



**Comune di Suisio**  
Provincia di Bergamo

Codice: 10209

**C.C. Numero 11 del 02-05-2016**

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO COMPORTANTE VARIANTE AL PGT VIGENTE AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010 PER L'AMPLIAMENTO DELLA STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTI SITA IN SUISIO, PRESENTATA DALLA SOCIETA' LIGURIA GAS SRL**

L'anno duemilasedici il giorno due del mese di maggio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati in, Prima convocazione in seduta Pubblica i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>CASALI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>PREVITALI FEDERICA</b>	<b>P</b>
<b>CAVADINI DOMENICO</b>	<b>P</b>	<b>CASLINI EGIDIO</b>	<b>P</b>
<b>VATTIMO MARIA ELENA</b>	<b>P</b>	<b>LONGHI ROBERTA</b>	<b>P</b>
<b>CESARETTO GIANNA</b>	<b>P</b>	<b>PORCINO LUCIANO</b>	<b>P</b>
<b>D'ADDA MATTIA</b>	<b>P</b>	<b>ESPOSITO MAURIZIO</b>	<b>A</b>
<b>PASINI ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>GHISLENI CESARE ANGELO</b>	<b>P</b>
<b>COSTANTINO BIAGIO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa AGAZZI ALESSANDRA il quale provvede alla redazione de presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. CASALI GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco invita il dr. Bruno Clemente Facheris, Responsabile del Settore Tecnico, ad illustrare il punto posto all'o.d.g;

Il dr. Facheris, dopo aver richiamato i riferimenti normativi sui quali si sostanzia la richiesta avanzata dalla società Liguria Gas srl in merito all'ampliamento della stazione di servizio carburanti sita in Suisio in via Marconi in variante al PGT comunale ai sensi del DPR 160/2010 (ex DPR 447/1998 e s.m.i.), riepiloga l'iter istruttorio che ha caratterizzato tale procedimento e che di seguito viene riportato:

- in data 21 novembre 2014 con prot. 8159, è stata presentata istanza da parte della società Liguria Gas srl con sede in Cairo Montenotte (Sv), di attivazione delle procedure di sportello unico ai sensi del D.P.R. 160/2010 (ex DPR n.447/1998 e s.m.i.) al fine di acquisire autorizzazione per la realizzazione dell'"Ampliamento della stazione di servizio carburanti sita in Suisio in via Marconi";
- l'intervento proposto risulta in contrasto con il Piano di Governo del Territorio in vigore ed in conseguenza se ne richiede variante ai sensi della sopraindicata normativa;
- Inoltre l'entrata in vigore della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo ammette che tra i limitati interventi per i quali è concesso attuare varianti allo strumento urbanistico, rientrano appunto gli ampliamenti di attività produttive esistenti;
- quale prima proceduralità messa in atto dal preposto servizio, l'intervento è stato sottoposto a procedimento di verifica di esclusione dalla VAS e come da debite risultanze (giusto decreto dell'autorità competente prot. 2270 del 3 aprile 2015), lo stesso è risultato non assoggettabile a Valutazione Ambientale Strategica;
- tale decreto è stato pubblicato sul sito comunale, sul sito Sivas di Regione Lombardia e trasmesso agli enti competenti;
- l'Amministrazione Provinciale di Bergamo, con decreto del Presidente n. 222 del 18.09.2015, ha espresso il parere di compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P.;
- l'approvazione del progetto avviene poi mediante la convocazione di conferenza di servizi a cui sono invitati a partecipare tutti i soggetti preposti al rilascio di autorizzazione, permessi, nulla osta o atto di assenso comunque denominato necessari alla realizzazione del nuovo insediamento;
- al fine della partecipazione di qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatore di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio alla realizzazione del progetto, contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi è stato dato pubblico avviso della convocazione della 1ª conferenza S.U.A.P. mediante pubblicazione sul sito web Comunale e all'Albo Pretorio Comunale;

Preso atto del verbale della prima conferenza di servizi (istruttoria) tenutasi in data 21.09.2015 (giusto verbale prot. 6762) dal quale risultavano necessarie al progetto avanzato integrazioni e/o modifiche;

Preso atto delle integrazioni a tal riguardo prodotte;

Dato atto che con nota prot. 8752 del 30.11.2015 sono stati invitati a partecipare alla 2^ conferenza di servizi oltre i proponenti ed i tecnici da questa incaricati i seguenti soggetti:

- Regione Lombardia - Ufficio Carburanti
- Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici
- Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Viabilità
- Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Urbanistica
- Amministrazione Provinciale di Bergamo – Settore Ambiente
- Ambito Territoriale Ottimale (ATO)
- A.R.P.A.
- Azienda Sanitaria Locale (ASL)
- Soc. Hidrogest S.p.a.
- Agenzia delle Dogane di Bergamo - Uffici Oli Minerali
- Comando dei Vigili del Fuoco di Bergamo
- Unigas Distribuzione srl
- Snam Rete Gas SpA
- Enel Distribuzione SpA
- Enel Sole S.p.A.
- Telecom Italia Spa
- Consorzio di Bonifica della media Pianura Bergamasca
- BigTLC srl
- Comune di Bottanuco
- Comune di Chignolo d'Isola
- Comune di Medolago
- Comune di Cornate d'Adda

Ricordato che a corredo della convocazione della 2^ conferenza, prot. pec 8752 del 30.11.2015, è stato indicato il sito e relativo link sul quale consultare la documentazione inerente il progetto;

La Conferenza di Servizi con verbale prot. 9361 del 18/12/2015 (allegato 1) ha disposto Parere Favorevole al progetto avanzato tramite SUAP per la realizzazione dell'ampliamento della stazione di servizio carburanti sita in Suisio in via Marconi in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, recependo altresì pareri rilasciati e/o espressi dalle Amministrazioni/Enti inviati;

Tale progetto risulta pertanto costituito oltre che dal verbale di cui sopra, dalla seguente documentazione:

- Tav. 1 Estratti di mappa
- Tav. 2 Estratto PGT vigente e PGT in variante
- Tav. 3 Planimetria generale – stato di fatto
- Tav. 4 Planimetria generale – Indicazione delle modifiche
- Tav. 5 Planimetria generale – Sistemazione definitiva
- Tav. 6 Planimetria generale – Schema sottoservizi attuale
- Tav. 7 Planimetria generale – Schema sottoservizi di progetto
- Tav. 8 Pianta prospetti e sezioni pensilina
- Tav. 9 Pianta prospetti e sezioni serbatoio GPL
- Tav. 10 Edificio servizi

- Tav. 11 Edificio servizi – strutture 1
- Tav. 12 Edificio servizi – strutture 2
- Tav. 13 Vasca contenimento serbatoio GPL
- Tav. 14 Opere di sistemazione a verde e di mitigazione paesaggistica
- A – Relazione tecnico-descrittiva
- A1 Relazione paesaggistica
- B Relaz. tecnica ai fini della preven. incendi (comprensiva dei relativi allegati)
- C Relazione tecnica strutture di calcolo
- D Relaz. Geologica e verifica smaltimento acque reflue
- E Documentazione fotografica
- F Valutazione impatto paesistico
- G Computo metrico estimativo per la determinazione costo di costruzione
- H calcoli planivolumetrici per la determinazione degli oneri
- I Relazione per eliminazione barriere architettoniche
- L Documentazione relativa alle terre e rocce da scavo
- M Dichiarazione di conformità alle disposizioni art 77 DPR 380/2001
- N Documentazione tecnica in materia di prevenzione rischi caduta dall'alto
- O Bozza di convenzione
- P Modello ISTAT
- Q1 Progetto impianti meccanici
- Q2 Progetto impianti meccanici
- R1 Relazione contenimento energetico
- R2 Relazione contenimento energetico
- S1 Valutazione previsionale impatto acustico
- T1 Dichiar. progettista rispondenza opera all'alleg. energetico del Reg.Edilizio
- U1 Progetto impianti elettrici
- U2 progetto impianti elettrici (tavola)
- V1 progetto illuminotecnico piazzali
- V2 Progetto illuminotecnico piazzali (tavola)
- Z Relazione integrativa scarico acque reflue
- W Relazione riqualificazione impianto esistente

e pertanto tale documentazione costituisce la proposta di **VARIANTE** al PGT vigente, proposta sulla quale si pronuncerà definitivamente il Consiglio Comunale;

Prima della definitiva approvazione della variante ad opera del Consiglio Comunale, la società richiedente, come previsto dall'art. 97 comma 5 bis della L.R. 11.03.2005 n. 12 così come modificata dalla L. n. 4/2008, ha sottoscritto atto unilaterale d'obbligo con il quale si è impegnata a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i lavori entro dodici mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad

ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica, con refusione altresì delle relative spese;

Visto l'avviso pubblico di deposito della proposta-adozione di variante al PGT vigente pubblicata all'Albo comunale, e considerato che lo stesso è rimasto continuamente pubblicato e depositato presso gli uffici insieme a tutta la documentazione, in libera visione dal 10.02.2016 al 24.02.2016 e che dal 25.02.2016 al 10.03.2016, non sono pervenute osservazioni come risulta da attestazione del Responsabile del procedimento;

Visti i pareri espressi dai responsabili di settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

Viste :

- la L.R. Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 160/2010 (ex DPR 447/1998)
- la L.R. 05.10.2004 n. 24 e s.m.i.

Udito l'intervento del Sindaco in merito all'accessibilità e all'illuminazione;

Udito l'intervento del consigliere di maggioranza consiliare, Pasini Alberto, il quale chiede la tempistica dei lavori;

Risponde il dr. Facheris, dando atto che i lavori avranno inizio entro 12 mesi e termineranno entro 36 mesi;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.267/2000 in ordine alla competenza dell'organo deliberante;

Con n. 9 voti favorevoli, nessun voto contrario, n. 3 consiglieri astenuti ( Longhi Roberta, Porcino Luciano, Ghisleni Cesare Angelo), espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 8 dell D.P.R. 160/2010, il verbale della conferenza di servizi del 18/12/2015 prot. 9361 relativo alla Variante al Piano di Governo del Territorio vigente finalizzata all'ampliamento della stazione carburanti della soc. Liguria Gas srl in via Marconi, riguardante le aree site in comune di Suisio, via Marconi snc, identificate al catasto terreni

alle particelle n. 452 e 3692 parte, che si compone dei seguenti elaborati e relative prescrizioni e pareri

- Tav. 1 Estratti di mappa
- Tav. 2 Estratto PGT vigente e PGT in variante
- Tav. 3 Planimetria generale – stato di fatto
- Tav. 4 Planimetria generale – Indicazione delle modifiche
- Tav. 5 Planimetria generale – Sistemazione definitiva
- Tav. 6 Planimetria generale – Schema sottoservizi attuale
- Tav. 7 Planimetria generale – Schema sottoservizi di progetto
- Tav. 8 Pianta prospetti e sezioni pensilina
- Tav. 9 Pianta prospetti e sezioni serbatoio GPL
- Tav. 10 Edificio servizi
- Tav. 11 Edificio servizi – strutture 1
- Tav. 12 Edificio servizi – strutture 2
- Tav. 13 Vasca contenimento serbatoio GPL
- Tav. 14 Opere di sistemazione a verde e di mitigazione paesaggistica
- A – Relazione tecnico-descrittiva
- A1 Relazione paesaggistica
- B Relaz. tecnica ai fini della preven. incendi (comprensiva dei relativi allegati)
- C Relazione tecnica strutture di calcolo
- D Relaz. Geologica e verifica smaltimento acque reflue
- E Documentazione fotografica
- F Valutazione impatto paesistico
- G Computo metrico estimativo per la determinazione costo di costruzione
- H calcoli planivolumetrici per la determinazione degli oneri
- I Relazione per eliminazione barriere architettoniche
- L Documentazione relativa alle terre e rocce da scavo
- M Dichiarazione di conformità alle disposizioni art 77 DPR 380/2001
- N Documentazione tecnica in materia di prevenzione rischi caduta dall'alto
- O Bozza di convenzione
- P Modello ISTAT
- Q1 Progetto impianti meccanici
- Q2 Progetto impianti meccanici
- R1 Relazione contenimento energetico
- R2 Relazione contenimento energetico
- S1 Valutazione previsionale impatto acustico
- T1 Dichiar. progettista rispondenza opera all'alleg. energetico del Reg.Edilizio
- U1 Progetto impianti elettrici
- U2 progetto impianti elettrici (tavola)
- V1 progetto illuminotecnico piazzali

- V2 Progetto illuminotecnico piazzali (tavola)
- Z Relazione integrativa scarico acque reflue
- W Relazione riqualificazione impianto esistente;

(giusto protocollo 8593 del 23/11/2015)

- 2) Di dare atto che l'approvazione della Variante al PGT avrà la sua efficacia alla data di pubblicazione della stessa BURL.
- 3) Di dare altresì atto che l'approvazione della documentazione costituente la variante ha valenza di Permesso di Costruire previo assolvimento di tutte le prescrizioni e condizioni previste dalla Conferenza di Servizi.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico e al Responsabile del SUAP ognuno per quanto di propria spettanza per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti il presente atto.
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.
- 6) Valutata l'urgenza di concludere tempestivamente il procedimento, con separata votazione e con n. 9 voti favorevoli, nessun voto contrario, n. 3 consiglieri astenuti ( Longhi Roberta, Porcino Luciano, Ghisleni Cesare Angelo), espressi nelle forme di legge, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4<sup>^</sup> comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000 - art. 3 del D.L. n.174/2012 convertito in Legge n.213/2012.**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed esperita l'istruttoria di competenza

Esprime

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e attesta la correttezza dell'azione amministrativa sulla proposta di deliberazione sopraindicata.

Il Responsabile del settore  
dr. FACHERIS BRUNO CLEMENTE

---

**Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000 - art. 3 del D.L. n.174/2012 convertito in Legge n.213/2012.**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed esperita l'istruttoria di competenza

Esprime

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione sopraindicata.

Il Responsabile del settore  
LEONI CRISTINA

---



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Dr. CASALI GIUSEPPE

IL Segretario Generale  
dr.ssa AGAZZI ALESSANDRA

---

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 11-05-2016 (art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Suisio, 11-05-2016

Il Segretario Generale  
dr.ssa. AGAZZI ALESSANDRA

---

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

- Si certifica che la suestesa deliberazione, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE , ai sensi dell'art.134 – comma 4 D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Suisio, 11-05-16

Il Segretario Generale  
dr.ssa AGAZZI ALESSANDRA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' PER DECORRENZA TERMINI**

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Suisio,

Il Segretario Generale  
dr.ssa AGAZZI ALESSANDRA