



Comune di Suisio
Provincia di Bergamo

Codice: 10209

C.C. Numero 33 del 07-11-2023

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE DEI DOCUMENTI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E SUE COMPONENTI INERENTI ALLA SUA REVISIONE GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA R.L. 12/2005 E RELATIVO ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO.

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di novembre alle ore 18:30, nella Sala Consiliare sita in Via De Gasperi, 2

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati in Prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

AVV. PAGNONCELLI PAOLA	Presente	PAGNONCELLI CLAUDIA	Presente
DOTT. BERTUETTI EDOARDO	Presente	ZONCA ANGELO	Assente
ROTA ANDREA	Presente	CESARETTO GIANNA	Presente in videoconferenza
CIMADORO RENATO VINCENZO	Presente in videoconferenza	LOCATELLI NICOLA	Assente
BRAVI FABIO	Presente	TEANI RAFFAELLO	Presente in videoconferenza
GHISLENI ALBERTO	Presente	GHISLENI CLARA	Assente
BONOMI TERESA SABINA	Presente		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Partecipa il Segretario Generale Zappa Dr. Paolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco AVV. PAGNONCELLI PAOLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco ammette in aula l'urbanista ing. Marcello e l'arch. Mascia Vavassori, Responsabile del Settore Tecnico.

Il Sindaco introduce l'argomento con corposa relazione, cede poi la parola all'urbanista per l'illustrazione del documento in discussione. Al termine della presentazione viene precisato che la tavola B5 del Piano dei servizi inizialmente fornita, che conteneva dati non aggiornati, è stata sostituita in data odierna con la corrispondente tavola corretta.

Al termine della presentazione dell'argomento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22/02/2013, esecutivo ed efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni – n. 21 del 22/05/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 27/09/2013 ed esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 6 del 05/02/2014 è stata approvata la correzione e rettifica degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvata;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 02/05/2016 ed esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 31 del 03/08/2016 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2018 è stata prorogata la valenza dei termini del documento di piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31 come modificato dalla L.R. 26/05/2017 n. 16;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 19/02/2019 ed esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 19 del 08/05/2019 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20/02/2021 è stata avviato il processo di rigenerazione urbana fissato dalla Legge Regionale 11 marzo 2005 recante Legge per il Governo del Territorio - art. 8 bis LR 12/2005 con individuazione degli ambiti, esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 12 del 24/03/2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 05/04/2023 veniva approvato il bilancio di previsione annuale e pluriennale 2023/2025 e s.m.i.;
- con delibera di Consiglio Comunale nr. 8 del 05.04.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 (art. 170- comma 1, D.Lgs 367/2000) e successive variazioni;

Rilevato che la Legge Regionale 12 febbraio 2005 n° 12 “Legge di Governo del Territorio”, di riordino dell'apparato normativo inerente la pianificazione e la gestione del territorio definisce gli strumenti di pianificazione comunale e, in particolare, l'art. 7, dispone che il P.G.T. è articolato nei seguenti atti: a) Documento di Piano, b) Piano dei Servizi; c) Piano delle Regole;

Dato atto che:

- il Documento di Piano ha validità quinquennale dalla data di approvazione (art. 8 comma 4 della L.R. nr. 12/2005 e s.m.i.);
- il Piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 9 comma 14 della L.R. nr. 12/2005 e s.m.i.);
- il Piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 10 comma

6 della L.R. nr. 12/2005 e s.m.i.);
e che pertanto il Comune di Suisio deciso di disporre la variante generale al Piano di Governo del Territorio;

Richiamata la Legge Regionale 31 del 28 novembre 2014 per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato che impone l'adeguamento degli strumenti urbanistici ai criteri fissati dalla Regione e dalle Provincie, nel caso specifico quella di Bergamo;

Atteso che il Comune di Suisio:

- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 24 del 03/06/2020 ha disposto l'avvio del procedimento per la revisione/adeguamento del piano di Governo del Territorio (PGT) e contestuale adeguamento alla L.R. 31/2014;
- con Determinazione del Responsabile dell'ufficio Tecnico nr. 56 del 24/08/2020 è stato disposto dall'allora responsabile l'affidamento per l'incarico di redazione variante parziale al PGT allo studio associato di architettura, urbanistica e ingegneria di Fiorina arch. Lucio e Fiorina ing. Marcello c.f. e p.iva 02568740167 con studio in via Pignolo nr. 5 a Bergamo, successivamente integrato con determinazione nr. 93 del 21.12.2020 per la redazione della variante generale;
- con successive Determinazioni del Responsabile dell'ufficio Tecnico nr. 107 e 108 del 02/12/2022 è stato disposto l'affidamento per l'incarico di redazione del Regolamento edilizio e la carta del Consumo di suolo e integrazione per il completamento della stesura della variante al PGT all'ing. Fiorina Marcello c.f. e p.iva 02568740167 con studio in via Pignolo nr. 5 a Bergamo;
- con determinazione dell'allora Responsabile del settore tecnico nr. 91 del 21/12/2020 è stato dato incarico professionale per l'aggiornamento della componente geologica e sismica, nonché documento semplificato del rischio idraulico, nell'ambito del processo di redazione di variante generale del Piano di Governo del Territorio al dott. Geol. Paolo Grimaldi c.f./p.iva 02866100163 con studio in via Sottoripa 18/b a Seriate (Bg);
- con Determinazioni dell'allora Responsabile dell'ufficio Tecnico nr. 87 del 30/12/2021 è stato disposto l'affidamento per l'incarico di redazione della zonizzazione acustica ai sensi della legge 26.10.1995 nr. 447 e della LR 10.08.2021 nr. 13 di adeguamento alla variante al PGT al dott. Geol. Paolo Grimaldi c.f./p.iva 02866100163 con studio in via Sottoripa 18/b a Seriate (Bg);
- con Determinazione del Responsabile dell'ufficio Tecnico nr. 78 del 06/10/2022 è stato disposto l'affidamento per l'incarico di redazione della Valutazione Ambientale Strategica della Variante generale al Piano di Governo del Territorio all'ing. Matteo Locatelli c.f. nato a Bergamo il 14/4/1967 - C.F.: LCTMTT67D14A794J, con studio in Gorle (Bergamo), in Via Quasimodo 11 - P.IVA: 02444130161;
- con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 69 del 05.10.2022 è stato dato avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica relativa alla revisione generale e adeguamento alla LR 31/2014 con nomina delle figure coinvolte;

Dato atto che:

- è stato dato avviso di avvio del procedimento con documento del 17/07/2020 prot. nr. 5474 della redazione della revisione/adeguamento del Piano di Governo del Territorio (PGT) con relativa pubblicazione sul quotidiano locale, L'eco di Bergamo in data 17/07/2020;
- è stato posto avviso all'albo pretorio del comune con pubblicazione nr. 226

della delibera di Giunta Comunale per 15 giorni a far data dal 12/06/2020 e pubblicato sul sito istituzionale del comune di Suisio, nonché mediante manifesti affissi nelle bacheche comunali;

- l'avviso di indizione della prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da parte dell'autorità procedente, è stato pubblicato in data 27/03/2023 sul sito regionale sivas www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas all'Albo on-line comunale, sul sito web comunale <http://www.comune.Suisio.bg.it>, completo di tutta la documentazione a corredo;
- in data 12/04/2023 si è tenuta la prima conferenza di valutazione, convocata con nota prot. 2783 del 27/03/2023, i cui esiti sono stati riportati, nello specifico pubblicato in data 12/04/2023 sul sito regionale sivas www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas all'Albo on-line comunale, sul sito web comunale <http://www.comune.Suisio.bg.it>, completo di tutta la documentazione a corredo e inviato a tutti i soggetti coinvolti a seguito dell'arrivo dei loro contributi;
- a seguito della convocazione della seconda conferenza nonché conclusiva di valutazione di cui alla nota prot. 6521 del 01/08/2023 è stata messa a disposizione la documentazione del Documento di Piano, unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica sia sul sito web SIVAS che il sito istituzionale del Comune di Suisio al fine della presa visione e presentazione di contributi e osservazioni nonché il verbale della seconda conferenza nota prot. 6699 del 07/08/2023;
- In data 24/10/2023 è stata aggiornata tutta la documentazione sul sito web SIVAS che il sito istituzionale del Comune di Suisio, compreso il parere motivato;
- in data 24/10/2023 con nota prot. 8854 è stata redatta la dichiarazione di Sintesi;

Dato atto che:

- risulta ancora vigente il documento di Polizia Idraulica inerente il Reticolo Idrico Minore redatto dalla soc. EST di Grassobbio, su cui la Direzione centrale programmazione integrata U.O. sede Territoriale di Bergamo ha espresso il suo parere favorevole in data 20.01.2009, pervenuto al Comune di Suisio con nota 545 del 26.01.2009 e già recepito nell'attuale PGT vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 5 del 22.02.2013;
- il procedimento di adeguamento della zonizzazione acustica seguirà quello di approvazione del PGT al fine di adeguarla al nuovo strumento urbanistico e precisamente tra la sua approvazione e la sua pubblicazione sul BURL e quindi prima che diventi efficace;
- l'amministrazione ha ritenuto di avvalersi della facoltà di adottare la variante sulla base del DSRI ai fini di rispettare i termini fissati per l'adeguamento alla LR 31/2014 fissati anche in considerazione del fatto che la stesura dello "studio comunale di gestione del rischio idraulico", di cui al comma 7 dell'art. 14 del *Testo coordinato del R.R. 23 novembre 2017, n. 7*, il cui obbligo di adeguamento è prorogato al 2025, possa essere subordinato all'aggiornamento delle reti da parte di Uniacque spa;

Visto il Decreto n. 8852 "VALUTAZIONE STRATEGICA AMBIENTALE PRIMA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PARERE MOTIVATO AMBIENTALE" del 24/10/2023, redatto ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007 e s.m.i. avente per oggetto "Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS", di seguito allegato quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO "1"), redatto dall'Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente, nel quale viene riportato l'iter procedurale della V.A.S., i pareri degli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati e viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del P.G.T. nel rispetto delle indicazioni emerse dagli soggetti

competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati;

Vista altresì la DICHIARAZIONE DI SINTESI di cui alla nota prot. 8854 del 24.10.2023;

Dato atto che sono pervenuti da parte dei professionisti incaricati:

- Elaborati relativi alla Componente geologica, Idrogeologica e sismica, e documento semplificato del rischio idraulico SEMPLIFICATO depositati in data 29.09.2023, prot. nr. 8111 e 22.02.2022 prot. 1716,
- Elaborati della REVISIONE E ADEGUAMENTO del Piano di Governo del Territorio depositati in data 24/10/2023 prot. nr. 8831;

Preso visione della proposta di “Piano del Governo del Territorio” (P.G.T.) del Comune di Suisio, costituito dai seguenti elaborati che, sebbene non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e più precisamente:

- A) Decreto n. 8852 del 24.10.2023 Valutazione Strategica Ambientale del Nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Suisio Parere Motivato Ambientale (allegato1)
- B) Dichiarazione di sintesi Valutazione Strategica Ambientale del Nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Suisio Dichiarazione di sintesi (allegato 2) prot. 8854 del 24.10.2023
- C) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
- Rapporto Ambientale (luglio 2023) e suo adeguamento (ottobre2023) (allegato 3)
 - Rapporto Ambientale Sintesi non tecnica (luglio 2023) (allegato 4)
- D) DOCUMENTI P.G.T.

N. TAV.	TITOLO	ELABORATO PRESCRITTIVO O ILLUSTRATIVO
---------	--------	---------------------------------------

DOCUMENTO DI PIANO

A0	STRUTTURA DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: ELENCO ELABORATI	ILLUSTRATIVO
----	--	--------------

QUADRO RICOGNITIVO, CONOSCITIVO E PROGRAMMATORIO DEL TERRITORIO COMUNALE

A1	DOCUMENTO GENERALE DI PIANO: IL QUADRO URBANISTICO E TERRITORIALE - ANALISI SOCIOECONOMICHE ED AMBIENTALI - STRATEGIE DI GOVERNO PER UN FUTURO SOSTENIBILE	ILLUSTRATIVO
A2 - ATLANTE DEI CONTRIBUTI CARTOGRAFICI AL DOCUMENTO DI PIANO	A2.1	IL CONTESTO TERRITORIALE A SCALA REGIONALE
	A2.2	COROGRAFIA LOCALE
	A2.3	PATRIMONIO STORICO E LUOGHI DELLA MEMORIA: EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO
	A2.4	PATRIMONIO STORICO E LUOGHI DELLA MEMORIA: ARCHITETTURE VINCOLATE
	A2.5	SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: MAPPA DELL'IMPERO ASBURGICO 1818-1861
	A2.6	SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: VOLO GAI 1954
	A2.7	SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE

	TERRITORIALE: ORTOFOTO AEREA 1975	
A2.8	SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: ORTOFOTO AEREA 1998	
A2.9	SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: ORTOFOTO AEREA 2018	
A2.10	SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: TAVOLA DI SINTESI DEGLI SVILUPPI URBANI	
A2.11	L'AMBIENTE NATURALE: IDROGRAFIA E BOSCHI	
A2.12	L'AMBIENTE NATURALE: LE RETI ECOLOGICHE	
A2.13	L'AMBIENTE NATURALE: ELEMENTI DI CRITICITÀ PER LE RETI ECOLOGICHE	
A2.14	L'AMBIENTE NATURALE: LE AREE PROTETTE	
A2.15	VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: EMERGENZE NATURALISTICHE E AMBIENTALI	
A2.16	VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ITINERARI DI INTERESSE PAESAGGISTICO	
A2.17	VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ELEMENTI ANTROPICI DI INTERESSE PAESISTICO	
A2.18	VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ELEMENTI DETRATTORI DEL PAESAGGIO	
A2.19	IL SISTEMA RURALE: GLI AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO DEFINITI DAL PTCP	
A2.20	IL SISTEMA RURALE: L'EDIFICATO SPARSO NEL CONTESTO AGRARIO	
A2.21	IL SISTEMA URBANO: DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE	
A2.22	IL SISTEMA URBANO: DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA	
A2.23	IL SISTEMA URBANO: LA RETE DEL SISTEMA COMMERCIALE	
A2.24	IL SISTEMA DEI SERVIZI LE INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO	
A2.25	IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE AREE PER LA SOSTA VEICOLARE	
A2.26	IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE AREE VERDI E LE STRUTTURE SPORTIVE/RICREATIVE	
A2.27	IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE STRUTTURE SCOLASTICHE	
A2.28	IL SISTEMA DEI SERVIZI: GLI SPAZI DI AGGREGAZIONE E LE ATTREZZATURE D'INTERESSE COLLETTIVO	
A2.29	IL SISTEMA DEI SERVIZI: SINTESI	
A2.30	LO STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE	
A2.31	PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ANNO 2014	
A2.32	PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ANNO 2023	
A2.33	PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: RAFFRONTO 2014-2023	
A2.34	EVOLUZIONE SVILUPPO AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2014-2023	

	A2.35	PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: VALORI AGRICOLI DEI SUOLI LIBERI E URBANIZZABILI - ANNO 2023	
	A2.36	ISTANZE, PROBLEMI, ASPETTATIVE: I SUGGERIMENTI E LE PROPOSTE DEI CITTADINI	

INDICAZIONI DI PIANO

A3	AMBITI DELLA RIGENERAZIONE: CRITERI DI ATTUAZIONE		PRESCRITTIVO
A4	AMBITI DI TRASFORMAZIONE: CRITERI DI ATTUAZIONE		PRESCRITTIVO
A5	PROPOSTA DI RIDEFINIZIONE DEGLI AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO		ILLUSTRATIVO
A6	RELAZIONE INTERVENTI DI PIANO: PROGETTUALITÀ STRATEGICA, DIMENSIONAMENTO DI PIANO E VERIFICA DI COMPATIBILITÀ AI CONTENUTI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		ILLUSTRATIVO
	A6.1	EVOLUZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2014-2028	ILLUSTRATIVO
	A6.2	INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: RAFFRONTO 2014-2028	ILLUSTRATIVO
	A6.3	VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO	ILLUSTRATIVO

N. TAV.	TITOLO	ELABORATO PRESCRITTIVO ILLUSTRATIVO	O
---------	--------	---	---

PIANO DEI SERVIZI

B1	ATLANTE DEI SERVIZI	ILLUSTRATIVO
B2	CARTA DEI TRACCIATI DI MASSIMA DEI SERVIZI A RETE	ILLUSTRATIVO
B3	CARTA DELLO STATO DI FATTO E DELLE PREVISIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO
B4	NORME DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO
B5	RELAZIONE INTERVENTI DI PIANO: PROGETTUALITÀ E DIMENSIONAMENTO DEI SERVIZI	ILLUSTRATIVO

PIANO DELLE REGOLE

C1	CARTA DEI VINCOLI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E TERRITORIALI	PRESCRITTIVO
C2	CARTA DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE	PRESCRITTIVO
C3	RETE VERDE COMUNALE - AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA	PRESCRITTIVO
C4	CARTA DELLA SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI LUOGHI	PRESCRITTIVO
C5	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE	PRESCRITTIVO
C6	NUCLEI STORICI - STATO DI CONSERVAZIONE	PRESCRITTIVO
C7	NUCLEI STORICI - DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	PRESCRITTIVO
C8	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO

C9	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI	PRESCRITTIVO
C10	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ELEMENTI DELLO STATO DI FATTI E DI DIRITTO - PROGETTO -	PRESCRITTIVO
C11	ELEMENTI DI QUALITÀ DEI SUOLI LIBERI - PROGETTO -	PRESCRITTIVO
C12	CLASSIFICAZIONE GERARCHICA DELLA VIABILITÀ	PRESCRITTIVO
C13	RAFFRONTO SISTEMA VIABILISTICO PGT VIGENTE NUOVO PGT	ILLUSTRATIVO
C14	CARTA DELLE AREE A POTENZIALE ARCHEOLOGICO	PRESCRITTIVO

ALTRI ELABORATI DI PIANO

	COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA DDEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO e DRSI	
D0	ART. 57 DELLA L.R. 11/03/2005 N° 12 - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, REDATTA SECONDO LA D.G.R. 30/11/2011 N. IX/2616 - AGGIORNAMENTO	
D1	TAV. 1 CARTA PAI - PGRA	
D2	TAV.2 CARTA DEI VINCOLI	
D3	TAV. 3 CARTA DI SINTESI	
D4	TAV. 4 CARTA DELLA FATTIBILITA'	
D5	TAV. 5.a CARTADELLA FATTIBILITA' PARTICOLARE	
D6	TAV. 5.b CARTADELLA FATTIBILITA' PARTICOLARE	
D7	TAV. 5.c CARTADELLA FATTIBILITA' PARTICOLARE	
D8	TAV. 5.d CARTADELLA FATTIBILITA' PARTICOLARE	
D9	ASSEVERAZIONE	
D10	DOCUMENTO SEMPLIFICATO EL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL RR 23 NOVEMBRE 2017 NR. 7 – RELAZIONE TECNICA	
D11	TAV. 1 INFRASTRUTTURE IDRAULICHE	
D12	TAV. 2 FATTORI DI RISCHIO	
D13	TAV. 3 AMBITI DI INTERVENTO	

Ricordato che, in base all'articolo 13 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., la procedura di approvazione del P.G.T. risulta essere la seguente:

1. Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Del deposito degli atti è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.
2. Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla provincia se dotata di piano territoriale di coordinamento vigente. La provincia, garantendo il confronto con il

comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente. Qualora il comune abbia presentato anche proposta di modifica o integrazione degli atti di pianificazione provinciale, le determinazioni in merito sono assunte con deliberazione di Giunta provinciale. In caso di assenso alla modifica, il comune può sospendere la procedura di approvazione del proprio documento di piano sino alla definitiva approvazione, nelle forme previste dalla vigente legislazione e dalla presente legge, della modifica dell'atto di pianificazione provinciale di cui trattasi, oppure richiedere la conclusione della fase valutativa, nel qual caso le parti del documento di piano connesse alla richiesta modifica della pianificazione provinciale acquistano efficacia alla definitiva approvazione della modifica medesima. In ogni caso, detta proposta comunale si intende respinta qualora la provincia non si pronunci in merito entro centoventi giorni dalla trasmissione della proposta stessa.

3. Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'A.S.L. e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 4, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi.

4. Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo.

7-bis. Il termine di cui al comma 7 è di centocinquanta giorni qualora, nella fase del procedimento di approvazione del PGT successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale.

5. Qualora nel piano territoriale regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del comune nel documento di piano, lo stesso è tenuto nei confronti della Regione a quanto previsto nei commi 5, primo periodo e 7, secondo periodo.

6. La deliberazione del Consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione.

7. Gli atti di PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla provincia ed alla Giunta regionale.

8. Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. Ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale.

9. Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Richiamate le seguenti disposizioni legislative regionali:

- Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il governo del Territorio" e s.m.i.;
- Legge Regione 28 novembre 2014 , n. 31"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- D.G.R. n. 8/1562 del 22 dicembre 2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo territoriale Integrato (Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., articolo 3);
- D.G.R. n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22 dicembre 2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'articolo 57, comma 1, della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005", come modificata ed integrata dalla DGR n. 8/7374 del 28 maggio 2008;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22 dicembre 2005 "Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.)";
- D.G.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- D.G.R. n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 "Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.) – recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs del 16 gennaio 2008, n. 4";
- D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.) – recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs del 29 giugno 2010, n. 128 con modifica delle D.G.R. del 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e del 30 dicembre 2009, n. 8/10971";

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Consiglio comunale e di Giunta comunale in modalità videoconferenza, approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 19.05.2022;

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno e astenuti n. 2 (Cesaretto e Teani) espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Nuovo "Piano di Governo del Territorio" (P.G.T.) del Comune di Suisio, costituito dai seguenti elaborati che, sebbene non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e più precisamente:
 - A) Decreto n. 8852 del 24.10.2023 Valutazione Strategica Ambientale del Nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Suisio Parere Motivato Ambientale (allegato1) che non ha subito variazioni e pertanto corrisponde a quello finale;
 - B) Dichiarazione di sintesi Valutazione Strategica Ambientale del Nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Suisio Dichiarazione di sintesi (allegato 2) prot. 8854 del 24.10.2023 che non ha subito variazioni e pertanto corrisponde a quello finale;
 - C) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 - Rapporto Ambientale (luglio 2023) e suo adeguamento (ottobre2023) (allegato 3)
 - Rapporto Ambientale Sintesi non tecnica (luglio 2023) (allegato 4)
 - D) DOCUMENTI P.G.T. così composti:

N. TAV.	TITOLO	ELABORATO PRESCRITTIVO ILLUSTRATIVO	O
---------	--------	-------------------------------------	---

DOCUMENTO DI PIANO

A0	STRUTTURA DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: ELENCO ELABORATI	ILLUSTRATIVO
----	--	--------------

QUADRO RICOGNITIVO, CONOSCITIVO E PROGRAMMATARIO DEL TERRITORIO COMUNALE

A1	DOCUMENTO GENERALE DI PIANO: IL QUADRO URBANISTICO E TERRITORIALE - ANALISI SOCIOECONOMICHE ED AMBIENTALI - STRATEGIE DI GOVERNO PER UN FUTURO SOSTENIBILE		ILLUSTRATIVO
A2 - ATLANTE DEI CONTRIBUTI CARTOGRAFICI AL DOCUMENTO DI PIANO	A2.1	IL CONTESTO TERRITORIALE A SCALA REGIONALE	
	A2.2	COROGRAFIA LOCALE	
	A2.3	PATRIMONIO STORICO E LUOGHI DELLA MEMORIA: EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO	
	A2.4	PATRIMONIO STORICO E LUOGHI DELLA MEMORIA: ARCHITETTURE VINCOLATE	
	A2.5	SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: MAPPA DELL'IMPERO ASBURGICO 1818-1861	
	A2.6	SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: VOLO GAI 1954	
	A2.7	SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: ORTOFOTO AEREA 1975	
	A2.8	SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: ORTOFOTO AEREA 1998	
	A2.9	SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: ORTOFOTO AEREA 2018	
	A2.10	SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: TAVOLA DI SINTESI DEGLI SVILUPPI URBANI	
	A2.11	L'AMBIENTE NATURALE: IDROGRAFIA E BOSCHI	
	A2.12	L'AMBIENTE NATURALE: LE RETI ECOLOGICHE	
	A2.13	L'AMBIENTE NATURALE: ELEMENTI DI CRITICITÀ PER LE RETI ECOLOGICHE	
	A2.14	L'AMBIENTE NATURALE: LE AREE PROTETTE	
	A2.15	VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: EMERGENZE NATURALISTICHE E AMBIENTALI	
	A2.16	VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ITINERARI DI INTERESSE PAESAGGISTICO	
	A2.17	VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ELEMENTI ANTROPICI DI INTERESSE PAESISTICO	
	A2.18	VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ELEMENTI DETRATTORI DEL PAESAGGIO	
	A2.19	IL SISTEMA RURALE: GLI AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO DEFINITI DAL PTCP	
	A2.20	IL SISTEMA RURALE: L'EDIFICATO SPARSO NEL CONTESTO AGRARIO	
	A2.21	IL SISTEMA URBANO: DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE	
	A2.22	IL SISTEMA URBANO: DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA	
	A2.23	IL SISTEMA URBANO: LA RETE DEL SISTEMA COMMERCIALE	

	A2.24	IL SISTEMA DEI SERVIZI LE INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO	
	A2.25	IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE AREE PER LA SOSTA VEICOLARE	
	A2.26	IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE AREE VERDI E LE STRUTTURE SPORTIVE/RICREATIVE	
	A2.27	IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE STRUTTURE SCOLASTICHE	
	A2.28	IL SISTEMA DEI SERVIZI: GLI SPAZI DI AGGREGAZIONE E LE ATTREZZATURE D'INTERESSE COLLETTIVO	
	A2.29	IL SISTEMA DEI SERVIZI: SINTESI	
	A2.30	LO STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE	
	A2.31	PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ANNO 2014	
	A2.32	PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ANNO 2023	
	A2.33	PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: RAFFRONTO 2014-2023	
	A2.34	EVOLUZIONE SVILUPPO AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2014-2023	
	A2.35	PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: VALORI AGRICOLI DEI SUOLI LIBERI E URBANIZZABILI - ANNO 2023	
	A2.36	ISTANZE, PROBLEMI, ASPETTATIVE: I SUGGERIMENTI E LE PROPOSTE DEI CITTADINI	

INDICAZIONI DI PIANO

A3		AMBITI DELLA RIGENERAZIONE: CRITERI DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO
A4		AMBITI DI TRASFORMAZIONE: CRITERI DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO
A5		PROPOSTA DI RIDEFINIZIONE DEGLI AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO	ILLUSTRATIVO
A6		RELAZIONE INTERVENTI DI PIANO: PROGETTUALITÀ STRATEGICA, DIMENSIONAMENTO DI PIANO E VERIFICA DI COMPATIBILITÀ AI CONTENUTI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA	ILLUSTRATIVO
	A6.1	EVOLUZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2014-2028	ILLUSTRATIVO
	A6.2	INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: RAFFRONTO 2014-2028	ILLUSTRATIVO
	A6.3	VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO	ILLUSTRATIVO

N. TAV.	TITOLO	ELABORATO PRESCRITTIVO ILLUSTRATIVO	O
---------	--------	-------------------------------------	---

PIANO DEI SERVIZI

B1	ATLANTE DEI SERVIZI	ILLUSTRATIVO
B2	CARTA DEI TRACCIATI DI MASSIMA DEI SERVIZI A RETE	ILLUSTRATIVO

B3	CARTA DELLO STATO DI FATTO E DELLE PREVISIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO
B4	NORME DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO
B5	RELAZIONE INTERVENTI DI PIANO: PROGETTUALITÀ E DIMENSIONAMENTO DEI SERVIZI	ILLUSTRATIVO

PIANO DELLE REGOLE

C1	CARTA DEI VINCOLI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E TERRITORIALI	PRESCRITTIVO
C2	CARTA DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE	PRESCRITTIVO
C3	RETE VERDE COMUNALE - AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA	PRESCRITTIVO
C4	CARTA DELLA SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI LUOGHI	PRESCRITTIVO
C5	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE	PRESCRITTIVO
C6	NUCLEI STORICI - STATO DI CONSERVAZIONE	PRESCRITTIVO
C7	NUCLEI STORICI - DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	PRESCRITTIVO
C8	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO
C9	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI	PRESCRITTIVO
C10	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ELEMENTI DELLO STATO DI FATTI E DI DIRITTO - PROGETTO -	PRESCRITTIVO
C11	ELEMENTI DI QUALITÀ DEI SUOLI LIBERI - PROGETTO -	PRESCRITTIVO
C12	CLASSIFICAZIONE GERARCHICA DELLA VIABILITÀ	PRESCRITTIVO
C13	RAFFRONTO SISTEMA VIABILISTICO PGT VIGENTE NUOVO PGT	ILLUSTRATIVO
C14	CARTA DELLE AREE A POTENZIALE ARCHEOLOGICO	PRESCRITTIVO

ALTRI ELABORATI DI PIANO

	COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA DDEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	
D0	ART. 57 DELLA L.R. 11/03/2005 N° 12 - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, REDATTA SECONDO LA D.G.R. 30/11/2011 N. IX/2616 - AGGIORNAMENTO	
D1	TAV. 1 CARTA PAI - PGRA	
D2	TAV.2 CARTA DEI VINCOLI	
D3	TAV. 3 CARTA DI SINTESI	
D4	TAV. 4 CARTA DELLA FATTIBILITA'	
D5	TAV. 5.a CARTADELLA FATTIBILITA' PARTICOLARE	
D6	TAV. 5.b CARTADELLA FATTIBILITA' PARTICOLARE	
D7	TAV. 5.c CARTADELLA FATTIBILITA' PARTICOLARE	
D8	TAV. 5.d CARTADELLA FATTIBILITA' PARTICOLARE	

D9	ASSEVERAZIONE	
D10	DOCUMENTO SEMPLIFICATO EL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL RR 23 NOVEMBRE 2017 NR. 7 – RELAZIONE TECNICA	
D11	TAV. 1 INFRASTRUTTURE IDRAULICHE	
D12	TAV. 2 FATTORI DI RISCHIO	
D13	TAV. 3 AMBITI DI INTERVENTO	

2. Di adottare il sistema di monitoraggio del rapporto ambientale degli effetti ambientali conseguenti all'attuazione del P.G.T., contenuti nel Rapporto Ambientale e riassunti nella dichiarazione di sintesi.
3. Di dare atto che i competenti uffici procederanno alle formalità di pubblicazione del Piano, di seguito indicate:
 - a. Entro 90 giorni dall'adozione, gli atti di P.G.T. sono depositati nella Segreteria Comunale, per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
 - b. Del deposito degli atti, deve essere data pubblicità sul B.U.R.L. e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
 - c. Il Documento di Piano, contemporaneamente al deposito degli atti, viene trasmesso alla Provincia, ai fini della verifica di compatibilità al P.T.C.P. e alla Regione Lombardia per il parere di competenza;
 - d. Il Documento di Piano, contemporaneamente al deposito degli atti, viene trasmesso anche all'ASLATS, all'ARPA, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;
 - e. Entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deve decidere sulle medesime, modificando eventualmente gli atti di P.G.T. in caso di accoglimento delle osservazioni, se necessario;
 - f. Contestualmente (entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni), il Comune provvede all'eventuale adeguamento del Documento di Piano adottato, nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con il P.T.C.P.. In via alternativa, il Comune può assumere le definitive determinazioni, qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;
 - g. La deliberazione consiliare di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali non è soggetta a nuova pubblicazione;
 - h. Gli atti di P.G.T., definitivamente approvati, saranno depositati presso la Segreteria Comunale, ed inviati, per conoscenza, alla Provincia e alla Giunta Regionale;
 - i. Gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L.. La pubblicazione deve essere effettuata a cura del Comune.
4. Di dare atto che a seguito della presente adozione tutta la documentazione costituente il P.G.T., sarà trasmessa ai seguenti Enti:
 - a. all'Amministrazione Provinciale ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
 - b. all'ATS e all'ARPA in qualità di Enti territorialmente interessati per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i..
 - c. al PARCO DELL'ADDA NORD per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza.
5. Di dare atto che, nel periodo intercorrente, tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T., si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione ad

interventi, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti di P.G.T., ai sensi del comma 12°, dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Considerata l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione in precedenza adottata

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno e astenuti n. 2 (Cesaretto e Teani) espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 T.U. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
AVV. PAGNONCELLI PAOLA

IL Segretario Generale
Zappa Dr. Paolo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate