

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
AI SENSI DELL'ART. 97 **COMMA 5-BIS**
DELLA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA 11/3/2005 n. 12

Il sottoscritto Cappella Patrizio Giovanni nato a Osio Sotto (Bg) il primo ottobre millenovecentosettantatré, domiciliato per la carica nei locali della società di cui infra, il quale sottoscrive il presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore, e come tale rappresentante della società "AUTOTRASPORTI CAPPELLA BRUNO S.R.L." (in forma abbreviata ACB S.R.L.) con sede in Osio Sotto (Bg) via Del Lavoro n. 6, capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA n. 02185060163, a quanto infra autorizzato; società proprietaria dell'area oggetto di intervento infra citato, di seguito indicata come "Soggetto Attuatore" o "Parte Attuatrice"

Premette:

a) che la società "AUTOTRASPORTI CAPPELLA BRUNO S.R.L." è l'esclusiva proprietaria dei seguenti immobili siti tutti in Comune di Suisio (Bg) e precisamente:

- Complesso immobiliare a destinazione produttiva con annessa circostante area urbana con accesso da Via Europa, censito nel Catasto Fabbricati come segue:
 - foglio 6 particella 2340 subalterni 2 e 4
 - foglio 6 particella 1086 subalterni 2, 3, 4, 5, 6 e 7
 - foglio 6 particella 269 sub 702 graffato con particelle n. 270 e particella n. 1086 sub. 1
 - foglio 6 particella n. 269 subalterno 703
 - foglio 6 particella n. 2340 subalterno 701
- Che le suddette aree sono oggetto di intervento e sono classificate, nel vigente P.G.T. **parte come** in Ambiti Produttivi P1 – Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale – art. 35, **e parte in Viabilità di progetto – allargamento stradale e in Verde di rispetto alla viabilità– art. 13;**

b) Che la Parte Attuatrice ha presentato **istanza** in data 25.05.2018 sul portale SUAP del Comune di Suisio prot. 3917 del 28.05.2018 al fine di ottenere Permesso di Costruire in Variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 **per l'ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci per la realizzazione di ampliamento dell'attività da svolgersi sull'intera area di proprietà senza limitazione di superficie;** l'intervento edilizio complessivo previsto nella citata richiesta di permesso di costruire sarà di seguito indicato anche come il "Progetto";

c) Che il progetto prevede la possibilità di consentire lo svolgimento dell'attività logistica, autotrasporti conto terzi e stoccaggio e movimentazione merci, sull'intera area di proprietà senza limitazione di superficie **in variante alle vigenti norme che prevedono un limite quantitativo di 500,00**

mq e a pavimentare le aree esterne (comunque sempre poste all'interno del compendio produttivo) riducendo comunque entro il limite del 10% la superficie drenante del lotto;

d) Che con l'intervento si provvederà altresì ~~a pavimentare le aree esterne (comunque sempre poste all'interno del compendio produttivo) riducendo comunque entro il limite del 10% la superficie drenante del lotto~~, a realizzare una pensilina di carico/scarico e relativi n. ~~nonché creare~~ 6 stalli ~~punti a tal fine finalizzati~~, a normalizzare dal punto di vista antincendio l'intera struttura, a sistemare l'illuminazione perimetrale, ad eseguire alcune modifiche interne ai fabbricati funzionali all'utilizzo degli stessi nonché ~~a realizzare la relativa rete di smaltimento delle acque meteoriche~~;

e) Che il suddetto progetto, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 ha superato favorevolmente l'istruttoria tecnica della Conferenza dei Servizi ~~ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010~~ conclusasi in data~~e a seguire si è definitivamente pronunciata~~ con esito favorevole;

f) Che gli immobili e le aree interessate al progetto non sono compresi nell'ambito di parchi o riserve istituiti con legge nazionale o regionale e non sono soggetti ai vincoli ambientale, idrogeologico e storico architettonico; essi non sono interessati ne dalla presenza di acque pubbliche ne di pozzi di captazione dell'acquedotto comunale;

g) che con delibera di G.C. n. 40 del 27.06.2018 si è proceduto ad avviare il il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS relativo alla proposta del progetto in variante al P.G.T. vigente; la conclusione del procedimento è avvenuta in data 06.08.2018 con il seguente esito "non è da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica" ai sensi del provvedimento dell'Autorità Competente per la Vas emesso in data 06.08.2018 prot. n. 5863;

h) Che in sede di conferenza di servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri / ~~comunicazioni in date~~:

1. E-distribuzione S.p.A (prot. 8536 del 28.11.2018);
2. A.T.S. – Dipartimento di Igiene e Prevenzione sanitaria (prot. 8546 del 28.11.2018);
3. UniAcque S.p.A. (prot. 8659 del 03.12.2018);
4. Tim S.p.A. (prot. 8665 del 03.12.2018);
5. Hidrogest S.p.a. (prot. 8734 del 05.12.2018);
6. Provincia di Bergamo (prot. 8947 del 12.12.2018);
7. Provincia di Bergamo (prot. 8971 del 13.12.2018);
8. Terna S.p.A. Rete Italia (prot. 9097 del 18.12.2018);
9. Unigas Distribuzione Srl (prot. 9251 del 24.12.2018);
10.

~~1. 03.08.2018 prot. ...U.0049124.03-08-2018 è pervenuto parere di esclusione della verifica di compatibilità con il PTCP da parte della Amministrazione Provinciale settore urbanistica e pianificazione~~

Visto che trattandosi di SUAP in variante al Piano delle Regole del PGT vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. non dovrà essere richiesta la verifica di compatibilità con il PTCP alla Provincia di Bergamo, così come precisato dalla stessa Provincia con proprio parere del 03/08/2018 prot. n. 49124;

Tutto ciò premesso, quale unico inscindibile contesto con il dispositivo che segue, la società "AUTOTRASPORTI CAPPELLA BRUNO S.R.L." (in forma abbreviata ACB S.R.L.), come sopra rappresentata, quale Soggetto Attuatore,

si impegna ed obbliga

per sé e/o aventi causa, nei confronti del Comune di Suisio a quanto di seguito specificato:

- 1) a realizzare tutti gli interventi con i contenuti e gli obiettivi indicati nel Progetto presentato e su cui la Conferenza dei Servizi si è espressa favorevolmente in data , indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.
- 2) ad iniziare i lavori relativi al Progetto entro e non oltre il termine di **9 mesi** decorrenti dal perfezionamento della variante urbanistica al PGT vigente necessaria per la realizzazione del progetto; riconoscendo che decorso il predetto termine di nove mesi senza che i lavori relativi al Progetto abbiano avuto inizio, il Sindaco del Comune di Suisio dichiarerà l'intervenuta decadenza del Progetto ad ogni effetto compreso quello di variante urbanistica.

Le obbligazioni tutte di cui al presente atto unilaterale sono assunte dal Soggetto Attuatore per sé e/o i suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, i quali – anche se a titolo particolare – saranno solidamente tenuti, insieme alla parte dante causa all'adempimento delle obbligazioni di cui trattasi.

In particolar modo il Soggetto Attuatore si impegna a rifondere tutte le spese necessarie per dare completa attuazione alla variante urbanistica e/o eventualmente quelle necessarie in caso di decadenza della stessa, per il ripristino delle previgenti previsioni.

In caso di vendita degli immobili il soggetto attuatore si impegna a rendere note all'eventuale acquirente, sin dagli impegni preliminari, le obbligazioni contenute nel presente atto.

Negli atti di trasferimento degli immobili saranno inserite clausole da riportare nella nota di trascrizione, in cui l'acquirente dichiara di conoscere ed accettare il presente atto unilaterale e si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni in esso contenute.

La società "AUTOTRASPORTI CAPPELLA BRUNO S.R.L." (in forma abbreviata ACB S.R.L.), come sopra detto rappresentata, espressamente acconsente che il presente atto venga trascritto presso la Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Bergamo – Territorio a suo carico e a favore del Comune di Suisio, con esonero del Competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

Ai fini della registrazione si richiede l'applicazione dell'imposta.....

Le spese del presente e sue consequenziali sono a carico della predetta società.

La presente scrittura rimarrà depositata agli atti del Notaio che ne autenticherà la firma.