



Comune di Suisio

Provincia di Bergamo

Codice: 10209

C.C. Numero 5 del 19-02-2019

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO COMPORANTE VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010 PER L'AMPLIAMENTO DELL 'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI NATURA LOGISTICA, AUTOTRASPORTI CONTO TERZI E CONCERNENTI LO STOCCAGGIO E LA MOVIMENTAZIONE DELLE MERCI, PRESENTATA DALLA SOCIETA' ACB SRL

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati in Prima convocazione in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

CASALI GIUSEPPE	P	PASINI ALBERTO	P
CAVADINI DOMENICO	P	COSTANTINO BIAGIO	P
VATTIMO MARIA ELENA	P	BERTUETTI ENRICO	P
CESARETTO GIANNA	P	CASLINI EGIDIO	P
D'ADDA MATTIA	A		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Generale Dr. MELCHIONNE MAURIZIO il quale provvede alla redazione de presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. CASALI GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco dopo aver richiamato i riferimenti normativi sui quali si sostanzia la richiesta avanzata dalla società A.C.B. srl in merito l'autorizzazione per l'ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci sito in Suisio in Viale Europa n. 22 in variante al PGT comunale vigente ai sensi del D.P.R. 160/2010, riepiloga l'iter istruttorio che ha caratterizzato tale procedimento e che di seguito viene riportato:

- In data 25.05.2018 con prot. 3917 del 28.05.2018 (pratica n. SUAP/2018/00019/VAR) è stata presentata al S.U.A.P. istanza di attivazione delle procedure di sportello unico ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e della L.R. 12/2005 e s.m.i. al fine di acquisire autorizzazione per la realizzazione di "Ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci"; essendo l'intervento proposto in contrasto con il Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in vigore si richiede variante a questo, ai sensi della sopraindicata normativa;
- Quale prima proceduralità messa in atto dal preposto ufficio, l'intervento è stato sottoposto a procedimento di verifica di esclusione dalla VAS e come da debite risultanze (giusto decreto dell'autorità competente in data 06.08.2018 prot. n. 5863), il medesimo è risultato non assoggettabile a Valutazione Ambientale Strategica, con la prescrizione di compiere delle verifiche stabilite in sede di conferenza di servizi svoltasi in data 03.08.2018 giusto verbale prot. n. 5848 del 04.08.2018;
- Tale decreto è stato pubblicato sul sito web comunale, sul sito Sivas di Regione Lombardia e trasmesso agli enti competenti;
- Si è preso atto delle integrazioni a tal riguardo prodotte;
- Trattandosi di SUAP in variante al Piano delle Regole del P.G.T vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. non è necessaria la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. della Provincia di Bergamo, così come precisato dalla stessa Provincia con proprio parere del 03.08.2018 prot. n. 49124;
- L'approvazione del progetto prevede proceduralmente la convocazione di una conferenza di servizi (istruttorie) a cui sono invitati a partecipare tutti i soggetti preposti al rilascio di autorizzazione, permessi, nulla osta o atti di assenso comunque denominati necessari alla realizzazione del nuovo insediamento;
- Inoltre al fine della partecipazione di qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatore di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio alla realizzazione del progetto, contestualmente alla convocazione della prima conferenza (istruttorie) di servizi è stato dato pubblico avviso della stessa mediante pubblicazione sul sito web comunale e all'Albo Pretorio Comunale;
- A conclusione della prima conferenza di servizi (istruttorie) tenutasi in data 28.12.2018 (giusto verbale prot. 9311), esauriti gli interventi, preso atto dei pareri pervenuti, e ricordato che in base all'art. 14 ter comma 7 della L. 241/1990 e s.m.i. si considera acquisito l'assenso delle Amministrazioni/Enti partecipanti o comunque inviati alla Conferenza il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione/Ente o sia risultato assente, non si è ritenuto necessario convocare la conferenza di servizi conclusiva.

La Conferenza di Servizi con verbale prot. 9311 del 28/12/2018 (allegato 1) ha disposto Parere Favorevole al progetto avanzato tramite SUAP per l'ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci in variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, recependo pareri rilasciati e/o espressi dalle Amministrazioni/Enti inviati.

Tale progetto risulta pertanto costituito oltre che dal verbale di cui sopra, dalla seguente documentazione giusto protocollo 3917 del 28.05.2018, protocollo 8155 del 13.11.2018, protocollo 9275 del 24.12.2018 e protocollo 1246 del 13.02.2019:

URBANISTICA

- Tavola A01- Estratto Piano delle Regole – Vigente
- Allegato A02 - Stralcio NTA Piano delle Regole – Vigente
- Tavola A03 - Estratto Piano delle Regole - Variante
- Allegato A04 - Stralcio NTA Piano delle Regole - Variante
- Allegato A05 - Rapporto preliminare per Verifica VAS

- Allegato A06 - Atto unilaterale d'obbligo
- Allegato A07 - Verifica compatibilità PTCP
- Bozza convenzione urbanistica

ARCHITETTONICO

- Esame di impatto paesistico
- Tavola B01 – Inquadramento territoriale
- Tavola B02 – Planimetrie e Calcolo superficie lotto
- Tavola B03 – Parametri urbanistici
- Tavola B04 – Planimetrie e area di intervento
- Tavola B05 – Planimetria stato di fatto e confronto
- Tavola B06 – Sezioni A-A B-B C-C Progetto
- Tavola B07 – Sezioni A-A B-B C-C Confronto
- Tavola B08 – Nuovi spogliatoi - Pianta prospetto e sezione
- Tavola B09 – Nuovo ripostiglio e bagno
- Tavola B10 – Schema Fognature
- Tavola B11 – Sistemazioni a verde
- Tavola B12 – Palazzina uffici
- Tavola B13 – Cadute dall'Alto
- Allegato C01 – Relazione illustrativa
- Allegato C02 – Relazione tecnico/idraulica
- Allegato C03 – Relazione idrogeologica e rapporto di prova
- Allegato C04 – Valutazione previsionale di impatto acustico
- Allegato C05 – Documentazione fotografica

IMPIANTI MECCANICI

- Tavola D01 – Progetto nuova rete antincendio
- Allegato D02 – Relazione illustrativa
- Allegato D03 – Relazione ex Legge 10 - Spogliatoi
- Allegato D04 – Relazione ex Legge 10 - Bagni ripostiglio

IMPIANTI ELETTRICI

- Allegato E01 – Relazione Tecnica
- Tavola E02 – Planimetria generale distribuzione e FM
- Tavola E03 – Planimetria generale illuminazione ordinaria e esterna
- Tavola E04 – Planimetria generale illuminazione di sicurezza e sganci di emergenza
- Tavola E05 – Planimetria generale rete di terra
- Tavola E06 – Planimetria impianto elettrico Palazzina
- Tavola E07 – Schemi quadri elettrici
- Tavola E08 – Valutazione rischio scariche atmosferiche

VIGILI DEL FUOCO

- Tavola F01 – Progetto preliminare Tav. 01
- Tavola F02 – Progetto preliminare Tav. 02
- Tavola F03 – Relazione Tecnica
- Tavola F04 – Richiesta progetto firmata
- Tavola F05 – Modulo Valutazione Progetto preliminare prot. 88514

VARIE

- Allegato Z01 - Calcolo Oneri di Urbanizzazione
- Allegato Z02 - Elettrodotta
- Allegato Z03 - Dichiarazione inquinamento luminoso

- Richiesta a Terna Spa per la determinazione delle fasce di rispetto dell'elettrodotto San Fiorano - Verderio 380 Kv relativamente al valore di attenzione 10 μ T e dell'obiettivo di qualità di 3 μ T
- Valutazione degli effetti sulla viabilità indotti dai traffici generati dall'insediamento logistico ACB
- Nota Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
- Allegato Z05 – Proposta di contributo economico a compensazione degli interventi di mitigazione non realizzabili in sito.

e pertanto tale documentazione costituisce la proposta di **VARIANTE** al Piano delle Regole del P.G.T. vigente, proposta sulla quale si pronuncerà definitivamente il Consiglio Comunale;

La società richiedente, in data 11/01/2019, come previsto dall'art. 97 comma 5 bis della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., ha sottoscritto atto unilaterale d'obbligo (Rep. n. 159087 Racc. n. 70131 Notaio Giovanni Vacirca) con il quale si è impegnata a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica, con refusione altresì delle relative spese;

Visto l'avviso pubblico di deposito della proposta-adozione di variante al PGT vigente pubblicata all'Albo Pretorio, sul sito web comunale e su un periodico di diffusione locale e considerato che lo stesso è rimasto continuamente pubblicato e depositato presso gli uffici insieme a tutta la documentazione, in libera visione dal 15.01.2019 al 29.01.2019 e che dal 30.01.2019 al 13.02.2019, non sono pervenute osservazioni come risulta da attestazione del Responsabile del Settore Segreteria AA.GG. (prot. 1262 del 13.02.2019);

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 dai Responsabili di Settore, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Viste:

- la L.R. Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 160/2010

Visto l'art.42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.267/2000 in ordine alla competenza dell'organo deliberante;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Il Sindaco propone di votare l'approvazione in via definitiva del verbale della conferenza di servizi del 28.12.2018 afferente alla variante al PGT vigente ai sensi del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci della soc. A.C.B. S.r.l. in viale Europa n. 20/22;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti

Presenti nr.8

Assenti nr.1 (Cons. D'Adda)

Votanti nr.8

Favorevoli nr.8

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, il verbale della conferenza di servizi del 28.12.2018 prot. 9311 (allegato 1) relativo alla Variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente finalizzata l'ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci

della soc. A.C.B. S.r.l. con sede legale a Osio Sotto (BG), Via del Lavoro n. 6 (P.IVA 02185060163), riguardante le aree site in comune di Suisio, in viale Europa n. 22, distinte al Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 2340 subalterni 2 e 4; foglio 6 particella 1086 subalterni 2, 3, 4, 5, 6 e 7; foglio 6 particella 269 sub 702 graffato con particelle n. 270 e particella n. 1086 sub. 1; foglio 6 particella n. 269 subalterno 703; foglio 6 particella n. 2340 subalterno 701, che si compone dei seguenti elaborati (giusto protocollo 3917 del 28.05.2018, protocollo 8155 del 13.11.2018, protocollo 9275 del 24.12.2018 e protocollo 1246 del 13.02.2019), e relative prescrizioni e pareri

:

URBANISTICA

- Tavola A01- Estratto Piano delle Regole – Vigente
- Allegato A02 - Stralcio NTA Piano delle Regole – Vigente
- Tavola A03 - Estratto Piano delle Regole - Variante
- Allegato A04 - Stralcio NTA Piano delle Regole - Variante
- Allegato A05 - Rapporto preliminare per Verifica VAS
- Allegato A06 - Atto unilaterale d'obbligo
- Allegato A07 - Verifica compatibilità PTCP
- Bozza convenzione urbanistica

ARCHITETTONICO

- Esame di impatto paesistico
- Tavola B01 – Inquadramento territoriale
- Tavola B02 – Planimetrie e Calcolo superficie lotto
- Tavola B03 – Parametri urbanistici
- Tavola B04 – Planimetrie e area di intervento
- Tavola B05 – Planimetria stato di fatto e confronto
- Tavola B06 – Sezioni A-A B-B C-C Progetto
- Tavola B07 – Sezioni A-A B-B C-C Confronto
- Tavola B08 – Nuovi spogliatoi - Pianta prospetto e sezione
- Tavola B09 – Nuovo ripostiglio e bagno
- Tavola B10 – Schema Fognature
- Tavola B11 – Sistemazioni a verde
- Tavola B12 – Palazzina uffici
- Tavola B13 – Cadute dall'Alto
- Allegato C01 – Relazione illustrativa
- Allegato C02 – Relazione tecnico/idraulica
- Allegato C03 – Relazione idrogeologica e rapporto di prova
- Allegato C04 – Valutazione previsionale di impatto acustico
- Allegato C05 – Documentazione fotografica

IMPIANTI MECCANICI

- Tavola D01 – Progetto nuova rete antincendio
- Allegato D02 – Relazione illustrativa
- Allegato D03 – Relazione ex Legge 10 - Spogliatoi
- Allegato D04 – Relazione ex Legge 10 - Bagni ripostiglio

IMPIANTI ELETTRICI

- Allegato E01 – Relazione Tecnica
- Tavola E02 – Planimetria generale distribuzione e FM
- Tavola E03 – Planimetria generale illuminazione ordinaria e esterna
- Tavola E04 – Planimetria generale illuminazione di sicurezza e sganci di emergenza
- Tavola E05 – Planimetria generale rete di terra
- Tavola E06 – Planimetria impianto elettrico Palazzina
- Tavola E07 – Schemi quadri elettrici

- Tavola E08 – Valutazione rischio scariche atmosferiche
- VIGILI DEL FUOCO
- Tavola F01 – Progetto preliminare Tav. 01
 - Tavola F02 – Progetto preliminare Tav. 02
 - Tavola F03 – Relazione Tecnica
 - Tavola F04 – Richiesta progetto firmata
 - Tavola F05 – Modulo Valutazione Progetto preliminare prot. 88514

VARIE

- Allegato Z01 - Calcolo Oneri di Urbanizzazione
- Allegato Z02 - Elettrodotto
- Allegato Z03 - Dichiarazione inquinamento luminoso
- Richiesta a Terna Spa per la determinazione delle fasce di rispetto dell'elettrodotto San Fiorano - Verderio 380 Kv relativamente al valore di attenzione 10 μ T e dell'obiettivo di qualità di 3 μ T
- Valutazione degli effetti sulla viabilità indotti dai traffici generati dall'insediamento logistico ACB
- Nota Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
- Allegato Z05 – Proposta di contributo economico a compensazione degli interventi di mitigazione non realizzabili in sito

documentazione che seppur non materialmente allegata alla presente, ad esclusione della bozza di convenzione (allegato 2), ne costituisce parte integrante e risulta depositata in atti in idoneo fascicolo presso il competente SUAP (pratica n. SUAP/2018/00019/VAR).

DI STABILIRE che dovranno essere ottemperare le prescrizioni impartite con verbale della conferenza di servizi del 28.12.2018 prot. 9311.

DI DARE ATTO che preliminarmente alla stipula della Convenzione la società proponente dovrà provvedere al versamento alla tesoreria comunale dell'importo stabilito in € 50.000,00 quale standard qualitativo aggiuntivo e € 4.000,00 quale contributo economico straordinario per la realizzazione da parte del Comune di interventi compensativi di rinforzo del varco RER al di fuori dell'area di proprietà del soggetto attuatore.

DI DARE ATTO che l'approvazione della Variante al Piano delle regole del PGT avrà la sua efficacia alla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL.

DI DARE ALTRESÌ ATTO che l'approvazione della documentazione costituente la variante sopraindicata ha valenza di Permesso di Costruire previo assolvimento di tutte le prescrizioni e condizioni previste dalla Conferenza di Servizi del 28.12.2018 (giusto verbale prot. n. 9311).

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico e al Responsabile del SUAP ognuno per quanto di propria spettanza della definizione dei conseguenti adempimenti inerenti il presente procedimento.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

VALUTATA l'urgenza di concludere tempestivamente il procedimento amministrativo, con ulteriore votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti
Presenti nr.8
Assenti nr.1 (Cons. D'Adda)
Votanti nr.8
Favorevoli nr.8

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dr. CASALI GIUSEPPE

IL Segretario Generale
Dr. MELCHIONNE MAURIZIO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate