


Atr8

Previsioni del P.G.T.:
 Superficie Territoriale St: 7.560,00m²
 Superficie Residenziale Complessiva Src: 2.495,00m²
 Abitanti insediabili: 50 ab.
 Dotazione servizi: 15m²/ab.
 Compensazioni: 30m²/ab.

Atr8 - comparto B

Sviluppo Urbanistico in quota per il 27,92% Atr8:
 Superficie Territoriale St: 2.100,67m²
 Area da cedere al comune per urbanizzazioni:
 [(1,50+1,04) x 7,99] / 2 + [(49,72-7,99) x 1,50] = 72,74m²
 Superficie Fondiaria Sf: 2.027,93m²
 Superficie Residenziale Complessiva Src: 696,60m²
 Superficie Coperta Sc = 33% Sf: 669,21m² MAX
 Superficie Drenante Sd = 30% St: 630,20m² MIN
 Volume Teorico Vt = Src x H.3,00m: 2.089,80m³
 Altezza H: 7,00m MAX
 Pendenza P: 40% MAX
 Distacco tra costruzioni De: 10,00m MIN
 Distacco dai confini Dc: 5,00m MIN
 Distacco strada Ds (7,00m < largh.sez. < 15,00m.): 7,50m MIN
 Abitanti insediabili (50 x 27,92%): 13,96 AE.
 Standard urbanistici servizi pubblici (15 x 13,96): 209,40m²
 Standard qualitativo di compensazione (30x13,96): 418,80m²

ulteriore disponibilità aggiuntiva di potenzialità edificatoria derivante dal Atr8 - comparto A:
 - Sc = 388,71m²: sommano 1.057,92m²
 - Src = 67,94m²: sommano 764,54m² pertanto Vt = 2.293,62m³



COMMITENTE E PROPRIETARIA

Società
SC IMMOBILIARE S.R.L.

Comune di:
SUISIO (BG)
VIA A. DE GASPERI SN.

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
LOTTIZZAZIONE DENOMINATA
"ATR8 - COMPARTO B"
[FG.9 PART.3511 - 3512 - 3513 -
3514 - 3515]

PROGETTO

Tavola:
04.BIS/06

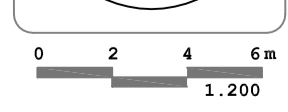
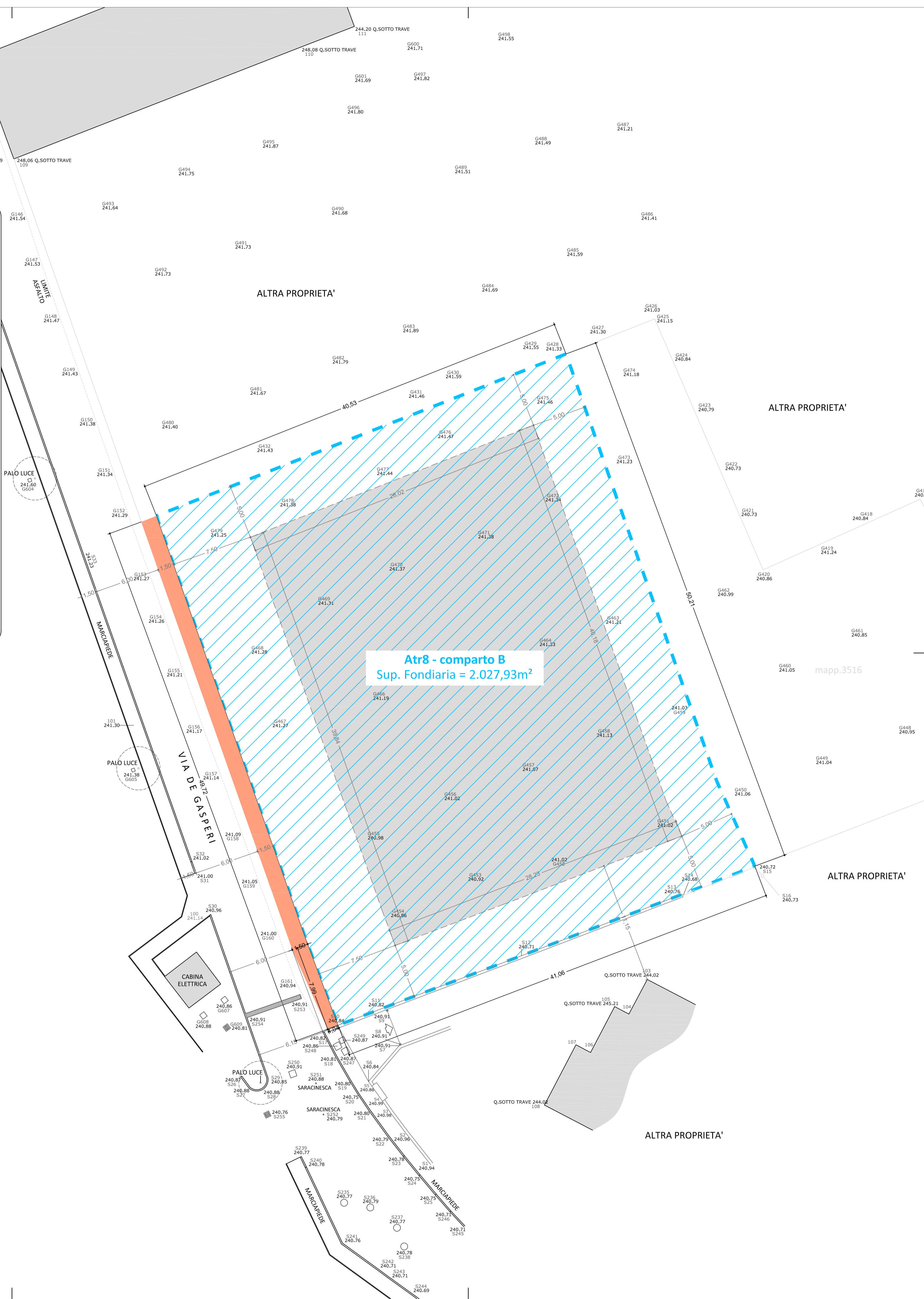
Calcoli e verifiche urbanistiche
PLANIMETRIA DI
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

DISEGNO

Aggiornamenti:
VERSIONE 2.0[COM.]

Archivio:
DZA_154d.BIS|21

ARCHIVIAZIONE

Il diritto d'autore sulle "opere di ingegno letterario e artistico" è tutelato a norma di legge (articoli n° 2575, 2576, 2577 e 2578 del Codice Civile)