione di proprietà Belotti a 2,5 metri dalla sede stradale SP170;
- documentazione mancante e non ancora integrata o considerata carente indicata nel verbale di validazione e laddove prevista e non presente dichiarazione motivata della sua non necessità.

Vista l'osservazione presentata dall'ufficio Tecnico in cui si richiama la mancata presentazione, allo scadere dei termini della presentazione delle osservazioni:

- della documentazione richiesta in sede di Validazione;
- dell'accordo scritto/parere favorevole con la/della provincia di Bergamo inerente all'avvicinamento fino a 2,50 della recinzione di proprietà Belotti a 2,5 metri dalla sede stradale SP170;

oltre a prendere atto delle prescrizioni impartite per il progetto della Rotatoria dal gestore dell'impianto di illuminazione pubblica;

Visti:

- la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12;
- il Decreto legislativo 36/2023
- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno ed astenuti n. 1 (Cesaretto), espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. Di prendere atto del Documento di Esclusione dalla Valutazione Strategica Ambientale già richiamato in sede di adozione del Piano Attuativo;
3. Di accogliere l'osservazione presentata dall'ufficio tecnico, anche a seguito del verbale di validazione aggiornato a seguito della documentazione integrata nota prot. 1845 del 26.02.2024 così come indicato nel verbale di validazione aggiornato, – da intendersi quale prescrizione al Piano Attuativo –, stabilendo sin da ora che eventuali modifiche al quadro economico inerenti alla realizzazione della rotatoria saranno a carico dell'operatore;
4. Di approvare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 il Piano Attuativo in variante allo strumento urbanistico e composto dai seguenti elaborati, che, anche se non materialmente allegati all'atto ne costituiscono parte integrante:

| | | |
|----|---|--------|
| A1 | RELAZIONE ILLUSTRATIVA - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PTR E IL PTCP | |
| A2 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE: PTCP – PGTO | 1:2000 |
| A3 | ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI - PGT VIGENTE E DI VARIANTE | 1:2000 |
| A4 | ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE - PGT VIGENTE E DI VARIANTE | 1:2000 |

| | | |
|------------|--|--------------|
| B1 | RILIEVO TOPOGRAFICO - PIANO PARTICELLARE - SOVRAPPOSIZIONE TRA RILIEVO E MAPPA CON RIFERIMENTO AI PUNTI FIDUCIALI | 1:500 1:2000 |
| B2 | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| B3 | RELAZIONE PAESISTICA | |
| B4 | PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO | 1:500 |
| B5 | TAVOLA DELLE REGOLE | 1:500 |
| B6 | TAVOLA DELLE CESSIONI E DELLE COMPENSAZIONI | 1:500 |
| B7 | VERIFICA LEGGE 122/89 - VERIFICA SUPERFICE DRENANTE - VERDE DI MITIGAZIONE | 1:400 |
| B8 | OPERE DI COMPENSAZIONE: ROTATORIA | 1:200 |
| B9/1 | FOTOSIMULAZIONI | |
| B9/2 | SCHEMA TIPOLOGICO ED ARCHITETTONICO (PIANTE PROSPETTI E SEZIONI) | 1:200 |
| B10 | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO | |
| B11 | SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA | |
| B12 | QUADRO ECONOMICO integrato con nota prot. 1845 del 26.02.2024 PG.04 Quadro economico | |
| B13 | INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE | 1:200 -1:500 |
| allegato | DICHIARAZIONE ESENZIONE INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA | |
| allegato | VERIFICA IMPATTO SUL SISTEMA DELLA SOSTA | |
| allegato | STUDIO DEL TRAFFICO | |
| allegato | VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO | |
| allegato | RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS | |
| A01 | Relazione generale – PROGETTO ROTATORIA integrato con nota prot. 1845 del 26.02.2024 | |
| A02 | Relazione idrologico idraulica – PROGETTO ROTATORIA integrata con Relazione vasca di laminazione sp 170, nota prot. 1845 del 26.02.2024 | |
| Allegato A | Piano di Sicurezza e coordinamento – PROGETTO ROTATORIA | |
| Allegato B | Analisi e Valutazione dei rischi – PROGETTO ROTATORIA | |
| B02 | Rilievo con indicazioni impianti – PROGETTO ROTATORIA Computo metrico estimativo integrato con nota prot. 1845 del 26.02.2024: PG.01_CME PG.02_ Elenco prezzi Unitari PG.03_Quadro Incidenza della manodopera PG.07a_ schema di contratto e CSA | |
| C01 | Progetto – planimetria generale – PROGETTO ROTATORIA | |
| C04 | Progetto Illuminazione – PROGETTO ROTATORIA | |
| D01 | Raffronto sovrapposizione planimetria – PROGETTO ROTATORIA Modello Fascicolo dell'opera | |
| PG08 | Piano particellare di esproprio – PROGETTO ROTATORIA integrato con nota prot. 1845 del 26.02.2024 | |

e nello specifico lo schema di convenzione che dovrà essere sottoscritto entro 60 gg dall'avvenuta pubblicazione sul BURL della componente di variante del piano attuativo in oggetto

- Di dare atto che l'approvazione del presente Piano attuativo non avrà valore di permesso di costruire in quanto non è correlato da sufficiente documentazione che ne consenta una valutazione in tal senso, e che pertanto, successivamente alla sua approvazione definitiva, dovranno essere presentati i relativi titoli abilitativi di natura edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e ROTATORIA e per l'edificazione degli immobili.

6. Di demandare, intervenuta l'esecutività della presente deliberazione, all'estensore del Piano Attuativo, incaricato dalla Belotti S.p.A, dell'invio degli SHAPE FILE della variante ai fini della sua Pubblicazione sul BURL e, quest'ultima, a seguito di esito positivo da parte della Regione Lombardia, a cura dell'Ufficio Tecnico.
7. Di dichiarare, con separata votazione – voti favorevoli n. 9, contrari nessuno e astenuti n. 1 (Cesaretto) espressi in forma palese per alzata di mano -, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
AVV. PAGNONCELLI PAOLA

IL Segretario Generale
Zappa Dr. Paolo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate