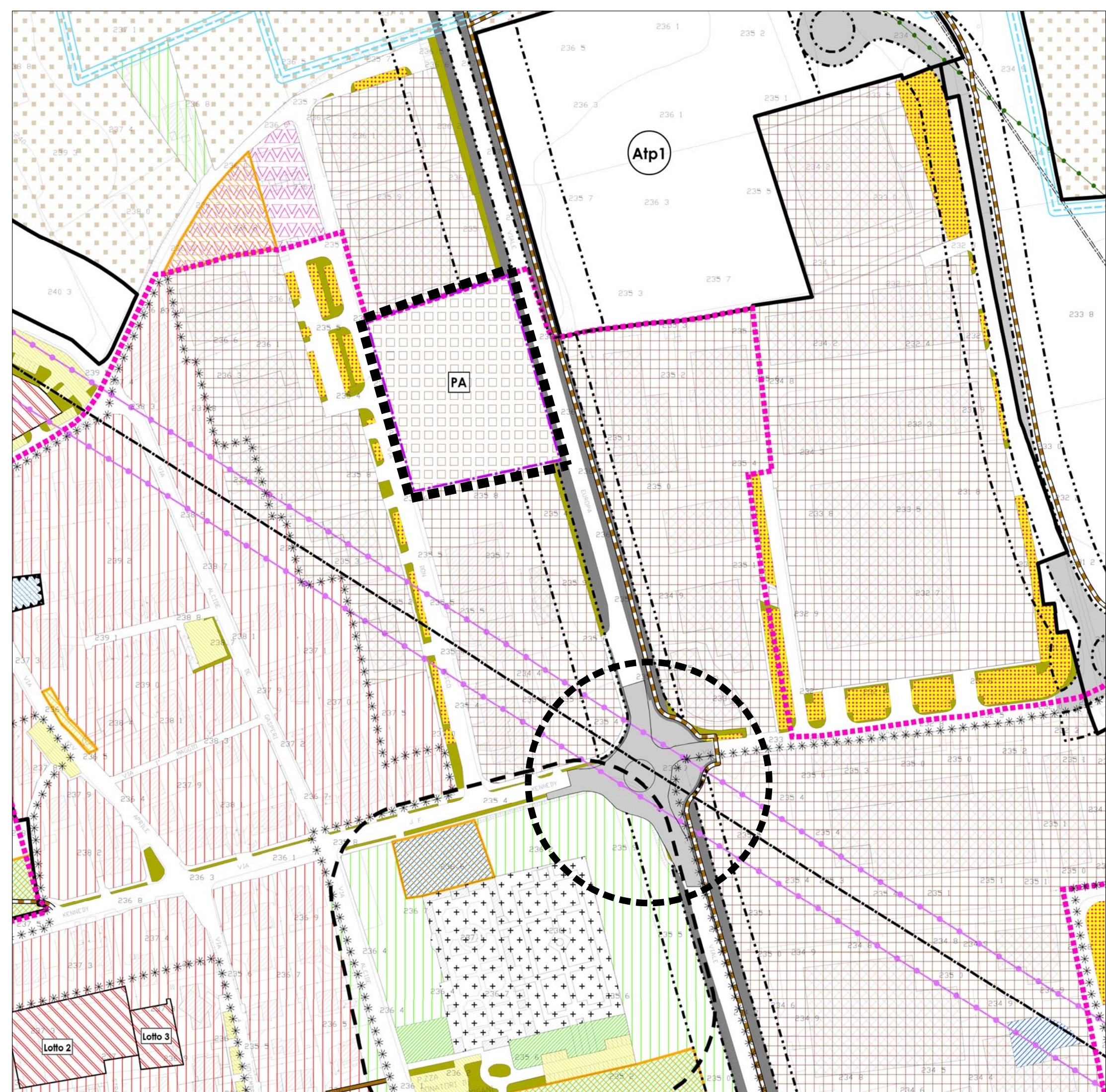


ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE VIGENTE - 1:2000

VERIFICA VARIANTI AVENTI RILEVANZA URBANISTICA																	
	PIANO VIGENTE E SITUAZIONE EDIFICATA ESISTENTE						VARIANTE						DIFFERENZA				
	MQ. AREA	MQ. SLP EDIFICABILI (Q/20)	MQ. SLP EDIFICATI	RAPPORTO COPERTURA MAX 60%	RAPPORTO COPERTURA ESISTENTE	ALTEZZA MASSIMA ESISTENTE	ALTEZZA MASSIMA ESISTENTE	MQ. AREA	MQ. SLP EDIFICABILI (Q/20)	RAPPORTO COPERTURA MAX 60%	ALTEZZA MASSIMA ESISTENTE	ALTEZZA MASSIMA ESISTENTE	MQ. SLP DA PGT	AMPLIAM. SU ESISTENTE	RAPPORTO COPERTURA	ALTEZZA MASSIMA AMMESSA A	
AMBITI PRODUTTIVI CONFERMATI DI SOSTITUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE - P1	7.462	5.223	4.141	4.477	3.700	10	10	0	0	0	0	0	-7.462	-5.223	-4.141	-4.477	-10
VERDE DI RISPETTO ALLA VIABILITA'	325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-325	0	0	0	0
VIABILITA' DI PROGETTO	320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-320	0	0	0	0
PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN CORSO DI ATTUAZIONE	0	0	0	0	0	0	0	8.107	5.540	4.864	14	14	8.107	5.540	5.540	4.864	14
TOTALE	8.107	5.223	4.141	4.477	3.700	10	10	8.107	5.540	4.864	14	14	0	317	1.399	387	4



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE DI VARIANTE - 1:2000

LEGENDA

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI RESIDENZIALI

- CS - Ambiti di valorizzazione dei tessuti storici - art.25
- R1 - Ambiti di ristrutturazione - art.26
- R2 - Ambiti consolidati costituiti da tipologie edilizie pluripiano disomogenee - art.27
- R3 - Ambiti liberi a SRC definita - art.28
- R4 - Ambiti residenziali soggetti a Piano Attuativo in corso di attuazione - art.29
- R5 - Ambiti soggetti alla conferma delle previsioni di piano di zona previgente - art.30
- R6 - Ambiti a giardini ed orti privati - art.31
- Parcheggi privati - art.32

AMBITI PRODUTTIVI

- P1 - Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale - art.31
- P1 LOG - Ambiti prod. confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere ind. e artigianale - art.35bis
- P2 - Ambiti consolidati per attività terziarie - commerciali - art.36
- P3 - Ambiti produttivi soggetti a Piano Attuativo o Progr. Integrato di Intervento in corso di attuazione - art.37
- V1 - Ambito per attrezzature di servizio alla viabilità - art.38

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE PAESAGGISTICA

- A1 - Ambiti per attività agricole e insediamenti rurali - art.40
- A2 - Ambiti a verde di rispetto ambientale con funzione di connettività - art.41
- A3 - Ambito di riqualificazione naturalistica - art.42
- A4 - Ambiti a verde di tutela a carattere paesistico ambientale - art.43
- A5 - Fasce a verde di mitigazione ambientale - art.44

FASCE DI RISPETTO

- Limite di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cabina metano
- Fascia di rispetto reticolo idrico principale
- Fascia di rispetto del canale scolmatore di futura realizzazione

DELIMITAZIONE DELLE FASCE P.A.I.

- Fascia A: fascia di deflusso della piena
- Fascia B: fascia di esondazione
- Fascia C: Area di inondazione per piena catastrofica
- Area inclusa nelle fasce P.A.I.

AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI

- Area di protezione assoluta - 10m
- Area di rispetto - 200m

DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE - ELETTRODOTTO

- Gestore Italgas - Linea Calusco-Vaprio - 130kV - Dpa 17m
- Gestore Italgas - Linea Calusco-Vaprio - 130kV - Dpa 19m
- Gestore Terna - Linea 026 - kV 132 - Dpa 15m
- Gestore Terna - Linea 360 - kV 380 - Dpa 40m

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità
- Verde di rispetto alla viabilità
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto - allargamento stradale
- PERCORSI CICLO PEDONALI
- Esistenti
- di Progetto
- Percorsi campestri esistenti da riqualificare e riequipaggiare
- Percorsi campestri in progetto

PISTE CICLOPEDONALI NEL PARCO ADDA NORD

- Esistenti
- di Progetto

SEGNII GRAFICI

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di antica formazione
- Centro Abitato - ex DPR 285/92 - approvato con D.G.C n.160 del 25.03.1993
- Centro Edificato - art.18 Legge 865/71
- Impianto di telecomunicazione
- Nuovo canale scolmatore
- Parco Adda Nord
- Protezione delle bellezze naturali
- Perimetro Parco Naturale
- Metanodotto
- Reticolo idrico consortile
- Reticolo idrico principale

ELETTRODOTTI

- Gestore ITALGEN
- Gestore TERNA

PREVISIONI DI P.R.G. / P.G.T IN CORSO DI ATTUAZIONE

- PA - Piano attuativo a destinazione residenziale
- PR - Piano di recupero a destinazione residenziale
- P1I - Programma integrato di intervento
- PA - Piano attuativo a destinazione produttiva

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive a carattere religioso
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico esistenti o in attuazione
- Verde pubblico e/o di uso pubblico esistenti o in attuazione
- Cimitero
- Attrezzature tecnologiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO

- Attrezzature di interesse comune in progetto
- Attrezzature sportive e ricreative di progetto
- Attrezzature per la fruizione del territorio del Parco di progetto
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico di progetto
- Verde pubblico e/o di uso pubblico di progetto
- Attrezzature tecnologiche di progetto

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI

- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico a servizio dei comparti produttivi
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico a servizio dei comparti produttivi in fase di attuazione nei PA

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI DI PROGETTO

- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico a servizio dei comparti produttivi
- Area destinata ad opera idraulica - vasca volano
- Nuovo canale scolmatore

FABBRICATI IN AMBITO AGRICOLA - art.45

- CA: casine e/o fabbricati con caratteristiche di ruralità
- RR: edifici residenziali con caratteristiche estranee al contesto rurale
- AA: attrezzature agricole (stalle, fienili, ecc.)
- ASR: attrezzature sportive - ricreative (maneggio)
- BA: baracche e/o superfelazioni

COMPENSAZIONI PEDEMONTANA - PISTE CICLABILI E FILARI

- PISTA CICLOPEDONALE
- PRATO E FASCIA ARBUSTIVA
- FILARI

LEGENDA

- AMBITO DI VARIANTE
- ROTATORIA CORRELATA AL P.A. APPROVAZIONE ART. 9 COMMA 15 L.R. 12/2005

COMUNE DI SUISIO
(prov. di Bergamo)

PIANO ATTUATIVO "BELOTTI S.p.A."
IN VARIANTE AL PGT VIGENTE
AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DELLA L.R. 12/2005

VARIANTE URBANISTICA	Data: GIUGNO 2023
	Aggiorn.: OTTOBRE 2023
ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE PGT VIGENTE E DI VARIANTE	Scala: 1:2000
	Tav. n. A4

Adozione:	Approvazione:
Timbro e firma progettisti	Il Sindaco Il Segretario comunale

VARIANTE URBANISTICA:

Marcello Fiorina - ingegnere
Elisabetta Nani - ingegnere

Collaboratori:
Federico Zecchi - architetto
Nicole O. Bacchetta - geourbanistica
Beatrice Orlandi - urbanista

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo tel 035-218094 - 035-270308
www.studiofiorina.com - indirizzo email: info@studiofiorina.com

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA:

STUDIO DI PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Barcella Erolando
INGEGNERIA E ARCHITETTURA
via Casale, 21 Torre de' Roveri (BG) - tel. 0353097019