

COMUNE DI SUISIO
(prov. di Bergamo)

PIANO ATTUATIVO "BELOTTI S.p.A."
IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DELLA L.R. 12/2005

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Data:
GIUGNO 2023

Aggiorn.:
OTTOBRE 2023

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
DEL PIANO ATTUATIVO

Scala:

Tav. n.

B10

Adozione:

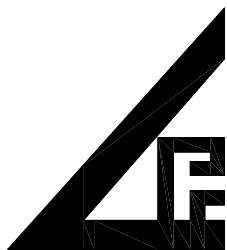
Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

VARIANTE URBANISTICA:



Collaboratori:
Federico Zecchi - architetto
Nicole O. Bacchetta - geourbanistica
Beatrice Orlandi - urbanista

Marcello Fiorina - ingegnere
Elisabetta Nani - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo tel 035-218094 - 035-270308
www.studiofiorina.com - indirizzo email: info@studiofiorina.com

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA:

STUDIO DI PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Barcella Erolando
INGEGNERIA E ARCHITETTURA
via Casale, 21 Torre de' Roveri (BG) - tel. 0353097019

COMUNE DI SUISIO

Provincia di Bergamo

PIANO ATTUATIVO “BELOTTI SPA”

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Il Piano Attuativo “Belotti Spa” è integrato dalle presenti norme tecniche aventi lo scopo di definire con maggior livello di dettaglio la gestione dell’edificazione all’interno del compendio immobiliare. Le presenti norme prevalgono su quelle del PGT.

Per quanto non definito dal presente documento si dovrà invece fare riferimento a quanto previsto dal PGT vigente.

Destinazione d’uso prevalente ammessa: produttiva. È altresì ammesse la funzione terziaria.

Restano escluse la funzione produttiva insalubre di 1° classe, la funzione agricola, commerciale e quella residenziale non connessa all’attività.

Superficie lorda di pavimento edificabile: ampliamento rispetto all’esistente di 1.399 mq. di SLP, SL massima ammissibile sul lotto 5.540 mq.

Superficie coperta massima edificabile: entro i limiti di massimo inviluppo previsti dalla tavola delle regole (Tav B5) e nel limite del 60% della superficie del lotto pari a complessivi 4.864 mq.

Dovrà essere rispettata una distanza dai confini di almeno 5 metri, incrementata pari alla metà dell’altezza massima dell’edificio da realizzare. È ammessa l’edificazione a confine in caso di accordo tra privati.

Altezza massima: 14 metri.

Nelle altre aree edificabili esterne alle linee di massimo inviluppo è ammessa la realizzazione piazzali ed aree per la sosta pertinenziale, nel rispetto della superficie drenante minima di legge che dovrà sempre essere garantita

I parcheggi pertinenziali e la superficie drenante dovranno essere garantiti nella misura minima definita dalla TAV B7 “Verifica legge 122/89 - verifica superficie drenante - verde di mitigazione”

Dovranno essere garantite le fasce di mitigazione arborea previste dal Piano Attuativo.

Dovranno essere attuati interventi di depaving e garantita una quota di copertura verde vegetale non inferiore al 50% della superficie totale sul tetto della porzione di edificio in ampliamento.

Le aree pavimentate drenanti non potranno essere destinate a carico/scarico di sostanze/materie prime, onde evitare potenziali impatti sulla matrice suolo e sottosuolo in caso di sversamenti accidentali.

Dovranno essere realizzate apposite vasche di raccolta dell’acqua piovana da utilizzare per l’irrigazione delle aree verdi di mitigazione.

Dovranno essere rispettate tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nella relazione di invarianza idraulica allegata al Piano Attuativo.

Dovranno essere rispettate tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologico-geotecnica e sismica e nella valutazione preliminare di impatto acustico.

AUA: Atteso che attualmente la ditta Belotti spa è in possesso di Autorizzazione Unica Ambientale DD n. 1243 del 12.06.2015 per titoli abilitativi connessi all’intervento in oggetto, la società dovrà trasmettere tramite il SUAP di Suisio ogni comunicazione relativa a modifiche sostanziali e non al Settore Ambiente di Provincia di Bergamo, come da disposizione di legge.