

COMUNE DI SUISIO  
(prov. di Bergamo)

PIANO ATTUATIVO "BELOTTI S.p.A."  
IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DELLA L.R. 12/2005

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Data:  
GIUGNO 2023

Aggiorn.:

QUADRO ECONOMICO

Scala:

Tav. n.

B12

Adozione:

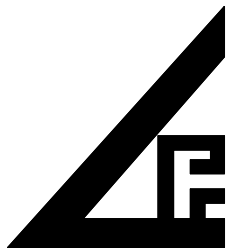
Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

VARIANTE URBANISTICA:



Collaboratori:  
Federico Zecchi - architetto  
Nicole O. Bacchetta - geourbanistica  
Beatrice Orlandi - urbanista

**Marcello Fiorina - ingegnere**  
**Elisabetta Nani - ingegnere**

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria  
Sede in via pignolo 5, Bergamo tel 035-218094 - 035-270308  
www.studiofiorina.com - indirizzo email: info@studiofiorina.com

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA:

STUDIO DI PROGETTAZIONE  
Dott. Ing. Barcella Erolando  
INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
via Casale, 21 Torre de' Roveri (BG) - tel. 0353097019

**SUPERFICI ZONE URBANISTICHE**

DESTINAZIONE AREA	SUPERFICIE MQ.	SLP MQ.
AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA - D	7.993	ESIST. 4.141
		AMPLIAM. 1.399
PARCHEGGIO DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO - P1	89	
PARCHEGGIO DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO - P2	25	
<b>TOTALE PIANO ATTUATIVO</b>	<b>8.107</b>	<b>5.540</b>

<b>AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DA GARANTIRE PER LEGGE</b>				
DESTINAZIONE URBANISTICA	SLP MQ	STANDARD DI LEGGE	TOTALE STANDARD (MQ.)	DI CUI A PARCHEGGIO (50%)
SLP PRODUTTIVA AMPLIAMENTO	1.399	10% DELLA SLP	<b>140</b>	<b>70</b>
<b>VERIFICA DOTAZIONE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI</b>				
PARCHEGGIO DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO P1			MQ.	89
PARCHEGGIO DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO P2			MQ.	25
<b>TOTALE AREE A STANDARD REPERITE</b>			<b>MQ.</b>	<b>114</b>
<				
<b>AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DA REPERIRE PER LEGGE</b>			<b>MQ.</b>	<b>140</b>
<b>AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DA MONETIZZARE</b>			<b>MQ.</b>	<b>26</b>

<b>VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE</b>		
SUPERFICIE TERRITORIALE PAINO ATTUATIVO	MQ.	8.107
<b>SUPERFICIE DRENANTE MINIMA DI LEGGE (15% SUPERFICIE PA)</b>	<b>MQ.</b>	<b>1.216</b>
AREE A VERDE DRENANTE (V1-V25)	MQ.	726
PAVIMENTAZIONI DRENANTI - P	MQ.	1.779
<b>TOTALE SUPERFICIE DRENANTE GARANTITA</b>	<b>MQ.</b>	<b>2.505</b>

**NOTA: SPETTERA' AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO VERIFICARE IL RISPETTO DELLA SUPERFICIE DRENANTE MINIMA PARI AL 15% DELLA SUPERFICIE DEL P.A., IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DI PAVIMENTAZIONE DRENANTE ADOTTATA.**

<b>VERIFICA LEGGE 122/89</b>			
DESTINAZIONE AREA	SLP (MQ)	VOLUME (MC)	SUP. A PARCHEGGIO (1/10 VOLUME MQ.)
AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA - D	5.540	16620	<b>1.662</b>
<b>SUPERFICIE REPERITA PER PARCHEGGI PERTINENZIALI</b>			<b>1.686</b>

<b>AREE DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO COME STANDARD DI PIANO</b>	
PARCHEGGIO P1	89
PARCHEGGIO P2	25
<b>TOTALE AREE A STANDARD ASSERVITE ALL'USO PUBBLICO</b>	<b>114</b>
	<
<b>AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DA REPERIRE PER LEGGE</b>	<b>140</b>
<b>AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ANCORA DA REPERIRE</b>	<b>26</b>
VALORE MONETIZZAZIONI AL MQ	€ 100
<b>IMPORTO MONETIZZAZIONI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI NON CEDUTE</b>	<b>€ 2.600</b>

**DETERMINAZIONE DI MASSIMA COSTO OPERE PUBBLICHE DA ESEGUIRE A CARICO DELL'ATTUATORE (COSTI DA VALUTARE A CONSUNTIVO)**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE**

DESCRIZIONE OPERA	COSTO AL MQ.	TOTALI MQ.	COSTO COMPLESSIVO
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO P1	80,00	89,00	7.120,00
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO P2	80,00	25,00	2.000,00
<b>TOTALE IMPORTO OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>			<b>9.120,00</b>

**OPERE CORRELATE AL PIANO ATTUATIVO DA REALIZZARE AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 15 DELLA L.R. 12/2005 (COSTO DA VALUTARE A CONSUNTIVO)**

DESCRIZIONE OPERA	COSTO
REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA SULLA SP 170	<b>322.600,00</b>

<b>DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI (IMPORTI TABELLARI)</b>
--

	COSTO AL MQ.	TOTALI MQ.	IMPORTO COMPLESSIVO
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	20,22	1.399,00	28.287,78
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	20,09	1.399,00	28.105,91
<b>TOTALE</b>			<b>56.393,69</b>

## QUADRO ECONOMICO DI RIFERIMENTO DEL PIANO ATTUATIVO

### VALORI DA RICONOSCERE PER LEGGE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1) IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DOVUTI PER LEGGE	€	28.287,78
2) IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DOVUTI PER LEGGE	€	28.105,91
3) IMPORTO MONETIZZAZIONI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI NON CEDUTE	€	2.600,00
4) IMPORTO COMPENSAZIONE ECONOMICA PER OCCUPAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTI	€	47.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>106.493,69</b>

### VALORI RICONOSCIUTI DALL'OPERATORE PRIVATO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1) COSTO REALIZZAZIONE PARCHEGGI P1 E P2 DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO	€	9.120,00
2) COSTO REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA SULLA SP 170	€	322.600,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>331.720,00</b>

NOTA: IL COSTO DELLA ROTATORIA SARA' PORTATO A SCOMPUTO DELLA QUOTA RESIDUA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ECCEDENTI I COSTI DI REALIZZAZIONE DELLE NUOVE AREE A PARCHEGGIO P1 E P2, DELL'IMPORTO DI COMPENSAZIONE ECONOMICA PER OCCUPAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTI E DELL'IMPORTO DELLE MONETIZZAZIONI DEGLI STANDARD NON CEDUTI. L'ECCEDENZA DI COSTO DA SOSTENERE SARA' IMPUTATO A QUOTA DI STANDARD QUALITATIVO DOVUTO A COMPENSAZIONE DEI VANTAGGI ECONOMICI CONSEGUITI DALL'OPERATORE A SEGUITO DELLA MODIFICA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DI PGT.