



Comune di Bonate Sotto



Comune di Bottanuco



Comune di Brembate



Comune di Capriate S. Gervasio



Comune di Filago



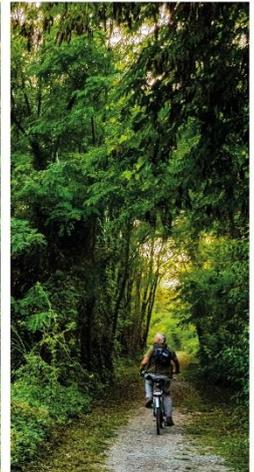
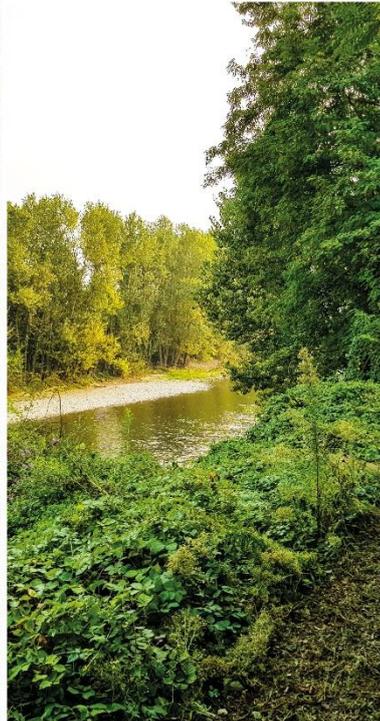
Comune di Madone



Comune di Medolago



Comune di Suisio



PROGETTO PER LA RETE DI CICLOVIE DELL'ISOLA BERGAMASCA

PROGETTO DEFINITIVO

N



info@abc-studio.eu

paesaggio e ambiente
territorio e urbanistica
rigenerazione urbana
architettura sostenibile
mobilità e ciclabilità
recupero e riuso

www.abc-studio.eu

STIMA DEI COSTI COMPLESSIVI DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO DEI BENI RILEVATI DAL PIANO PARTICELLARE

ARTE & TECNICA

STUDIO di ARCHITETTURA

Raffaella Bena Architetto

Marcella Di Natale Architetto

**ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' DI BENI NECESSARI ALLA
REALIZZAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "PROGETTO PER LA
RETE DI CICLOVIE DELL'ISOLA BERGAMASCA"**

**STIMA DEI COSTI COMPLESSIVI DI ESPROPRIAZIONE E
ASSERVIMENTO DEI BENI RILEVATI DAL PIANO PARTICELLARE
ALLEGATO AL PROGETTO DEFINITIVO**

GIUGNIO 2023

COSTI COMPLESSIVI DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO DEI BENI RILEVATI DAL PIANO PARTICELLARE ALLEGATO AL PROGETTO DEFINITIVO

Premessa

La presente relazione ha come finalità l'analisi del piano particellare di espropriazione e asservimento, allegato al progetto definitivo predisposto per i lavori della pista ciclabile dell'Isola Bergamasca ai fini della definizione dei costi di espropriazione prevedibili per l'acquisizione e asservimento dei beni necessari alla realizzazione dei lavori.

La determinazione di tali costi è riferita alla fase di approvazione del progetto definitivo. Trattasi, pertanto, della previsione dei costi di espropriazione eseguita sulla analisi del piano particellare, predisposto ai fini dell'approvazione del progetto medesimo, adottando valori parametrici definiti per zone di ubicazione dei beni da espropriare aventi caratteristiche e destinazioni urbanistiche omogenee.

Il promotore dell'espropriazione, dopo aver regolarmente completato il procedimento di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera da realizzare, per l'avvio dei lavori e l'acquisizione dei beni occupati dovrà svolgere le seguenti fasi successive:

- Notifica ai proprietari da espropriare, ai sensi del comma 2 dell'art. 17 del TUE, della data di efficacia della pubblica utilità con contestuale invito, ai sensi del successivo art. 45 del TUE, a stipulare la cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà.
- Emissione, per i proprietari che non hanno preventivamente stipulato la cessione volontaria, del decreto di occupazione temporanea preordinata all'espropriazione con determinazione dell'indennità da offrire a titolo provvisorio. Trattasi dell'emissione, da parte dell'autorità espropriante (o altri soggetti delegati ai sensi del comma 8 dell'art. 6 del T.U.E., quali il concessionario dei lavori), del decreto previsto dall'art. 22bis del T.U.E., che, dato il riconosciuto presupposto di particolare urgenza dell'opera stessa (comma 2 dell'articolo stesso), consente di rendere disponibili i terreni per aprire i cantieri di lavoro, prima dell'acquisizione o espropriazione dei terreni stessi. In tale fase è prevista dalla legge la determinazione, per ogni proprietà da espropriare, di un'indennità "provvisoria" poiché può essere rideterminata sia in sede di stipula di un eventuale accordo di cessione bonaria (stipulabile fino alla data di emissione del decreto di espropriazione) sia, in caso di mancato accordo, in sede di determinazione dell'indennità dovuta a titolo definitivo.

- Emissione del decreto definitivo di espropriazione sia nei casi di eventuale stipula di accordi di cessione volontaria ex art. 45 del T.U.E. sia, in caso di mancato accordo, a seguito del deposito dell'indennità offerta a titolo provvisorio.
- Determinazione, per i proprietari che non hanno stipulato la cessione volontaria o accettato l'indennità offerta, dell'indennità dovuta, a titolo definitivo, da parte della terna arbitrale ex art. 21 o della Commissione Provinciale Espropri.

I. - Stima degli oneri complessivi di esproprio

Trattasi della stima degli oneri complessivi di esproprio prevedibili per l'acquisto di tutti i terreni effettivamente occupati per la realizzazione dell'opera in oggetto dopo l'esecuzione del decreto di cui alla prima fase.

Il procedimento che si ritiene opportuno, per stimare i costi di espropriazione dei beni ricedenti in ogni singolo comune, è stato svolto individuando dallo schema di piano particellare predisposto ai fini dell'approvazione del progetto definitivo gli ambiti aventi caratteristiche localizzative e urbanistiche omogenee, specificando i criteri indennizzativi applicati.

I criteri per la determinazione dell'indennità di espropriazione, sono desumibili dalle vigenti disposizioni del T.U.E., come interpretabili a seguito della pubblicazione delle sentenze della Corte Costituzionale in materia (in particolare sentenze n. 348 e 349 del 2007 e sentenza n. 181 del 2011).

In attuazione delle disposizioni richiamate per le espropriazioni, rivolte alla realizzazione di opere pubbliche, si applicano i seguenti criteri indennizzativi:

- a) Terreni edificabili: valore venale, da determinare ai sensi del primo comma dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 (T.U.E.), come modificato dal comma 89 dell'art. 2 della legge n. 244/2007;
- b) Terreno, non edificabile, a destinazione agricola, effettivamente coltivato: il criterio del valore agricolo effettivo determinato ai sensi del primo comma dell'art. 40 del D.P.R. n. 372/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;
- c) Terreno, non edificabile, a destinazione economica diversa da quella agricola: il criterio generale di cui all'art. 32 del T.U.E., facendo riferimento al valore di mercato "ricavabile dalle sue caratteristiche essenziali e dalla sua potenziale destinazione economica" come affermato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 181/2011.

L'adozione di tali criteri deve, pertanto, differenziare i beni in rapporto alla sussistenza o meno del requisito di edificabilità, come definito dagli artt. 32 e 37 del T.U.E., poiché, ai fini indennizzativi, l'attuale sistema prevede tre categorie di terreni (terreni edificabili,

indennizzabili ai sensi dell'art. 37 del T.U.E., terreni non edificabili, effettivamente agricoli, indennizzabili ai sensi dell'art. 40 del T.U.E. e terreni non edificabili ma a destinazione diversa da quella agricola).

Per il progetto in esame, dall'analisi della localizzazione dell'opera nel P.G.T. vigente nei singoli comuni, come individuata nel piano particellare di esproprio, si possono accertare i costi unitari definiti nelle allegate schede, suddivise per le tre tipologie di beni definite in riferimento allo stato urbanistico e di fatto rilevabile dalla planimetria di progetto:

- a) Terreni ubicati a margine della strada provinciale gravati dal vincolo di inedificabilità assoluta di rispetto stradale, a destinazione generalmente diversa a quella agricola, facenti parte di fondi totalmente o parzialmente edificati indennizzabili con riferimento al valore di mercato ricavabile dalle loro caratteristiche essenziali e dalla loro destinazione economica, come affermato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 181/2011;
- b) Terreni ubicati in ambiti effettivamente agricoli indennizzabili con riferimento al criterio del valore agricolo effettivo determinato ai sensi del primo comma dell'art. 40 del D.P.R. n. 372/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;
- c) Terreni di proprietà pubblica, non espropriabili ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 372/2001, che dovranno essere resi disponibili per la realizzazione dell'opera in oggetto tramite accordi di convenzione con i singoli enti pubblici, definiti in sede di conferenza dei servizi.

Rilevato che nella fase di approvazione del progetto definitivo necessita solo la stima di previsione dei costi complessivi ai fini della definizione del piano finanziario, da un attento esame del piano particellare, su una superficie complessiva di aree private da espropriare o asservire pari a mq 30.958,90, si può ritenere che i terreni per il 50% siano effettivamente agricoli e per l'altro 50% non edificabili a destinazione diversa da quella agricola. Il costo complessivo prevedibile per l'espropriazione e gli asservimenti necessari alla realizzazione del progetto, è pertanto il seguente:

- a) Terreni ubicati a margine della strada provinciale gravati dal vincolo di inedificabilità assoluta di rispetto stradale, a destinazione generalmente diversa a quella agricola, facenti parte di fondi totalmente o parzialmente edificati indennizzabili con riferimento al valore di mercato ricavabile dalle loro caratteristiche essenziali e dalla loro destinazione economica, come affermato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 181/2011:

Superficie complessiva (S): mq= 15.479

- Costo complessivo (C), compreso il costo di occupazione, nell'ipotesi che il 50% sia espropriato, assunto con riferimento al valore unitario stimato nella scheda allegato 1:

$$C = S / 2 \times I = 15.479 / 2 \times 28,17 = \text{€ } 218.021,71$$

- Costo complessivo (C), compreso il costo di occupazione, nell'ipotesi che il restante 50% sia asservito, assunto con riferimento al valore unitario stimato nella scheda allegato 1:

$$C = S / 2 \times I = 15.479 / 2 \times 15,17 = \text{€ } 117.408,21$$

$$\text{Costo totale} = 293.404,44 + 157.963,20 = \text{€ } 335.429,92$$

- b) Terreni ubicati in ambiti effettivamente agricoli indennizzabili con riferimento al criterio del valore agricolo effettivo determinato ai sensi del primo comma dell'art. 40 del D.P.R. n. 372/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002 possono essere assunti i seguenti costi:

Superficie complessiva (S): mq= 15.479

- Costo complessivo di espropriazione (C), compreso il costo di occupazione, assunto con riferimento al valore unitario stimato nella scheda allegato 2:

$$C = S \times I = 15.479 \times 26,17 = \text{€ } 405.085,43$$

COSTO TOTALE ESPROPRIAZIONI E ASSERVIMENTI DI TUTTI I TERRENI INERESSATI DAL PROGETTO:

$$\underline{\underline{C_t = 335.429,92 + 405.085,43 = \text{€ } 740.515,35}}$$

II. – Procedimento di espropriazione da svolgere dopo l'approvazione del progetto definitivo e dichiarazione della pubblica utilità dell'opera

- a) Notifica ai proprietari da espropriare, ai sensi del comma 2 dell'art. 17 del TUE, della data di efficacia della pubblica utilità con contestuale invito, ai sensi del successivo art. 45 del TUE, a stipulare la cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà.

- b) Emissione del decreto di occupazione d'urgenza, con determinazione dell'indennità offerta a titolo provvisorio, ex art. 22bis T.U.E.
- c) Esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza, con redazione, per ogni ditta, del verbale di immissione nel possesso. Tutta l'attività deve svolgersi nel termine massimo di tre mesi, decorrenti dalla data di emissione del decreto stesso.
- d) Avvio dei negoziati diretti, con i proprietari da espropriare, per la stipula di accordi di cessione volontaria, previa definizione, sulla base dei beni effettivamente necessari alla realizzazione dei lavori, delle superfici da espropriare e degli eventuali frazionamenti catastali. E' consigliabile che l'attività si svolga entro un periodo di durata massima di sei mesi. Con i proprietari per i quali non si raggiunga l'accordo e per quelli che, avendo rifiutato l'indennità offerta, occorre procedere al deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità rifiutata (nell'importo pari all'indennità offerta a titolo provvisorio) ed emettere il decreto di espropriazione definitiva (art. 23 del T.U.E.).
- e) Determinazione, per i proprietari che non hanno accettato o convenuto l'accordo di cessione bonaria, dell'indennità dovuta a titolo definitivo. E' in tale fase che, a richiesta dei proprietari, può essere costituito il collegio tecnico previsto dall'art. 21 del T.U.E. o, in caso alternativo, deve essere richiesta alla Commissione Espropri di Milano la determinazione dell'indennità dovuta a titolo definitivo. Contro l'importo determinato da tali organi è ammesso, dalle parti interessate (proprietari espropriati e beneficiario dell'espropriazione), il ricorso in Corte d'Appello. Trattasi di attività che, in sede amministrativa, possono svolgersi entro un termine medio di sei mesi, mentre le cause in Corte d'Appello possono durare due o tre anni.

La stima, eseguita prima dell'accertamento, per ogni singola ditta, dell'effettivo stato di fatto del terreno e degli eventuali danni alle proprietà residue, operabile solo dopo l'occupazione e la conseguente redazione dello stato di consistenza, presenta criticità dovute all'impossibilità, in questa fase, di operare gli accertamenti richiamati.

Milano, 5 giugno 2023

Arch. Raffaella Bena



Allegato n. 1

COSTO UNITARIO DI TERRENI NON EDIFICABILI, A DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA (comma 1, art. 22bis) E DELL' INDENNITA' COMPLESSIVA PREVEDIBILE A TITOLO DEFINITIVO (accordo bonario art. 45, comma 1°)

A.1 - INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DA DETERMINARE IN SEDE DI EMANAZIONE DEL DECRETO EX ART. 22BIS DI TERRENI NON EDIFICABILI, INDENNIZZABILI IN APPLICAZIONE DEL CRITERIO GENERALE DI CUI ALL'ART. 32 DEL T.U.E.

- Superficie da espropriare (S): mq 1
- Stato di fatto e destinazione economica: strisce di terreno esterne a fabbricati urbani, inedificabili poiché gravate da servitù di passaggio e dal vincolo di rispetto stradale;
- Valore di mercato del terreno "ricavabile dalle sue caratteristiche essenziali e dalla sua potenziale destinazione economica" come affermato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 181/2011, tenendo conto delle servitù e dei vincoli che gravano sul terreno stesso. Il valore dei terreni interessati dall'opera, dato lo stato di fatto e la destinazione urbanistica rilevabile dai piani vigenti nei singoli comuni, che non consentono solo la sosta temporanea, può essere assunto come segue:
- Valore di un posto macchina a parcheggio di superficie in zone esterne al centro abitato, zone con ampia possibilità di sosta (P): € 3.000,00
- Superficie terreno necessario alla realizzazione di un posto macchina, compresi spazi di manovra, corselli e accessi (R): mq. 32
- Costo di costruzione, spese tecniche e interessi (S): €/mq 67,50 mq
- Valore medio del terreno:

$$V = (P / T) - S = €25 = €/mq 26,25$$

Valore unitario dell'indennità arrotondato (Ie) = S x V = € 26,00/mq

A.2 - INDENNITA' DI ASSERVIMENTO DA DETERMINARE IN SEDE DI EMANAZIONE DEL DECRETO EX ART. 22BIS DI TERRENI NON EDIFICABILI, INDENNIZZABILI IN APPLICAZIONE DEL CRITERIO GENERALE DI CUI ALL'ART. 32 DEL T.U.E.

- Superficie da asservire (S): mq 1
- Stato di fatto e destinazione economica: strisce di terreno esterne a fabbricati urbani, inedificabile poiché gravata da servitù di passaggio e dal vincolo di rispetto stradale;
- Valore di mercato del terreno "ricavabile dalle sue caratteristiche essenziali e dalla sua potenziale destinazione economica" come affermato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 181/2011, tenendo conto delle servitù e dei vincoli che gravano sul terreno stesso:
 $V = \text{€}/\text{mq } 26,00$
- Percentuale di deprezzamento del valore definita in rapporto ai gravami di servitù introdotti con la realizzazione della pista ciclabile:
 $P1 = 0,50$

Valore unitario dell'indennità di asservimento (Ie) = $S \times V \times P1 = \text{€ } 13,00/\text{mq}$

B - Indennità di occupazione temporanea, ex art 22bis, dei terreni da espropriare o asservire, prevista per una durata di 12 mesi (costo mensile unitario pari ad 1/144 di V):

- Superficie da asservire (S): mq 1
- Valore di mercato del terreno "ricavabile dalle sue caratteristiche essenziali e dalla sua potenziale destinazione economica" come affermato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 181/2011, tenendo conto delle servitù e dei vincoli che gravano sul terreno stesso:
 $V = \text{€}/\text{mq } 26,00$

Costo unitario dell'indennità di occupazione (Io): $S \times V / 144 \times 12 = \text{€ } 2,17/\text{mq}$

COSTO UNITARIO COMPLESSIVO:

- Espropriazione di terreni non edificabili a destinazione diversa da quella agricola: $I = Ie + Io = \text{€ } 28,17/\text{mq}$
- Asservimento di terreni non edificabili a destinazione diversa da quella agricola: $I = Ie + Io = \text{€ } 15,17/\text{mq}$

Arch. Raffaella Berna



Allegato n. 2

COSTO UNITARIO DI TERRENI UBICATI IN AMBITI EFFETTIVAMENTE AGRICOLI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA (comma 1, art. 22bis) E DELL' INDENNITA' COMPLESSIVA PREVEDIBILE A TITOLO DEFINITIVO (accordo bonario art. 45, comma 1°)

**A - TERRENI EFFETTIVAMENTE AGRICOLI, INDENNIZZABILI AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 1, DEL
T.U.E.**

**- Valore unitario del terreno ai fini della definizione dell'indennità da determinare in sede di emanazione del
decreto ex art. 22bis o di stipula dell'accordo di cessione volontaria:**

- sup. da espropriare (S): mq. 1;

- coltura in atto: sem. irrig. (trattasi della coltura agricola prevalente nella zona)

- valore unitario di mercato (V): €/mq 14 (assunto pari al VAM, rilevabile per la Regione Agraria n. 9 della Provincia
di Bergamo in cui ricadono i comuni interessati dall'opera, incrementato di circa il 30%) :

$$\text{Indennità (I)} = S \times V = \quad \quad \quad \text{€ } 14,00/\text{mq} \quad (1)$$

**- Valore unitario dell'indennità, aggiuntiva al valore del terreno, riconoscibile titolo definitivo ai
proprietari coltivatori diretti (accordo bonario art. 45, comma 1°) o indennità di coltivazione dovuta a
conduttori terzi (art. 42 T.U.E.)**

- Indennità di coltivazione del fondo agricolo (valore, assunto con riferimento al VAM del seminativo irriguo,
coltura agricola prevalente nella zona, pari a € 11, dato al mq come rilevabile per la Regione Agraria n. 9 della
Provincia di Bergamo in cui ricadono i comuni interessati dall'opera) :

$$I_c = S \times V_{am} = \text{€ } 11,00$$

$$\text{Totale indennità di espropriazione: } I_e = I + I_c = \quad \quad \quad \text{€ } 25,00/\text{mq}$$

ARTE & TECNICA

STUDIO di ARCHITETTURA

Raffaella Berna Architetto

Marcella Di Natale Architetto

B - Indennità di occupazione temporanea, ex art 22bis, prevista per una durata di 12 mesi (costo mensile unitario pari ad 1/144 di V):

Superficie da occupare (S): mq 1

Totale indennità di occupazione (Io): $S \times V / 144 \times 12 = € 1,17/mq$

COSTO UNITARIO COMPLESSIVO DI TERRENI EFFETTIVAMENTE AGRICOLI:

I = Ie + Io = € 26,17/mq

Note:

- (1) Valore agricolo effettivo del terreno assunto con riferimento caratteristiche di posizione del suolo, l'esposizione, l'accessibilità, la presenza di acqua ed energia elettrica, la possibilità di praticare colture intensive o specializzate e quant'altro caratterizzi il mercato dei terreni agricoli rilevabile nella zona di ubicazione.

Arch. Raffaella Berna



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
Pubblicazione sul BUR
n.1 del 13/02/2020
n.- del -

REGIONE AGRARIA N°: 1					REGIONE AGRARIA N°: 2			
REGIONE AGRARIA 1					REGIONE AGRARIA 2			
Comuni di: AVERARA, BRANZI, CARONA, CASSIGLIO, CUSIO, FOPPOLO, ISOLA DI FONDRA, LENNA, MEZZOLDO, MOIO DE' CALVI, OLMO AL BREMBO, ORNICA, PIAZZA BREMBANA, PIAZZATORRE, PIAZZOLO, RONCOBELLO, SANTA BRIGIDA, VALLEVE, VALNEGRA, VALTORTA					Comuni di: ARDESIO, AZZONE, COLERE, GANDELLINO, GROMO, OLTRESSENDA ALTA, PIARIO, SCHILPARIO, VALBONDIONE, VALGOGLIO, VILLA D'OGNA, VILMINORE DI SCALVE			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	16500,00				16500,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	18500,00				18500,00			
BOSCO MISTO	16500,00				16500,00			
CASTAGNETO	22000,00				22000,00			
COLTURE FLORO-VIVAISTICHE					165000,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)
INCOLTO PRODUTTIVO	7500,00				7500,00			
PASCOLO	11500,00				11500,00			
PRATO	80000,00	SI	SI		80000,00	SI	SI	
SEMINATIVO	80000,00				80000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 13/02/2020

n.- del -

REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA 3 Comuni di: ALGUA, BEDULITA, BERBENNO, BLELLO, BRACCA, BREMBILLA, BRUMANO, CAMERATA CORNELLO, CAPIZZONE, UBIALE CLANEZZO, CORNA IMAGNA, CORNALBA, COSTA VALLE IMAGNA, COSTA SERINA, DOSSENA, FUIPIANO VALLE IMAGNA, GEROSA, LOCATELLO, OLTRE IL COLLE, RONCOLA, ROTA D'IMAGNA, SAN GIOVANNI BIANCO, SAN PELLEGRINO TERME, SANT'OMOBONO IMAGNA, SEDRINA, SERINA, STROZZA, TALEGGIO, VALSECCA, VEDESETA, ZOGNO, SANT'OMOBONO TERME, VAL BREMBILLA				REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE AGRARIA 4 Comuni di: ALBINO, AVIATICO, BOSSICO, CASNIGO, CASTIONE D PRESOLANA, CAZZANO SANT'ANDREA, CENE, CERETE, CLUSONE, COLZATE, FINO DEL MONTE, FIORANO AL SERIO, GANDINO, GAZZANIGA, GORNO, LEFFE, PONTE NOSSA, ONETA, ONORE, PARRE, PEIA, PRADALUNGA, PREMOLO, ROVETTA, SELVINO, SONGAVAZZO, SOVERE, VERTOVA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	16500,00				16500,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	18500,00				18500,00			
BOSCO MISTO	16500,00				16500,00			
CASTAGNETO	22000,00				22000,00			
COLTURE FLORO-VIVAISTICHE	165000,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)	165000,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)
INCOLTO PRODUTTIVO	7500,00				7500,00			
PASCOLO	11500,00				11500,00			
PASCOLO ARBORATO	11500,00							
PASCOLO CESPUGLIATO					11500,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 13/02/2020

n.- del -

<p>REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA 3 Comuni di: ALGUA, BEDULITA, BERBENNO, BLELLO, BRACCA, BREMBILLA, BRUMANO, CAMERATA CORNELLO, CAPIZZONE, UBIALE CLANEZZO, CORNA IMAGNA, CORNALBA, COSTA VALLE IMAGNA, COSTA SERINA, DOSSENA, FUIPIANO VALLE IMAGNA, GEROSA, LOCATELLO, OLTRE IL COLLE, RONCOLA, ROTA D'IMAGNA, SAN GIOVANNI BIANCO, SAN PELLEGRINO TERME, SANT'OMOBONO IMAGNA, SEDRINA, SERINA, STROZZA, TALEGGIO, VALSECCA, VEDESETA, ZOGNO, SANT'OMOBONO TERME, VAL BREMBILLA</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE AGRARIA 4 Comuni di: ALBINO, AVIATICO, BOSSICO, CASNIGO, CASTIONE D PRESOLANA, CAZZANO SANT'ANDREA, CENE, CERETE, CLUSONE, COLZATE, FINO DEL MONTE, FIORANO AL SERIO, GANDINO, GAZZANIGA, GORNO, LEFFE, PONTE NOSSA, ONETA, ONORE, PARRE, PEIA, PRADALUNGA, PREMOLO, ROVETTA, SELVINO, SONGAVAZZO, SOVERE, VERTOVA</p>
--	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PRATO	80000,00	SI	SI		80000,00			
PRATO ARBORATO	80000,00				80000,00			
PRATO IRRIGUO					85000,00			
SEMINATIVO	80000,00				80000,00	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	80000,00				80000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO					85000,00			
VIGNETO	120000,00				120000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 13/02/2020

n.- del -

REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA 5 Comuni di: ADRARA SAN MARTINO, ADRARA SAN ROCCO, BERZO SAN FERMO, BIANZANO, BORGO DI TERZO, CASAZZA, CASTRO, COSTA VOLPINO, ENDINEGAIANO, FONTENO, GAVERINA TERME, GRONE, LOVERE, LUZZANA, MONASTEROLO D CASTELLO, PARZANICA, PIANICO, PREDORE, RANZANICO, RIVA DI SOLTO, ROGNO, SOLTO COLLINA, SPINONE AL LAGO, TAVERNOLA BERGAMASCA, VIADANICA, VIGANO SAN MARTINO, VIGOLO		REGIONE AGRARIA N°: 6 - SUBZONA 1 REGIONE AGRARIA N 6 Comuni di: ALME`, VILLA D`ALME, ALMENNO SAN BARTOLOMEO, ALMENNO SAN SALVATORE, BARZANA, BREMBATE DI SOPRA, CAPRINO BERGAMASCO, CARVICO, CISANO BERGAMASCO, PALADINA, PALAZZAGO, PONTERANICA, PONTIDA, SORISOLE, VILLA D`ADDA, TORRE DE` BUSI						
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	16500,00				20000,00			
BOSCO D`ALTO FUSTO	18500,00				20000,00			
BOSCO MISTO	16500,00				20000,00			
CASTAGNETO	22000,00				22000,00			
COLTURE FLORO-VIVAISTICHE	165000,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)	167500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)
COLTURE ORTICOLE	170000,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)	172500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)
FRUTTETO	120000,00				120000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	7500,00				7500,00			
PASCOLO	11500,00				11500,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 13/02/2020

n.- del -

		REGIONE AGRARIA N°: 5			REGIONE AGRARIA N°: 6 - SUBZONA 1			
		REGIONE AGRARIA 5			REGIONE AGRARIA N 6			
		Comuni di: ADRARA SAN MARTINO, ADRARA SAN ROCCO, BERZO SAN FERMO, BIANZANO, BORGO DI TERZO, CASAZZA, CASTRO, COSTA VOLPINO, ENDINEGAIANO, FONTENO, GAVERINA TERME, GRONE, LOVERE, LUZZANA, MONASTEROLO D CASTELLO, PARZANICA, PIANICO, PREDORE, RANZANICO, RIVA DI SOLTO, ROGNO, SOLTO COLLINA, SPINONE AL LAGO, TAVERNOLA BERGAMASCA, VIADANICA, VIGANO SAN MARTINO, VIGOLO			Comuni di: ALME`, VILLA D`ALME, ALMENNO SAN BARTOLOMEO, ALMENNO SAN SALVATORE, BARZANA, BREMBATE DI SOPRA, CAPRINO BERGAMASCO, CARVICO, CISANO BERGAMASCO, PALADINA, PALAZZAGO, PONTERANICA, PONTIDA, SORISOLE, VILLA D`ADDA, TORRE DE` BUSI			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO ARBORATO	11500,00							
PASCOLO CESPUGLIATO	11500,00							
PRATO	80000,00				87500,00			
PRATO ARBORATO	80000,00				87500,00			
PRATO IRRIGUO	85000,00				102500,00			
SEMINATIVO	80000,00				87500,00			
SEMINATIVO ARBORATO	80000,00				87500,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO					102500,00	SI	SI	
SEMINATIVO IRRIGUO	85000,00				102500,00			
ULIVETO	80000,00							
ULIVETO DOC	120000,00							
VIGNETO	120000,00	SI	SI		120000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 13/02/2020

n.- del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA 5 Comuni di: ADRARA SAN MARTINO, ADRARA SAN ROCCO, BERZO SAN FERMO, BIANZANO, BORGO DI TERZO, CASAZZA, CASTRO, COSTA VOLPINO, ENDINEGAIANO, FONTENO, GAVERINA TERME, GRONE, LOVERE, LUZZANA, MONASTEROLO D CASTELLO, PARZANICA, PIANICO, PREDORE, RANZANICO, RIVA DI SOLTO, ROGNO, SOLTO COLLINA, SPINONE AL LAGO, TAVERNOLA BERGAMASCA, VIADANICA, VIGANO SAN MARTINO, VIGOLO				REGIONE AGRARIA N°: 6 - SUBZONA 1 REGIONE AGRARIA N 6 Comuni di: ALME`, VILLA D`ALME, ALMENNO SAN BARTOLOMEO, ALMENNO SAN SALVATORE, BARZANA, BREMBATE DI SOPRA, CAPRINO BERGAMASCO, CARVICO, CISANO BERGAMASCO, PALADINA, PALAZZAGO, PONTERANICA, PONTIDA, SORISOLE, VILLA D`ADDA, TORRE DE` BUSI			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIGNETO D.O.C.					190000,00			
VIGNETO DOCG					210000,00			
VIGNETO IGT					150000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 13/02/2020

n.- del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 6 - SUBZONA 2 REGIONE AGRARIA N 6 Comuni di: BERGAMO, AMBIVERE, MAPELLO, RANICA, SOTTO IL MONTE G XXIII, TORRE BOLDONE				REGIONE AGRARIA N°: 7 - SUBZONA 1 REGIONE AGRARIA N 7 Comuni di: ALZANO LOMBARDO, ENTRATICO, FORESTO SPARSO, GANDOSSO, NEMBRO, VILLA DI SERIO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	20000,00				20000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	20000,00				20000,00			
BOSCO MISTO	20000,00				20000,00			
CASTAGNETO	22000,00				22000,00			
COLTURE FLORO-VIVAISTICHE	167500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)	167500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)
COLTURE ORTICOLE	172500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)	172500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)
FRUTTETO	120000,00				120000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	7500,00							
PASCOLO	11500,00				11500,00			
PRATO	92500,00				87500,00			
PRATO ARBORATO	92500,00				87500,00			
PRATO IRRIGUO	110000,00				102500,00			
PRATO IRRIGUO ARBORATO					102500,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 13/02/2020

n.- del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 6 - SUBZONA 2 REGIONE AGRARIA N 6 Comuni di: BERGAMO, AMBIVERE, MAPELLO, RANICA, SOTTO IL MONTE G XXIII, TORRE BOLDONE				REGIONE AGRARIA N°: 7 - SUBZONA 1 REGIONE AGRARIA N 7 Comuni di: ALZANO LOMBARDO, ENTRATICO, FORESTO SPARSO, GANDOSSO, NEMBRO, VILLA DI SERIO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO	92500,00				87500,00			
SEMINATIVO ARBORATO	92500,00				87500,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	110000,00				102500,00	SI		
SEMINATIVO IRRIGUO	107500,00				102500,00			
ULIVETO					80000,00			
ULIVETO DOC					120000,00			
VIGNETO	120000,00	SI	SI		120000,00	SI	SI	
VIGNETO D.O.C.	190000,00				190000,00			
VIGNETO DOCG	210000,00				210000,00			
VIGNETO IGT	150000,00				150000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 13/02/2020

n.- del -

REGIONE AGRARIA N°: 7 - SUBZONA 2 REGIONE AGRARIA N 7 Comuni di: ALBANO SANT' ALESSANDRO, SAN PAOLO D' ARGON, CAROBBIO DEGLI ANGELI, CASTELLI CALEPIO, CENATE SOPRA, CENATE SOTTO, CHIUDUNO, CREDARO, GORLAGO, GORLE, GRUMELLO DEL MONTE, SARNICO, SCANZOROSCIATE, TORRE DE' ROVERI, TRESORE BALNEARIO, VILLONGO, ZANDOBBIO					REGIONE AGRARIA N°: 8 REGIONE AGRARIA 8 Comuni di: BONATE SOTTO, BONATE SOPRA, BOTTANUCO, BREMBATE, CALUSCO D' ADDA, CAPRIATE SAN GERVASIO, CHIGNOLO D' ISOLA, FILAGO, MADONE, MEDOLAGO, PONTE SAN PIETRO, PRESEZZO, RIVIERA D' ADDA, SOLZA, SUISIO, TERNO D' ISOLA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	20000,00				20000,00			
BOSCO D' ALTO FUSTO	20000,00							
BOSCO MISTO	20000,00				20000,00			
CASTAGNETO	22000,00							
COLTURE FLORO-VIVAISTICHE	167500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)	167500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)
COLTURE ORTICOLE	172500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)	172500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)
FRUTTETO	120000,00				120000,00			
PASCOLO	11500,00							
PIOPPETO					60000,00			
PRATO	92500,00				92500,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 13/02/2020

n.- del -

<p>REGIONE AGRARIA N°: 7 - SUBZONA 2 REGIONE AGRARIA N 7 Comuni di: ALBANO SANT'ALESSANDRO, SAN PAOLO D'ARGON, CAROBBIO DEGLI ANGELI, CASTELLI CALEPIO, CENATE SOPRA, CENATE SOTTO, CHIUDUNO, CREDARO, GORLAGO, GORLE, GRUMELLO DEL MONTE, SARNICO, SCANZOROSCIATE, TORRE DE' ROVERI, TRESORE BALNEARIO, VILLONGO, ZANDOBBIO</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 8 REGIONE AGRARIA 8 Comuni di: BONATE SOTTO, BONATE SOPRA, BOTTANUCO, BREMBATE, CALUSCO D'ADDA, CAPRIATE SAN GERVASIO, CHIGNOLO D'ISOLA, FILAGO, MADONE, MEDOLAGO, PONTE SAN PIETRO, PRESEZZO, RIVIERA D'ADDA, SOLZA, SUISIO, TERNO D'ISOLA</p>
---	---

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PRATO ARBORATO	92500,00				92500,00			
PRATO IRRIGUO	110000,00				110000,00			
PRATO IRRIGUO ARBORATO	110000,00							
SEMINATIVO	92500,00				92500,00			
SEMINATIVO ARBORATO	92500,00				92500,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	107500,00	SI			110000,00	SI	SI	
SEMINATIVO IRRIGUO	110000,00				110000,00			
ULIVETO	80000,00							
ULIVETO DOC	120000,00							
VIGNETO	120000,00				120000,00			
VIGNETO D.O.C.	190000,00							
VIGNETO DOCG	210000,00							
VIGNETO IGT	150000,00	SI	SI					



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 13/02/2020

n.- del -

REGIONE AGRARIA N°: 9 - SUBZONA 1 REGIONE AGRARIA N 9 Comuni di: ARCENE, ARZAGO D'ADDA, BARIANO, BRIGNANO GERA D'ADDA, CALVENZANO, CANONICA D'ADDA, CARAVAGGIO, CASIRATE D'ADDA, CASTEL ROZZONE, COLOGNO AL SERIO, FARA GERA D'ADDA, FORNOVO SAN GIOVANNI, LURANO, MISANO DI GERA D'ADDA, MORENGO, MOZZANICA, PAGAZZANO, POGNANO, PONTIROLO NUOVO, SPIRANO, TREVIGLIO					REGIONE AGRARIA N°: 9 - SUBZONA 2 REGIONE AGRARIA N 9 Comuni di: AZZANO SAN PAOLO, BOLTIERE, CISERANO, COMUN NUOVO, CURNO, DALMINE, GRASSOBBIO, LALLIO, LEVATE, MOZZO, ORIO AL SERIO, OSIO SOPRA, OSIO SOTTO, STEZZANO, TREVIOLO, URGNANO, VALBREMBO, VERDELLINO, VERDELLO, ZANICA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	20000,00				20000,00			
COLTURE FLORO-VIVAISTICHE	167500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)	167500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)
COLTURE ORTICOLE	172500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)	172500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)
FRUTTETO	120000,00				120000,00			
PIOPPETO	60000,00				60000,00			
PRATO	87500,00				92500,00			
PRATO ARBORATO	87500,00				92500,00			
PRATO IRRIGUO	102500,00				110000,00			
PRATO IRRIGUO ARBORATO	102500,00				110000,00			
PRATO MARCITO	102500,00				110000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 13/02/2020

n.- del -

REGIONE AGRARIA N°: 9 - SUBZONA 1		REGIONE AGRARIA N°: 9 - SUBZONA 2						
REGIONE AGRARIA N 9 Comuni di: ARCENE, ARZAGO D'ADDA, BARIANO, BRIGNANO GERA D'ADDA, CALVENZANO, CANONICA D'ADDA, CARAVAGGIO, CASIRATE D'ADDA, CASTEL ROZZONE, COLOGNO AL SERIO, FARA GERA D'ADDA, FORNOVO SAN GIOVANNI, LURANO, MISANO DI GERA D'ADDA, MORENGO, MOZZANICA, PAGAZZANO, POGNANO, PONTIROLO NUOVO, SPIRANO, TREVIGLIO		REGIONE AGRARIA N 9 Comuni di: AZZANO SAN PAOLO, BOLTIERE, CISERANO, COMUN NUOVO, CURNO, DALMINE, GRASSOBBIO, LALLIO, LEVATE, MOZZO, ORIO AL SERIO, OSIO SOPRA, OSIO SOTTO, STEZZANO, TREVIOLO, URGNANO, VALBREMBO, VERDELLINO, VERDELLO, ZANICA						
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO	87500,00				92500,00			
SEMINATIVO ARBORATO	87500,00				92500,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	102500,00	SI	SI		110000,00	SI	SI	
SEMINATIVO IRRIGUO	102500,00				110000,00			
VIGNETO	120000,00				120000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 13/02/2020

n.- del -

<p>REGIONE AGRARIA N°: 10 - SUBZONA 1 REGIONE AGRARIA N 10 Comuni di: ANTEGNATE, BARBATA, CALCIO, CIVIDATE AL PIANO, CORTENUOVA, COVO, FARA OLIVANA CON SOLA, FONTANELLA, ISSO, MARTINENGO, MORNICO AL SERIO, PALOSCO, PUMENENGO, ROMANO DI LOMBARDIA, TORRE PALLAVICINA</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 10 - SUBZONA 2 REGIONE AGRARIA N 10 Comuni di: BAGNATICA, BOLGARE, BRUSAPORTO, CALCINATE, CAVERNAGO, COSTA DI MEZZATE, GHISALBA, MONTELLO, PEDRENGO, SERIATE, TELGATE</p>
---	---

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	20000,00				20000,00			
COLTURE FLORO-VIVAISTICHE	167500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)	167500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)
COLTURE ORTICOLE	172500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)	172500,00			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)
FRUTTETO	120000,00				120000,00			
PIOPPETO	60000,00				60000,00			
PRATO	87500,00				92500,00			
PRATO ARBORATO	87500,00				92500,00			
PRATO IRRIGUO	102500,00				110000,00			
PRATO IRRIGUO ARBORATO	102500,00				110000,00			
PRATO MARCITO	102500,00				110000,00			
SEMINATIVO	87500,00				92500,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 13/02/2020

n.- del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 10 - SUBZONA 1				REGIONE AGRARIA N°: 10 - SUBZONA 2			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO ARBORATO	87500,00				92500,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	102500,00	SI	SI		110000,00	SI	SI	
SEMINATIVO IRRIGUO	102500,00				110000,00			
VIGNETO	120000,00				120000,00			