



Comune di Suisio
Provincia di Bergamo

Codice: 10209

G.C. Numero 7 del 16-02-2022

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO E BOZZA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2021/00006/PDC PER LA REALIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DI MARCIAPIEDE PUBBLICO

L'anno duemilaventidue il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 13:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Avv. PAGNONCELLI PAOLA	SINDACO	P
BERTUETTI DOTT. EDOARDO	ASSESSORE COMUNALE	P
BRAVI FABIO	ASSESSORE COMUNALE	P
BONOMI TERESA SABINA	ASSESSORE COMUNALE	P
COLZANI ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa il Vice Segretario Comunale ANDREOTTI DR.SSA MARA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il presidente Avv. PAGNONCELLI PAOLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- A seguito della richiesta di permesso di costruire convenzionato n. 2021/00006/PDC presentata in data 01/09/2021 prot. n. 6991 e successive integrazioni, relativa a intervento di ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e ricostruzione di immobile a destinazione residenziale in Via Adda n. 1, presentata dai Sigg. Locatelli Giuseppe e Locatelli Luca, gli stessi hanno avanzato la proposta di realizzare a proprie spese marciapiede pubblico previsto dal PGT vigente che risulta attiguo all'edificio residenziale di proprietà, oggetto di demolizione e ricostruzione, la riqualificazione e abbattimento di barriere architettoniche di marciapiede pubblico esistente attiguo ad edificio di proprietà comunale (ex municipio), nonché l'interramento delle linee elettriche e di pubblica illuminazione che interessano l'incrocio tra Via Adda e Via Dante Alighieri;
- Che i Sigg.ri Locatelli Giuseppe e Locatelli Luca, proprietari dell'area su cui verrà realizzato nuovo marciapiede pubblico si sono resi disponibili a cedere l'area all'Amministrazione Comunale alle condizioni meglio descritte nella bozza dell'atto unilaterale d'obbligo, presentata in data 09/02/2022 prot. n. 1284, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Atteso che i Sigg.ri Locatelli Giuseppe e Locatelli Luca si obbligano a realizzare le opere di urbanizzazione sopra descritte in parte su area di proprietà (da cedere successivamente all'Amministrazione Comunale) ed in parte su area già di proprietà comunale assumendo a proprio carico l'onere di tutte le spese di progettazione, di realizzazione, di collaudo e di cessione, prestando una fidejussione dell'importo di € (pari al 150% dell'importo del computo metrico allegato al progetto) a garanzia degli obblighi convenzionali;

Premesso altresì che l'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 45 della L.R. 12/2005, a fronte della realizzazione di tali opere concede di suo, ai Sigg.ri Locatelli Giuseppe e Locatelli Luca, lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria relativi al permesso di costruire convenzionato n. 2021/00006/PDC presentato in data 01/09/2021 prot. n. 6991 e successive integrazioni, per un importo massimo pari alla concorrenza di quanto indicato nel computo metrico per la realizzazione delle opere di urbanizzazione che ammonta ad un totale di € 16.896,14;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 22/02/2013 ed esecutivo a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 21 del 22/05/2013 e Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2018 di proroga della valenza dei termini del documento di piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31 come modificato dalla L.R. 26/05/2017 n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20/02/2021 ad oggetto "Legge Regionale 11 marzo 2005 recante Legge per il Governo del Territorio - art. 8 bis LR 12/2005. Individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana

e territoriale. Definizione delle specifiche modalità di intervento e incentivazione" esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 12 del 24/03/2021 e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20/02/2021 ad oggetto "Modulazione criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione";

Visto il progetto delle opere di urbanizzazione redatte dei progettisti Ing. Facheris Giancarlo iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2367 e del Geom. Villa Fabio iscritto all'albo professionale dei geometri della Provincia di Bergamo al n. 3704, facente parte della richiesta di permesso di costruire per intervento di ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e ricostruzione di immobile a destinazione residenziale presentata in data 01/09/2021 prot. n. 6991 e successive integrazioni (pratica edilizia n. 2021/00006/PDC), costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 0003-02: Stralcio planimetria generale di progetto
- Tav. n. 012A-02: Stralcio planimetria generale e sezioni / opere di urbanizzazione *stato di fatto - progetto*
- Tav. n. 012B-02: Stralcio planimetria generale e sezioni / opere di urbanizzazione *comparativa – adeguamento L. 13/89*
- Tav. n. 0013-01: Stralcio planimetria generale viabilità di progetto
- Relazione tecnico - paesistica;
- Computo Metrico;
- Bozza atto unilaterale d'obbligo.

documentazione che seppur non allegata si intende parte integrale e sostanziale del presente atto e risulta depositata nel fascicolo relativo alla pratica edilizia in esame;

Ritenuto meritevole di approvazione e vista a tal riguardo la bozza di atto unilaterale d'obbligo prodotta ed allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa, che regolarizzerà il rapporto tra le parti;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 19/12/2018 di approvazione del bilancio di previsione annuale e pluriennale 2019-2021 e le successive variazioni e atteso che con decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 è stato differito al 31 marzo 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visti i pareri dei responsabili dei Settori, espressi nell'art.49 – 1^a comma – del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Ritenuto pertanto di poter approvare integralmente il progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in parola;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto delle opere di urbanizzazione redatte dei progettisti Ing. Facheris Giancarlo iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia

di Bergamo al n. 2367 e del Geom. Villa Fabio iscritto all'albo professionale dei geometri della Provincia di Bergamo al n. 3704, facente parte della richiesta di permesso di costruire per intervento di ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e ricostruzione di immobile a destinazione residenziale presentata in data 01/09/2021 prot. n. 6991 e successive integrazioni (pratica edilizia n. 2021/00006/PDC), costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 0003-02: Stralcio planimetria generale di progetto
- Tav. n. 012A-02: Stralcio planimetria generale e sezioni / opere di urbanizzazione *stato di fatto - progetto*
- Tav. n. 012B-02: Stralcio planimetria generale e sezioni / opere di urbanizzazione *comparativa – adeguamento L. 13/89*
- Tav. n. 0013-01: Stralcio planimetria generale viabilità di progetto
- Relazione tecnico - paesistica;
- Computo Metrico;
- Bozza atto unilaterale d'obbligo.

2. Di approvare la bozza dell'atto unilaterale d'obbligo allegato alla presente deliberazione.
3. Di stabilire che dovranno essere ottemperate le eventuali ulteriori prescrizioni impartite da enti e società concessionarie di opere di pubblica utilità.
4. Di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art 125 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000.
5. Valutata l'urgenza di concludere tempestivamente il procedimento, con successiva separata ed unanime votazione favorevole, dichiara il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 –comma 4- del D. Lgs n.267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. PAGNONCELLI PAOLA

IL Vice Segretario Comunale
ANDREOTTI DR.SSA MARA

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate