

COMUNE DI SUISIO
(prov. di Bergamo)

PIANO ATTUATIVO "BELOTTI S.p.A."
IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DELLA L.R. 12/2005

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Data:
GIUGNO 2023

Aggiorn.:

RELAZIONE PAESISTICA

Scala:

Tav. n.

B3

Adozione:

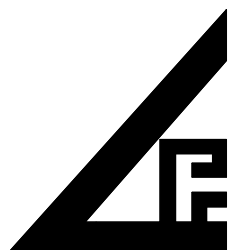
Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

VARIANTE URBANISTICA:



Collaboratori:
Federico Zecchi - architetto
Nicole O. Bacchetta - geourbanistica
Beatrice Orlandi - urbanista

Marcello Fiorina - ingegnere
Elisabetta Nani - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo tel 035-218094 - 035-270308
www.studiofiorina.com - indirizzo email: info@studiofiorina.com

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA:

STUDIO DI PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Barcella Erolando
INGEGNERIA E ARCHITETTURA
via Casale, 21 Torre de' Roveri (BG) - tel. 0353097019

Comune di Suisio

Provincia di Bergamo

PIANO ATTUATIVO – AMPLIAMENTO COMPLESSO PRODUTTIVO “BELOTTI S.P.A.”

Via Don Bosco, 12, 24040 Suisio BG

RELAZIONE PAESISTICA



Oggetto: RELAZIONE PAESISTICA DESCRITTIVA

Premesso che:

- Belotti S.p.A. è una società operante nel settore della meccatronica industriale, attiva nell'ambito della progettazione e costruzione di centri di lavoro ad elevate *performance*, che negli ultimi anni ha pianificato un innovativo progetto di implementazione del proprio *headquarter* di Suisio (Bergamo) con la finalità di consolidare la propria presenza sul territorio Bergamasco, eleggendo il sito di Suisio a centro operativo e di pensiero privilegiato, dotandolo di una nuova area destinata alla produzione di grandi macchine destinate ai settori navale e aerospaziale;
- Il progetto che la società Belotti S.p.A. intende realizzare ha ad oggetto la costruzione di una nuova area uffici r&d e direzionali, di un hangar per la produzione di macchine complesse e di grandi dimensioni e di un museo in cui esporre le macchine che hanno dato avvio, tra la fine degli anni '70 e i primi anni '80 del '900, a questa significativa realtà produttiva;

Descrizione intervento:

Il piano attuativo, prevede la realizzazione di una rotatoria sulla SP 170, svincolo cruciale di accesso al centro del paese, tale intervento determinerà un livello molto superiore di sicurezza per gli attraversamenti oltre che per la gestione del traffico e il rispetto dei limiti di velocità. L'attuale svincolo ha già di per se' dimensioni notevoli, si ritiene che la realizzazione della nuova rotatoria apporterà oltre all'innegabile aumento della sicurezza un inserimento ambientale accurato con la realizzazione di un area a verde al centro della rotatoria e l'apposizione di un totem estetico a caratterizzare la Belotti spa sul territorio.

Il piano attuativo disciplinerà nel complesso oltre alla realizzazione della nuova rotatoria sulla S.P. 170 e ad otto nuovi stalli per la sosta veicolare sulla Via Don Bosco nell'ordine, l'estensione dell'area a destinazione industriale verso la S.P. 170 ed il relativo incremento in altezza fino ad un'altezza di 14 metri sotto trave al fine di mantenere l'azienda sul territorio consentendo lavorazioni su grandi macchinari.

Tali opere nel complesso garantiranno il rispetto delle superfici drenanti previste dal regolamento locale d'igiene oltre alle superfici di parcheggio pertinenziali.

Nel complesso l'intervento mira ad una qualità architettonica elevata riconducibile ai luoghi della tradizione locale valorizzando in lettura attuale l'aspetto estetico, con un occhio di riguardo all'inserimento micro-ambientale legato alla mitigazione a verde delle superficie coperte e delle facciate, imprescindibile commistione volta alla valorizzazione ambientale ed architettonica dell'intervento in toto.



Figura 1 Foto inserimento intervento indicativo

Incidenza Paesistica:

Ripercorrendo le casistiche previste dalla tabella n.2B dell'esame dell'impatto paesistico dei progetti, fornita dal comune competente, si esprimono le seguenti valutazioni circa l'incidenza paesistica del progetto presentato:

1 Incidenza morfologica e tipologica: bassa (s)

L'intervento nel suo complesso non altererà in modo impattante i caratteri morfologici del luogo della zona circostante, portando a nostro avviso ad una mitigazione ed ordine concettuale della gestione degli spazi, rotatoria, parcheggi e ampliamento della Belotti spa, come da foto inserimento di cui alla Figura 1. L'edificio non porterà alcuna alterazione della continuità delle relazioni tra

elementi storico-culturali o tra elementi naturalistici in quanto apporterà maggiori superfici a verde ed una qualità architettonica, come da Figura 1 avente l'obiettivo di rendere più espressivo e meno greve il prospetto piatto attuale oltre che integrato nel tessuto esistente. Si è deciso di optare per uno stile architettonico sobrio, strutturale ma con fermi riferimenti al territorio.

2 Incidenza linguistica: bassa (2)

Il contrasto del progetto rispetto ai modi linguistici prevalenti nel contesto inciderà anche se in modo non impattante e in merito allo stile architettonico previsto dal progetto portando un dialogo con le strutture nell'intorno; si precisa che si farà in modo che il fabbricato in ampliamento non abbia modo di contrastare lo stile architettonico della zona improntando il dialogo architettonico attraverso l'utilizzo di materiali per le finiture esterne e i colori semplici, strutturali, grezzi ma con un'anima che affonda le sue origine sul territorio, il tutto reso espressivo dalle forme architettoniche ferme, essenziali, pulite in parallelo ad un imprescindibile uso naturale del verde.

3 Incidenza visiva: bassa (2)

E' innegabile come l'incidenza visiva sarà percepita in modo diverso rispetto allo stato attuale, il disegno architettonico vuole perseguire l'obiettivo di rendere una volumetria nuova dialogante con il contesto alleggerendo il nuovo volume in un gioco di stili molto preciso e fermo costituito da linee essenziali ben dialoganti tra loro, contrasti tenui di matrice strutturale a definire non un organismo alieno e fuori luogo ma al contrario una piacevole continuità e linearità visiva per il passante.

4 Incidenza ambientale: molto bassa (1)

L'immobile che verrà realizzato non altererà in alcun modo la possibilità di fruizione sensoriale complessiva del contesto paesistico-ambientale pur trattandosi di un volume aggiuntivo in quanto non eliminerà le visuali di maggior pregio della zona per esempio verso le Prealpi.

5 Incidenza simbolistica: bassa (2)

Rifacendoci all'incidenza visiva si ritiene soprattutto dal punto di vista simbolico che l'edificio valorizzi la destinazione industriale con particolare riferimento alla qualità dell'inserimento progettuale che riflette l'anima di una realtà produttiva molto tecnologica basata per l'appunto su un rigore, su una precisione e soprattutto su una qualità molto elevati.

Giudizio complessivo e conclusioni: bassa (2)

Rifacendoci a quanto sopra l'anima del progetto dialoga strettamente con l'anima della fabbrica. Il progetto non risulterà dissonante essendo preciso volere del progettista e della committenza ottenere un risultato finale di mitigazione architettonica ed ambientale che comunichi con il contesto apportando nel complesso un valore aggiunto, anche se di stili architettonici differenti.

Torre de' Roveri (Bergamo), lì 20 Aprile 2023

IL PROGETTISTA: Ing. Barcella Erolando

