



# Comune di Suisio

Provincia di Bergamo

Codice: 10209

**C.C. Numero 3 del 31-01-2018**

**ORIGINALE**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: PROROGA VALENZA DEI TERMINI DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA L.R. 28.11.2014 N. 31 COME MODIFICATO DALLA L.R. 26.05.2017 N. 16**

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati in, Prima convocazione in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>CASALI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>PASINI ALBERTO</b>	<b>P</b>
<b>CAVADINI DOMENICO</b>	<b>P</b>	<b>COSTANTINO BIAGIO</b>	<b>P</b>
<b>VATTIMO MARIA ELENA</b>	<b>P</b>	<b>PREVITALI FEDERICA</b>	<b>A</b>
<b>CESARETTO GIANNA</b>	<b>P</b>	<b>CASLINI EGIDIO</b>	<b>P</b>
<b>D'ADDA MATTIA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Generale Dr. MELCHIONNE MAURIZIO il quale provvede alla redazione de presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. CASALI GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco spiega il punto posto all'o.d.g.:

Il Comune di Suisio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 3.09.2012 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 22.02.2013;

lo stesso ha assunto definitiva efficacia a seguito di avvenuta pubblicazione sul BURL n. 21 del 22.05.2013 dell'avviso di approvazione definitiva;

Con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27/09/2013 esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 6 del 05/02/2014 si è provveduto a dare correzione e rettifica di alcuni elementi di dettaglio degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Infine con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 02/05/2016 esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 31 del 03/08/2016 si è approvata una variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) al fine di consentire l'ampliamento di un'attività produttiva;

l'art. 8 comma 4 della L.R. n. 12/2005 dispone che il Documento di Piano, uno degli atti fondamentali costituenti il PGT, ha validità quinquennale e che scaduto tale termine, il Comune provveda ad approvarne uno nuovo;

A fronte di quanto esposto al punto precedente si può considerare che il Documento di Piano del PGT del comune di Suisio raggiungerà la data di naturale scadenza il 21.02.2018 in quanto comunque le intervenute successive modifiche al PGT non hanno in alcun modo inciso sulla valenza temporale del Documento di Piano;

Considerato che la Regione Lombardia ha in atto una revisione relativa alle norme in materia urbanistica e in tal senso, con la L.R. 26 maggio 2017 n. 16 – Modifiche all'art. 5 della L.R. 28 novembre 2014 n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) ha disposto che:

- *“La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione di Consiglio Comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano”;*
- *“Con riguardo ai piani attuativi relativi alle aree disciplinate dal documento di piano, per i quali non sia tempestivamente presentata istanza di cui al comma 6, i comuni nell'ambito della loro potestà pianificatoria possono mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano”;*

La Provincia di Bergamo – Ufficio strumenti urbanistici - con nota pervenuta al protocollo comunale n. 6664 del 28/08/2017 rilevava l'importanza per i comuni di rispettare i termini indicati dalla norma sopraindicata fatta salva la possibilità per l'amministrazione di operare varianti al documento di piano prima dell'approvazione del PTCP purchè le stesse assicurino un bilancio ecologico del suolo non superiore a

0 rispetto alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014;

Considerato opportuno alla luce di quanto sopra, che l'amministrazione comunale proroghi pertanto la validità del Documento di Piano del proprio PGT sino alla scadenza fissata in 12 mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale tuttora in corso e mantenga la possibilità di attivazione dei piani attuativi secondo la relativa previsione del Documento di piano;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'esposizione del Sindaco sul punto posto all'OdG;

Visti:

- Il Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Suisio
- La L.R. n. 12/2005 e s.m.i.
- La L.R. n. 31/2014 e s.m.i.
- La L.R. n. 16/2017

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e le s.m.i.;

Riscontrata la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. l) del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere di competenza, espresso dal Responsabile di Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 -1^ comma del D.Lgs. n. 267/2000,

Attestata la non necessità del parere contabile in quanto dall'attuazione della presente deliberazione non derivano costi diretti e/o indiretti a carico dell'ente;

**Con voti**

**Presenti nr.8**

**Assenti nr.1 (Cons. Previtali)**

**Votanti nr.8**

**Favorevoli nr.8**

## DELIBERA

1. **Di prorogare**, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31, modificata dalla L.R. 26/05/2017 n. 16, **la validità del Documento di Piano del PGT vigente** del comune di Suisio, sino alla scadenza fissata a 12 mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana, fatta salva la volontà dell'amministrazione ad operare varianti al documento di piano prima dell'approvazione del PTCP purchè le stesse assicurino un bilancio ecologico del suolo non superiore a 0 rispetto alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014;
2. **Di mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi, secondo la relativa previsione** riportata nel Documento di piano, come previsto dall'art. 5 comma 9 della L.R. 28/11/2014 n. 31, modificata dalla L.R. 26/05/2017 n. 16;

3. Di demandare al responsabile del Servizio Tecnico, per quanto di competenza, tutti gli atti conseguenti al presente deliberato.
4. Valutata l'urgenza di concludere tempestivamente il procedimento amministrativo, di dichiarare separatamente con n. 8 voti favorevoli, espressi nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4<sup>a</sup> comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Dr. CASALI GIUSEPPE

IL Segretario Generale  
Dr. MELCHIONNE MAURIZIO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate