

Sotto il Monte Giovanni XXIII, 08 Agosto 2022
Protocollo: n. 20567/22 - RV/mb

Spett.le
SOCIETA' SC IMMOBILIARE SRL
Via San Rocco, 283
24033 Calusco d'Adda (BG)
essecisrl.immobiliare@pec.it
essecisrl.immobiliare@gmail.com

p.c. **Egr.**
Arch. Dario Zonca
dario.zonca@archiworldpec.it

p.c. **Comune di SUISIO**
c.a. Ufficio Tecnico

**Oggetto: Parere preliminare Piano di Lottizzazione denominato "ATR8 - COMPARTO B"
via A. De Gasperi – Suisio - RIF. P03422MB.**

In riferimento alla vostra richiesta presentata il 01/06/2022, esaminati i seguenti gli elaborati presentati:

- Tav. 02/06 – piano attuativo di iniziativa privata ATR8 – COMPARTO B – stralcio strumento urbanistico – versione 1 , agg del 07/12/2021;
- Tav. 05BIS/06 – piano attuativo di iniziativa privata ATR8 – COMPARTO B – planimetria generale e sezione tipo, agg del 00/05/2022;
- Tav. 06BIS/06 – piano attuativo di iniziativa privata ATR8 – COMPARTO B – planimetria e sezioni, agg del 03/05/2022;
- Verbale di deliberazione della Giunta numero 47 del 13.07.2022 "adozione del piano attuativo..";
- Rapporto geologico-geotecnico con indicazioni idrogeologiche, a firma del Dott. Geol. Norberto Invernici, agg. del 24.11.2021;
- Bozza di convenzione urbanistica relativa all'ambito di trasformazione di iniziativa privata P.A. denominato "ATR8- COMPARTO B";
- Relazione idraulica dimensionamento reti acque bianche e nere, a firma dell'ing. Pier Giuseppe Fenaroli, agg del 25.04.2022;

fatte salve autorizzazioni, prescrizioni, disposizioni da parte di altri Enti, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole, condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- dovrà essere comunicata ad Uniacque, con nota scritta a mezzo fax (0363/944393), la data di inizio dei lavori con almeno due settimane di anticipo. Nella comunicazione dovranno essere indicati anche i nominativi dell'impresa esecutrice e del Direttore dei Lavori.

UNIACQUE S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

Tel: +39 035.3070111 - Fax: +39 035.3070110 - info@uniacque.bg.it - info@pec.uniacque.bg.it - www.uniacque.bg.it

R.I. BG - Partita Iva e codice fiscale 03299640163 - Capitale sociale Euro 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

- durante la realizzazione dei lavori, la scrivente Società si riserva la facoltà di effettuare verifiche in corso d'opera, impartendo al Direttore dei Lavori ulteriori prescrizioni. Eventuali modifiche al progetto, o varianti in corso d'opera, dovranno essere preventivamente sottoposte al parere della scrivente.
- Le reti di acquedotto e fognatura saranno prese in carico dalla società Uniacque solo per la parte sita su suolo pubblico;

a) Rete idrica

- La fornitura di acqua avverrà tramite la rete di distribuzione esistente di via A. De Gasperi con tubazione DN150.
- Dovrà essere prevista la realizzazione del vano (nicchia ma muro) contatori al limite di proprietà con accesso dall'area pubblica; ogni unità immobiliare dovrà essere dotata di apposito contatore;
- La richiesta di allaccio del comparto B e la predisposizione del collettore e posa singoli contatori, dovrà essere inoltrata ai nostri uffici tramite la compilazione dei moduli disponibili sul nostro sito web o presso i nostri uffici. I lavori verranno eseguiti previo pagamento dei relativi oneri, in tal caso Uniacque provvederà alla formazione del collettore e posa dei contatori per i vari edifici. Tali contatori saranno intestati ad Uniacque e resteranno piombati: potranno essere attivati solo dietro presentazione di apposito permesso di costruire relativo al lotto in questione e richiesta di subentro.
- Su tutte le opere realizzate, anche se costruite con il contributo del richiedente, la società Uniacque S.p.A. avrà diritto ad effettuare qualsiasi intervento di manutenzione, potenziamento ed estensione.
- Alla cessazione della fornitura di cantiere, l'impresa è tenuta ad effettuare gli scavi necessari per eliminare la derivazione di presa dal tubo principale. In caso contrario l'intervento sarà effettuato direttamente dalla scrivente con l'addebito di tutti i costi sostenuti.

b) Rete raccolta e smaltimento acque meteoriche

- Si informa, che la rete di smaltimento delle acque meteoriche a servizio delle strade e delle zone di parcheggio e i relativi sistemi di dispersione non verranno presi in gestione da Uniacque S.p.A. poiché non rientrano nella gestione del Ciclo Idrico Integrato.
- Le acque meteoriche di dilavamento della strada esistente via A. De Gasperi attualmente raccolte da una griglia che verrà eliminata, convoglieranno tramite apposite caditoie (n° 6) nella nuova condotta di acque bianche (tubazione in pvc diam 250 mm). La stessa s'immetterà nella cameretta n. 2009602 della rete acque bianche esistente (tubazione in cls 800 mm). Il recapito finale di tale rete sarà la rete fognaria mista (tubazione cls 600 mm) di via Dei Bosconi alla quale recapita anche la rete acque nere (tubazione cls 300 mm);
- Considerato quanto sopra si chiede di valutare la possibilità di smaltire le acque meteoriche di dilavamento della strada in sottosuolo e/o comunque di prevedere la laminazione delle stesse prima dell'immissione nella rete acque miste di via Dei Bosconi;

UNIACQUE S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

Tel: +39 035.3070111 - Fax: +39 035.3070110 - info@uniacque.bg.it - info@pec.uniacque.bg.it - www.uniacque.bg.it

R.l. BG - Partita Iva e codice fiscale 03299640163 - Capitale sociale Euro 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

- Tutte le acque meteoriche di dilavamento delle superfici (coperture, camminamenti, terrazzi/balconi, corselli) dei singoli lotti dovranno essere smaltite al loro interno, mediante opportuni sistemi disperdenti.
- Per le acque meteoriche delle coperture, si richiamano le indicazioni di cui all'art. 6 comma 1 lettera e) del R.R. N. 2/2006, con la previsione che vengano predisposti appositi bacini di accumulo per le acque meteoriche provenienti dalle coperture. Utilizzo di acque per usi interni ed irrigazione sono da filtrare e gestire separatamente dalle acque di dilavamento dei piazzali.

c) Rete fognatura acque reflue

- Il progetto consiste nella realizzazione lungo il fronte del nuovo lotto comparto B sulla strada esistente via A. De Gasperi, della rete acque nere tramite la posa di tubazioni in pvc diam 200 mm e predisposizione di n° 3 camerette d'immissione/ispezione.
- La nuova rete acque nere convoglierà nella cameretta n. 2009606 della rete acque nere esistente (tubazione cls 300 mm) con recapito finale alla rete fognaria acque miste (tubazione cls 600 mm) di via dei Bosconi.
- Al nuovo tratto di fognatura si allaccerà la rete fognaria delle sole acque nere del comparto B.
- L'allacciamento a servizio del comparto B, dovrà avere diametro massimo pari a 160 mm, scaricare in una delle camerette di ispezione predisposte e dovranno essere dotati di tappo di chiusura che verrà controllato e sigillato, una volta ultimate le opere, dal personale Uniacque. L'innesto nella cameretta d'ispezione della tubazione di allaccio dovrà avvenire ad una quota più alta dell'estradosso superiore della condotta fognaria.
- Il collegamento tra l'allacciamento predisposto e le reti interne alle proprietà private potrà essere eseguito solo ad ultimazione di queste ultime, previa **presentazione di apposita domanda di autorizzazione allo scarico presso i nostri uffici nell'ambito delle procedure e del vigente Regolamento di Fognatura.**
- Le tubazioni devono avere una distanza minima in pianta dagli altri sottoservizi di cm 50 e sopra e sotto di esse non devono essere posati altri sottoservizi.
- Sopra le tubazioni, ad una distanza di circa 30 cm dalle stesse, deve essere stesa apposita rete segnalatrice di colore bianco con scritta "FOGNATURA".
- Le tubazioni posate, rivestite di idoneo materiale (sabbia, pietrischetto, calcestruzzo), devono essere ricoperte con materiale arido compatto e ben costipato, a strati di 25-30 cm. Lo spessore del ricoprimento può variare di volta in volta, ma deve essere tale da garantire sempre uno spessore minimo di 40 cm per la realizzazione del cassonetto stradale (tout-venant di cava o misto cementato, tout-venant, bituminoso, tappeto d'usura). Il ricoprimento minimo a partire dall'estradosso superiore del condotto rispetto al piano quotato di progetto deve essere di 0.80 m e può raggiungere come valore massimo i 2.5 m.
- Le nuove reti di fognatura devono avere diametro minimo di 200 mm per le reti di fognatura nera. La velocità minima di scorrimento riferita alla portata di magra deve essere superiore a 0.5 m/s, mentre quella massima deve essere valutata in funzione del materiale scelto (PVC – 2.5 m/s, Gres/PEAD – 5 m/s).
- Le pendenze devono essere comprese tra 0.4 % e 5%.

UNIACQUE S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

Tel: +39 035.3070111 - Fax: +39 035.3070110 - info@uniacque.bg.it - info@pec.uniacque.bg.it - www.uniacque.bg.it

R.I. BG - Partita Iva e codice fiscale 03299640163 - Capitale sociale Euro 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

- Le camerette di ispezione sulla fognatura dovranno essere a perfetta tenuta idraulica e tali da garantire il rispetto delle prescrizioni contenute nel Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", avere dimensioni minime interne pari a cm 100x100 per profondità, fino a cm 150, cm 120x120 per profondità tra cm 150 e cm 250; devono essere a perfetta tenuta idraulica, rivestite in piastrelle in gres ceramico sul fondo (o in resina epossidica nel solo caso in cui si utilizzi la tubazione passante) e fino all'estradosso delle tubazioni.
- Le camerette devono essere dotate di chiusino tondo in ghisa sferoidale (posato tenendo conto del senso di marcia della corsia su cui verrà installato) conforme alla norma UNI EN 124 avente diametro della luce pari a Ø 60 cm fino a cm 150 di profondità, Ø 70 cm per profondità maggiori, classe D400, con scritta "FOGNATURA", cerniera e guarnizioni antivibranti. E' ammesso l'utilizzo di camerette circolari monoblocco in PEAD con diametro interno minimo pari a 100 cm e altezza massima di 1,50 m. Le camerette devono essere previste almeno ogni 30 m, per diametri fino a 400 mm, e almeno ogni 50 m, per diametri superiori. Sono da prevedere camerette nei punti di cambiamento di direzione, di pendenza e di salto delle tubazioni, oltre che sugli innesti/confluenze tra condotte.

Al termine dei lavori, dovrà essere presentato presso la scrivente Società il **collaudo e rilievo delle reti** secondo la norma UNIEN 1610, a firma del Direttore Lavori, che dovrà contenere la seguente documentazione:

- Dichiarazione di ultimazione dei lavori unitamente alla dichiarazione di esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori eseguiti.
- Schede tecniche di tutti i materiali impiegati.
- Planimetria con il tracciato delle condotte posate (acque reflue, acque meteoriche), sulla quale devono essere indicate anche le camerette di ispezione, i pozzi perdenti e gli allacci predisposti, in formato cartaceo e DWG. Sulla planimetria dovranno essere quotate tutte le camerette, i punti singolari (punti di diramazione, di variazione di direzione, cambio diametro o materiale, ecc.) e i punti di raccordo della rete posata con quella preesistente; di questa devono essere indicati la quota, il diametro e il materiale.
- Profilo delle condotte posate, in formato cartaceo e DWG.
- Video ispezione relativa a tutti i nuovi tratti di tubazione fognaria posati (obbligatoria in assenza dell'inizio lavori).

Eventuali modifiche al progetto o varianti in corso d'opera dovranno essere preventivamente sottoposte al parere della Scrivente.

Si evidenzia che Uniacque S.p.A. non assumerà la gestione di opere realizzate senza il proprio preventivo parere favorevole e che la gestione delle opere realizzate a servizio del Piano Urbanistico resterà a carico dei committenti fino alla consegna delle opere al Comune. Di tale consegna dovrà essere data comunicazione ad Uniacque S.p.A. con nota scritta a mezzo fax (0363/944393) allegando il Verbale di consegna.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

UNIACQUE S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

Tel: +39 035.3070111 - Fax: +39 035.3070110 - info@uniacque.bg.it - info@pec.uniacque.bg.it - www.uniacque.bg.it

R.I. BG - Partita Iva e codice fiscale 03299640163 - Capitale sociale Euro 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

Per UniAcque S.p.A.

Ing. Roberto Vetere

Responsabile Area Esercizio Zona 5

Referente:

Marzia Begni

via Privata Bernasconi, 13 – 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG)

Tel. 035/3070473 fax 035/3070110



UNIACQUE S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

Tel: +39 035.3070111 - Fax: +39 035.3070110 - info@uniacque.bg.it - info@pec.uniacque.bg.it - www.uniacque.bg.it

R.I. BG - Partita Iva e codice fiscale 03299640163 - Capitale sociale Euro 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

