



**Comune di Suisio**  
Provincia di Bergamo

Codice: 16209

**C.C. Numero 4 del 21-03-2024**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 18:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati in, Prima convocazione in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>AVV. PAGNONCELLI PAOLA</b>	<b>Presente</b>	<b>PAGNONCELLI CLAUDIA</b>	<b>Presente</b>
<b>DOTT. BERTUETTI EDOARDO</b>	<b>Presente</b>	<b>COLZANI ALESSANDRA</b>	<b>Presente</b>
<b>ROTA ANDREA</b>	<b>Presente</b>	<b>CESARETTO GIANNA</b>	<b>Presente</b>
<b>CIMADORO RENATO</b> <b>VINCENZO</b>	<b>Presente</b>	<b>LOCATELLI NICOLA</b>	<b>Assente</b>
<b>BRAVI FABIO</b>	<b>Presente</b>	<b>TEANI RAFFAELLO</b>	<b>Assente</b>
<b>GHISLENI ALBERTO</b>	<b>Presente</b>	<b>GHISLENI CLARA</b>	<b>Assente</b>
<b>BONOMI TERESA SABINA</b>	<b>Presente</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Partecipa il Segretario Generale Zappa Dr. Paolo il quale provvede alla redazione de presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **AVV. PAGNONCELLI PAOLA** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Uditi l'intervento del Vicesindaco Edoardo Bertuetti che introduce l'argomento in discussione e l'illustrazione tecnica dell'estensore del documento ing. Elisabetta Nani.

Udito inoltre l'intervento del Vicesindaco Edoardo Bertuetti che presenta n. 2 emendamenti al documento in approvazione, riguardanti rispettivamente la modifica dell'art. 1 e dell'art. 29.4, nel testo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Suisio è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 17/03/2003 e del relativo Allegato Energetico approvato Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2012;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed, in particolare, l'articolo 4, comma 1- sexies (introdotto dall'articolo 17-bis decreto legge 133/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 164/2014), secondo il quale «*Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni*»;

RILEVATO che sulla Gazzetta Ufficiale n. 268 del 16/11/2016 è stata pubblicata l'intesa della Conferenza Unificata Stato-Regioni del 20/10/2016 al riguardo il testo/schema di "Regolamento Edilizio Comunale Tipo";

VISTA la D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 *Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*;

RILEVATO che la suddetta D.g.r stabilisce:

- che i Comuni provvedono alla conformazione del regolamento edilizio entro 180 giorni dall'efficacia della D.g.r., secondo lo schema di Regolamento Edilizio Tipo di cui all'allegato A della stessa, richiamando le definizioni tecniche uniformi di cui all'Allegato B, e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme di cui all'Allegato C;
- che, decorso il termine di cui al punto precedente, le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili, e che le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche avranno comunque efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del PGT;

RILEVATO, pertanto, che il Comune di Suisio intende procedere all'adozione di un nuovo Regolamento Edilizio Comunale in sostituzione di quello vigente, in conformità a quanto sopra;

PRESO ATTO con determinazione n. 115 del 14/12/2022 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato incaricato lo studio associato L.F. Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria di

Fiorina arch. Lucio e Fiorina ing. Marcello, per l'elaborazione del Regolamento;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale trasmesso dal suddetto studio agli atti prot. n.2217 del 08/03/2024, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 29 della L.R. 12/2005 che definisce le modalità di adozione e approvazione del Regolamento Edilizio rimandando di fatto alle procedure operative dettate dall'art. 14 della norma medesima;

ACQUISITI ed ESAMINATI i n. 2 emendamenti al testo del Regolamento Edilizio Comunale, presentati dal Vicesindaco, nel testo (riportato in rosso) allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, riguardanti rispettivamente l'art.1 e l'art.29.4;

UDITO l'intervento del Sindaco che, accertata la regolarità tecnica - espressa dal Responsabile del Servizio tecnico presente in aula - dell'emendamento all'art. 1 del Regolamento Edilizio Comunale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, pone lo stesso in votazione ed il Consiglio comunale con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno e astenuti n. 1 (Cesaretto), espressi in forma palese per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

Di approvare l'emendamento all'art. 1 del Regolamento Edilizio Comunale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

UDITO, inoltre, l'intervento del Sindaco che, accertata la regolarità tecnica - espressa dal Responsabile del Servizio tecnico presente in aula - dell'emendamento all'art. 29.4 del Regolamento Edilizio Comunale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, pone lo stesso in votazione ed il Consiglio comunale con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

Di approvare l'emendamento all'art. 29.4 del Regolamento Edilizio Comunale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la presente proposta non comporta l'assunzione di impegni di spesa, né riduzione di entrate;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

RAVVISATA la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett b) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e smi;

**RICHIAMATI:**

- lo Statuto Comunale;
- la legge regionale n. 12/2005 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il d.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno ed astenuti n. 1 (Cesaretto), espressi in forma palese per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

- 1) Di adottare, per le motivazioni sopra esposte e tenuto conto degli emendamenti agli artt. 1 e 29.4 come sopra approvati, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale così come predisposto dallo studio associato L.F. Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria di Fiorina arch. Lucio e Fiorina ing. Marcello, ed allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- 2) Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico le procedure per l'approvazione del presente Regolamento secondo i disposti dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., compresa l'acquisizione del parere dell'Agenzia di Tutela della Salute.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno ed astenuti n. 1 (Cesaretto), espressi in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000 - art. 3 del D.L. n.174/2012 convertito in Legge n.213/2012.**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed esperita l'istruttoria di competenza

Esprime

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e attesta la correttezza dell'azione amministrativa sulla proposta di deliberazione sopraindicata.

Il Responsabile del settore  
Vavassori Mascia

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
AVV. PAGNONCELLI PAOLA

IL Segretario Generale  
Zappa Dr. Paolo

---

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 22-03-2024 (art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Suisio, 22-03-2024

Il Vice Segretario Comunale  
ANDREOTTI DR.SSA MARA

---

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

- Si certifica che la sujestesa deliberazione, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE , ai sensi dell'art.134 – comma 4 D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Suisio, 22-03-24

Il Segretario Generale  
Zappa Dr. Paolo

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' PER DECORRENZA TERMINI**

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Suisio,

Il Vice Segretario Comunale  
ANDREOTTI DR.SSA MARA

---

Copia conforme dell'atto firmato digitalmente, in originale, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

Suisio, 22-03-2024

Il Vice Segretario Comunale  
ANDREOTTI DR.SSA MARA