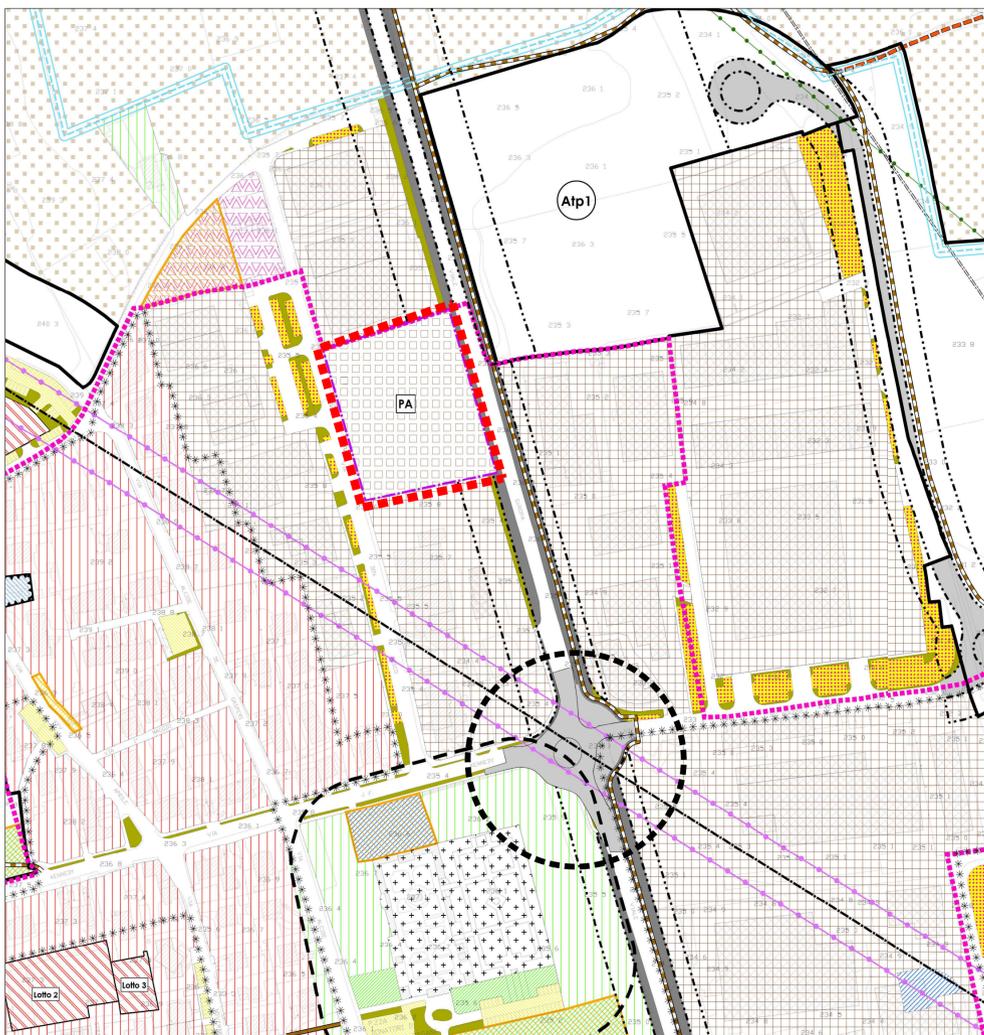


ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE VIGENTE - 1:2000



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE DI VARIANTE - 1:2000

LEGENDA

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI RESIDENZIALI

- CS - Ambiti di valorizzazione dei tessuti storici - art.25
- R1 - Ambiti di ristrutturazione - art.26
- R2 - Ambiti consolidati costituiti da tipologie edilizie pluripiano disomogenee - art.27
- R3 - Ambiti liberi a SRC definita - art.28
- R4 - Ambiti residenziali soggetti a Piano Attuativo in corso di attuazione - art.29
- R5 - Ambiti soggetti alla conferma delle previsioni di piano di zona previgente - art.30
- R6 - Ambiti a giardini ed arti privati - art.31
- Parcheeggi privati - art.32

AMBITI PRODUTTIVI

- P1 - Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale - art.31
- LOG - P1 LOG-Ambiti prod. confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere ind. e artigianale-art.35bis
- P2 - Ambiti consolidati per attività terziarie - commerciali - art.36
- P3 - Ambiti produttivi soggetti a Piano Attuativo o Progr. Integrato di Intervento in corso di attuazione - art.37
- V1 - Ambito per attrezzature di servizio alla viabilità - art.38

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE PAESAGGISTICA

- A1 - Ambiti per attività agricole e insediamenti rurali - art.40
- A2 - Ambiti a verde di rispetto ambientale con funzione di connettività - art.41
- A3 - Ambito di riqualificazione naturalistica - art.42
- A4 - Ambiti a verde di tutela a carattere paesistico ambientale - art.43
- A5 - Fasce a verde di mitigazione ambientale - art.44

FASCE DI RISPETTO

- Limite di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cabina metano
- Fascia di rispetto reticolo idrico principale
- Fascia di rispetto del canale scolmatore di futura realizzazione

DELIMITAZIONE DELLE FASCE P.A.I.

- Fascia A: fascia di deflusso della piena
- Fascia B: fascia di esondazione
- Fascia C: Area di inondazione per piena catastrofica

AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI

- Area di protezione assoluta - 10m
- Area di rispetto - 200m

DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE - ELETTRODOTTO

- Gestore Italgas - Linea Calusco-Vaprio - 130kV - Dpa 17m
- Gestore Italgas - Linea Calusco-Vaprio - 130kV - Dpa 19m
- Gestore Tema - Linea 026 - kV 132 - Dpa 15m
- Gestore Tema - Linea 360 - kV 380 - Dpa 40m

COMPENSAZIONI PEDEMONTANA - PISTE CICLABILI E FILARI

- PISTA CICLOPEDONALE
- PRATO E FASCIA ARBUSTIVA
- FILARI

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità
- Verde di rispetto alla viabilità
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto - allargamento stradale
- PERCORSI CICLO PEDONALI
- Esistenti
- di Progetto
- Percorsi campestri esistenti da riqualificare e riequipaggiare
- Percorsi campestri in progetto

PISTE CICLOPEDONALI NEL PARCO ADDA NORD

- Esistenti
- di Progetto

SEGNII GRAFICI

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di antica formazione
- Centro Abitato - ex DPR 285/92 - approvato con D.G.C n.160 del 25.03.1993
- Centro Edificato - art.18 Legge 865/71
- Impianto di telecomunicazione
- Nuovo canale scolmatore
- Parco Adda Nord
- Protezione delle bellezze naturali
- Perimetro Parco Naturale
- Metanodotto
- Reticolo idrico consortile
- Reticolo idrico principale

ELETTRODOTTI

- Gestore ITALGEN
- Gestore TERNA

PREVISIONI DI P.R.G. / P.G.T. IN CORSO DI ATTUAZIONE

- PA - Piano attuativo a destinazione residenziale
- PR - Piano di recupero a destinazione residenziale
- Pil - Programma integrato di intervento
- PA - Piano attuativo a destinazione produttiva

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive a carattere religioso
- Parcheeggi pubblici e/o di uso pubblico esistenti o in attuazione
- Verde pubblico e/o di uso pubblico esistenti o in attuazione
- Cimitero
- Attrezzature tecnologiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO

- Attrezzature di interesse comune in progetto
- Attrezzature sportive e ricreative di progetto
- Attrezzature per la fruizione del territorio del Parco di progetto
- Parcheeggi pubblici e/o di uso pubblico di progetto
- Verde pubblico e/o di uso pubblico di progetto
- Attrezzature tecnologiche di progetto

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI

- Parcheeggi pubblici e/o di uso pubblico a servizio dei comparti produttivi
- Parcheeggi pubblici e/o di uso pubblico a servizio dei comparti produttivi in fase di attuazione nei PA

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI DI PROGETTO

- Parcheeggi pubblici e/o di uso pubblico a servizio dei comparti produttivi
- Area destinata ad opera idraulica - vasca volano
- Nuovo canale scolmatore

	PIANO VIGENTE		VARIANTE		DIFFERENZA	
	MQ. AREA	MQ. SLP	MQ. AREA	MQ. SLP	MQ. AREA	MQ. SLP
AMBITI PRODUTTIVI CONFERMATI DI SOSTITUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE - P3	7.462	4.141	0	0	-7.462	-4.141
VERDE DI RISPETTO ALLA VIABILITA'	325	0	0	0	-325	0
VIABILITA' DI PROGETTO	320	0	0	0	-320	0
PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN CORSO DI ATTUAZIONE	0	0	8.107	5.540	8.107	5.540
TOTALE	8.107	4.141	8.107	5.540	0	1.399

LEGENDA

- AMBITO DI VARIANTE
- ROTATORIA CORRELATA AL P.A. APPROVAZIONE ART. 9 COMMA 15 L.R. 12/2005

COMUNE DI SUISIO
(prov. di Bergamo)

PIANO ATTUATIVO "BELOTTI S.p.A."
IN VARIANTE AL PGT VIGENTE
AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DELLA L.R. 12/2005

VARIANTE URBANISTICA

Data: GIUGNO 2023

Aggion.:

ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE
PGT VIGENTE E DI VARIANTE

Scala:

1:2000



Tav. n.

A4

Adozione:	Approvazione:
Timbro e firma progettisti	Il Sindaco Il Segretario comunale

VARIANTE URBANISTICA:

Marcello Fiorina - ingegnere
Elisabetta Nani - ingegnere

Collaboratori:
Federico Zecchi - architetto
Nicole O. Bacchetta - geourbanistica
Beatrice Orlandi - urbanista

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo tel 035-218094 - 035-270308
www.studiofiorina.com - indirizzo email: info@studiofiorina.com

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA:

STUDIO DI PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Barcella Erolando
INGEGNERIA E ARCHITETTURA
via Casale, 21 Torre de' Roveri (BG) - tel. 0353097019