

Regione Lombardia



Comune di Suisio



Provincia di Bergamo

COMUNE DI SUISIO

Piano di Governò del Territorio



Coordinamento e Progetto:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

collaboratori

ing. Alessandra Frosio

dott. Daniele Paolo Piavani

Studio Paesistico

Studio Architettura Paesaggio - arch. paes. Luigino Pirola

Studio Geologico

dott. geol. Carlo Pedrali

Gestione Informatizzata del P.G.T.

Globo s.r.l.

**MODIFICATA CON DELIBERA DI C.C.
N. 5 DEL 22 FEBBRAIO 2013**

P I A N O D E I S E R V I Z I

All. 1

Adottato con deliberazione del C.C. n. 21 del 03 settembre 2012
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 39 del 26 settembre 2012
Approvato con deliberazione del C.C. n. 5 del 22 febbraio 2013
Pubblicato sul B.U.R.L. n. _____ del _____

RELAZIONE

Revisione n.

-

Data di adozione

03 Settembre 2012

Data di approvazione

22 febbraio 2013

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. PREMESSE

Al fine di poter meglio individuare il complesso delle esigenze e delle necessità di servizi della popolazione di Suisio è opportuno inquadrare il comune in un ambito territoriale più vasto ed individuare i servizi, o meglio il sistema dei servizi, di cui il territorio è dotato ed il suo grado di fruibilità ed accessibilità da parte degli abitanti.

Infatti, è impensabile che un comune di modeste dimensioni come quello in esame, sia in grado di offrire risposte positive ad ogni tipo di richiesta, dall'istruzione superiore all'assistenza ospedaliera, dalle case di riposo alle strutture sportive e così via.

Nella predisposizione del presente documento, tenendo conto della valutazione della situazione esistente, delle previsioni di sviluppo e delle indicazioni della L.R. 12/2005, si è proceduto alla scelta di un'impostazione metodologica e alla definizione dei contenuti progettuali in materia di Servizi che partissero da una serie di valutazioni relative allo stato delle attrezzature esistenti e alle esigenze stimabili per il soddisfacimento dei bisogni futuri, avendo come riferimento i seguenti elementi fondamentali:

- Verifica della domanda esistente e prevedibile nell'arco della durata del Piano dei Servizi;
- Censimento dell'offerta esistente (catalogazione della disponibilità dei servizi esistenti sul territorio) e valutazione dei parametri minimi di qualità per ciascuna tipologia dei servizi;
- Censimento dell'offerta esistente in materia di aree a standard e delle potenzialità ancora presenti nell'ambito delle previsioni del P.R.G.;
- Traduzione dei dati derivanti dall'analisi di cui sopra in dati quantitativi di superficie di standard al fine di effettuare il controllo di sussistenza (standard esistenti – standard previsti) del livello minimo di servizi;
- Determinazione delle iniziative da assumere per riqualificare, differenziare e incrementare l'offerta dei servizi in relazione:
 - ❖ Alla domanda stimata
 - ❖ Ai parametri minimi di qualità stimati per ogni tipologia di servizio
- Determinazione, in rapporto alle esigenze sopra individuate, delle tipologie di servizi considerati come standard.
- Redazione di un sistema normativo per disciplinare i servizi esistenti e previsti.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Suisio si trova a est del fiume Adda, fa parte dell'Isola Bergamasca e dista 23 chilometri da Bergamo, capoluogo della omonima provincia cui il comune appartiene e 45 da Milano.

Il territorio comunale si estende su una superficie di Km² 4,58 ed è compreso nella porzione di pianura meridionale della provincia di Bergamo, in prossimità della sponda sinistra del fiume Adda.

Il minimo livello sul mare (mt.160) si trova in prossimità del fiume Adda, mentre il resto del territorio è piuttosto pianeggiante e si trova tra i mt 230 -240.

Il sistema viabilistico è imperniato sulla S.p. 170 (Viale Europa) che attraversa longitudinalmente il territorio e in pratica separa la parte residenziale dalla parte produttiva, e collega Capriate San Gervasio con Calusco d'Adda.

Confina a nord con il comune di Medolago, con il comune di Bottanuco a sud, con il comune di Cornate d'Adda ad ovest e ad est con i comuni di Chignolo d'Isola.

3. CRITERI GENERALI

L'Amministrazione Comunale intende avvalersi di tutte le potenzialità concesse dalla legislazione vigente al fine di favorire la realizzazione di strutture e servizi d'interesse pubblico e generale.

4. QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

MOBILITÀ E TRASPORTI

I collegamenti con il Capoluogo di Provincia sono assicurati tramite la S.P. 170 che si collega alla S.P. 155., la quale a sua volta si immette sulla S.S. 671.

Il comune è servito dalla linea di collegamento d'autotrasporto gestita dalla ditta Locatelli.

Suisio dista solo 7 km. dal casello dell'Autostrada A4 (Milano-Venezia) di Capriate San Gervasio, dista inoltre 22 km dall'aeroporto di Orio al Serio, 50 km dall'aeroporto di Linate e 83 Km dall'aeroporto di Malpensa.

Nel prossimo futuro, non il territorio di Suisio, ma quello dei comuni limitrofi verrà interessato dall'attraversamento della nuova "Autostrada Pedemontana".

ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO

Sul territorio del Comune sono presenti:

1. scuola dell'infanzia "Bambin Gesù":
 - n.4 sezioni
 - n.105 utenti
2. scuola primaria "E. De Amicis":
 - n.10 sezioni
 - n.188 utenti
3. scuola secondaria di primo grado
 - n.9 sezioni
 - n.211 utenti

Sia la scuola primaria che la scuola secondaria inferiore, fanno capo all' Istituto Comprensivo di Suisio che comprende anche:

- la scuola primaria di Medolago
- la scuola primaria di Bottanuco e di Bottanuco Cerro
- la secondaria di primo grado di Bottanuco denominata "Canonico G. M. Finazzi"

Sul territorio comunale è presente una struttura privata adibita ad asilo nido d'infanzia "I girasoli di Emily" in via Gambirasi n.8

ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

Non esiste sul Territorio Comunale una scuola secondaria superiore.

Il numero maggiore degli studenti raggiunge gli istituti sia del Capoluogo sia di Presezzo, tramite trasporto pubblico; i collegamenti sono ritenuti soddisfacenti dall'utenza.

SANITÀ

La popolazione di Suisio utilizza per lo più gli Ospedali Riuniti di Bergamo e parzialmente il Policlinico di Ponte S. Pietro e la "Clinica San Marco" di Zingonia.

ASSISTENZA ANZIANI

Nel Comune non esistono strutture R.S.A., mentre risultano di un numero adeguato a livello del comprensorio.

L'assistenza agli anziani è data prevalentemente in forma domiciliare tranne che nei casi di persone non più autosufficienti con gravi problemi che, sono trasferite in centri specializzati.

Di seguito si riporta l'elenco delle strutture presenti nel territorio dell'Isola bergamasca a servizio delle persone anziane.

area	servizio	denominazione	capacità ricettiva	comune
Anziani	RSA	Fondazione Casa di Riposo	85 posti	Ponte San Pietro
		Villa San Giuseppe	220 posti	Villa d'Adda
		Casa di Riposo Cerruti	200 posti	Capriate San Gervasio
		Casa di Riposo	207 posti	Brembate di Sopra
	CDI	CDI	20 posti	Ponte San Pietro
		CDI	25 posti	Capriate San Gervasio
CDI		20 posti	Brembate di Sopra	

Fonte: Piano di Zona 2009/2011, Ambito Isola Bergamasca- Bassa Val San Martino a cura di Azienda Speciale Consortile "Isola Bergamasca - Bassa Val San Martino" azienda territoriale per i servizi alla persona.

AMMINISTRAZIONE CIVILE

Le principali funzioni dell'Amministrazione dello Stato sono collocate nel capoluogo di provincia, esistono alcune sezioni di uffici staccati sia nel comune di Ponte S. Pietro sia in quello di Treviglio.

UFFICI GIUDIZIARI

I principali Uffici Giudiziari sono ubicati nella città di Bergamo (Tribunale, Procura della Repubblica e Corte di Assise).

SALUTE PUBBLICA

Il territorio comunale ricade sotto l'A.S.L di Bergamo, distretto socio – sanitario dell'Isola Bergamasca a cui fanno capo i presidi di CALUSCO D'ADDA, CAPRIATE SAN GERVASIO, CISANO BERGAMASCO e PONTE SAN PIETRO.

SICUREZZA

Caserme dei Carabinieri si trovano Calusco D'Adda, Capriate San Gervasio e Brembate.

SERVIZI TECNOLOGICI

Acquedotto

Il servizio è gestito dalla HIDROGEST con sede a SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII e prevede la gestione del servizio idrico integrato.

Metano

Il servizio è dato in appalto alla ditta UNIGAS di Orio al Serio e prevede la fornitura del gas metano e la manutenzione della rete.

Pubblica Illuminazione

Gran parte della pubblica illuminazione è di proprietà e viene gestita da ENEL.

Fognatura

La rete comunale di fognatura è collegata al collettore intercomunale e la totalità dei reflui, ad eccezione di alcuni edifici sparsi per lo più in zona agricola, sono trattati dall'impianto di depurazione di Brembate, gestito dalla HIDROGEST.

5.INDAGINI CONOSCITIVE

Si è provveduto al censimento dei servizi presenti sul territorio e si sono individuate le seguenti categorie:

- Aree adibite a verde pubblico
- Aree adibite a parcheggio pubblico
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature d'interesse comune
- Attrezzature d'interesse religioso
- Attrezzature sportive ricreative
- Attrezzature Tecnologiche

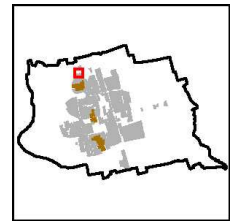
Di seguito e con riferimento alle cartografie di Piano sono allegate le schede d'indagine.

SCHEDE DI INDAGINE

100. AREE ADIBITE A VERDE PUBBLICO

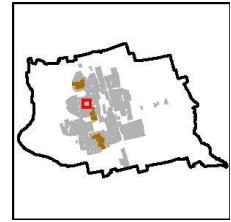
ID	UBICAZIONE	NOTE
101	Via XXV Aprile	Area a verde
102	Via Aldo Moro	Parco pubblico
103	Via Aldo Moro	Area a verde
104	Via De Gasperi	Area a verde alberato
105	Via del Cimitero	Area a verde
106	Via De Gasperi	Area a verde alberato
107	Via De Gasperi	Parco pubblico
108	Via S.S Nazario e Celso	Area a verde
109	Via Matteotti	Area a verde alberato
110	Via Manzoni	Aree a verde alberato
111	Via Manzoni	Area a verde alberato
112	Via Poma	Area a verde alberato

COMUNE DI SUISIO			PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO	
CODICE SERVIZIO	101	LOCALITÀ	PIAZZA AMATI	
SERVIZIO	VERDE PUBBLICO			
INDIRIZZO	XXV APRILE			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO			BACINO DI UTENZA	
ENTE PUBBLICO			QUARTIERE/FRAZIONE	
ENTE RELIGIOSO			COMUNALE	
ENTE O ASSOCIAZIONE			SOVRACOMUNALE	
PRIVATO			ACCESSIBILITA'	
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			ADEGUATA	
ENTE PUBBLICO			NON ADEGUATA	
ENTE RELIGIOSO			STATO DI CONSERVAZIONE	
ENTE O ASSOCIAZIONE			BUONO	
PRIVATO			SUFFICIENTE	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			MEDIOCRE	
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		2.410	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO			SUFFICIENTE	
MEDIOCRE			INSUFFICIENTE	
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

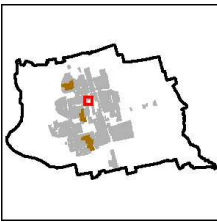
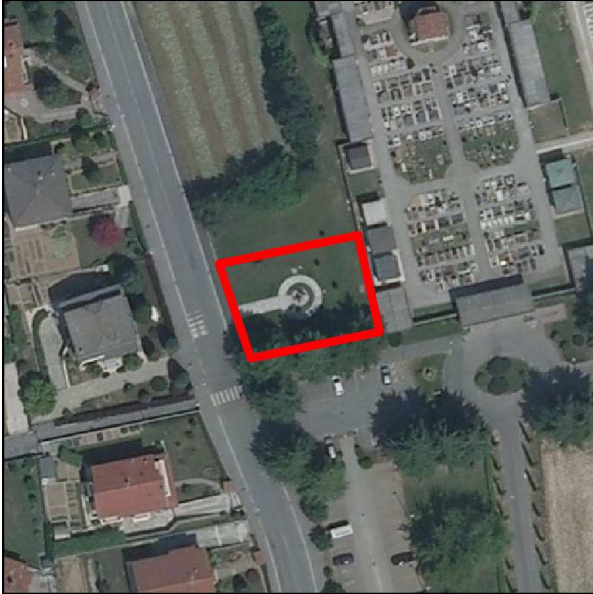



AREE A VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO

COMUNE DI SUISIO			
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO			
CODICE SERVIZIO	102	LOCALITÀ	SUISIO
SERVIZIO	PARCO PUBBLICO		
INDIRIZZO	ALDO MORO		
			
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA	
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE	
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE	
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE	
PRIVATO		ACCESSIBILITA'	
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA	
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA	
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE	
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO	
PRIVATO		SUFFICIENTE	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE	
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		700	INSUFFICIENTE
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA			
BUONO		SUFFICIENTE	
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE	
DOTAZIONI	ATTREZZATURE GIOCO PER BAMBINI		
CARENZE			
PREVISIONI D'INTERVENTO			



COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	103	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	VERDE PUBBLICO			
INDIRIZZO	ALDO MORO			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		590	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI	CASETTA DELL'ACQUA			
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	104	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	VERDE PUBBLICO			
INDIRIZZO	DE GASPERI			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		550	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI	MONUMENTO DEGLI ALPINI			
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	105	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	VERDE PUBBLICO			
INDIRIZZO	VIA DEL CIMITERO			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO			QUARTIERE/FRAZIONE	
ENTE RELIGIOSO			COMUNALE	
ENTE O ASSOCIAZIONE			SOVRACOMUNALE	
PRIVATO			ACCESSIBILITA'	
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO			NON ADEGUATA	
ENTE RELIGIOSO			STATO DI CONSERVAZIONE	
ENTE O ASSOCIAZIONE			BUONO	
PRIVATO			SUFFICIENTE	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		915	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO			SUFFICIENTE	
MEDIOCRE			INSUFFICIENTE	
DOTAZIONI	MONUMENTO AVIS			
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	106	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	VERDE PUBBLICO			
INDIRIZZO	DE GASPERI			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		1.150	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	107	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	PARCO PUBBLICO			
INDIRIZZO	DE GASPERI			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIocre		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		2.470	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIocre		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI	ATTREZZATURE GIOCO PER BAMBINI			
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	108	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	VERDE PUBBLICO			
INDIRIZZO	S.S. NAZARIO E CELSO			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		760	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI	MONUMENTO AI CADUTI			
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	109	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	VERDE PUBBLICO			
INDIRIZZO	MATTEOTTI			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		2.040	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

AREE A VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	110	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	VERDE PUBBLICO			
INDIRIZZO	MANZONI			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		1.560	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				


COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	111	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	VERDE PUBBLICO			
INDIRIZZO	MANZONI			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		460	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

COMUNE DI SUISIO			PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO	
CODICE SERVIZIO	112	LOCALITÀ	CASTELLETTO	
SERVIZIO	VERDE PUBBLICO			
INDIRIZZO	POMA			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO			BACINO DI UTENZA	
ENTE PUBBLICO			QUARTIERE/FRAZIONE	
ENTE RELIGIOSO			COMUNALE	
ENTE O ASSOCIAZIONE			SOVRACOMUNALE	
PRIVATO			ACCESSIBILITA'	
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			ADEGUATA	
ENTE PUBBLICO			NON ADEGUATA	
ENTE RELIGIOSO			STATO DI CONSERVAZIONE	
ENTE O ASSOCIAZIONE			BUONO	
PRIVATO			SUFFICIENTE	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			MEDIOCRE	
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		250	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO			SUFFICIENTE	
MEDIOCRE			INSUFFICIENTE	
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

200. AREE ADIBITE A PARCHEGGIO PUBBLICO



ID	UBICAZIONE	NOTE
201	Via Alberto da Giussano	
202	Via XXV Aprile	
203	Via Piazza Amati	
204	Via De Gasperi	
205	Via XXV Aprile	
206	Via J. F. Kennedy	
207	Via J. F. Kennedy	
208	Via Aldo Moro	
209	Piazza Martiri di via Fani	Piazzale mercato
210	Via IV Novembre	
211	Via Fontanelle	
212	Via del Cimitero	Parcheggio del Cimitero
213	Piazza Donatori di Sangue e di Organi	
214	Via SS. Nazario e Celso	
215	Piazza dei Caduti	
216	Via E. De Amicis	
217	Via C. Colombo	
218	Via A. Manzoni	
219	Via A. Manzoni	
220	Via Brede	
221	Via Vittorio Emanuele	
222	Via Dante Alighieri	

223	Via Adda	
224	Via Matteotti	
225	Via T. Tasso	
226	Via G. Carducci	
227	Via Vittorio Emanuele	
228	Via Don E. Gambirasi	
229	Via Dante Alighieri	
230	Via E. De Amicis	
231	Via Don C. Adobati	
232	Via San Lorenzo	
233	Via Poma	
234	Via Mons. G. Previtali	
235	Via Vittorio Emanuele	
236	Via Poma	
237	Via Dante Alighieri	

COMUNE DI SUISIO			PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO	
CODICE SERVIZIO	202	LOCALITÀ	PIAZZA AMATI	
SERVIZIO	PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO			
INDIRIZZO	XXV APRILE			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO			BACINO DI UTENZA	
ENTE PUBBLICO			QUARTIERE/FRAZIONE	
ENTE RELIGIOSO			COMUNALE	
ENTE O ASSOCIAZIONE			SOVRACOMUNALE	
PRIVATO			ACCESSIBILITA'	
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			ADEGUATA	
ENTE PUBBLICO			NON ADEGUATA	
ENTE RELIGIOSO			STATO DI CONSERVAZIONE	
ENTE O ASSOCIAZIONE			BUONO	
PRIVATO			SUFFICIENTE	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			MEDIOCRE	
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		2.040	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO			SUFFICIENTE	
MEDIOCRE			INSUFFICIENTE	
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

AREE A PARCHEGGI PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO

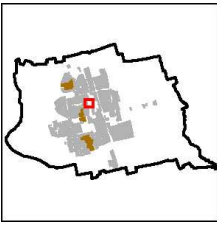


COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	208	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO			
INDIRIZZO	ALDO MORO			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		1.180	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	209	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO			
INDIRIZZO	PIAZZA MARTIRI DI VIA FANI			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		1.130	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI	PIAZZA MERCATO			
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

AREE A PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	212	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO			
INDIRIZZO	VIA DEL CIMITERO			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		700	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

AREE A PARCHEGGI PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	213	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO			
INDIRIZZO	DONATORI SANGUE E ORGANI			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		1.300	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

AREE A PARCHEGGI PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	215	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO			
INDIRIZZO	PIAZZA DEI CADUTI			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		500	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

AREE A PARCHEGGI PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	224	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO			
INDIRIZZO	MATTEOTTI			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		450	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				


AREE A PARCHEGGI PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	236	LOCALITÀ	CASTELLETO	
SERVIZIO	PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO			
INDIRIZZO	POMA			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO			BACINO DI UTENZA	
ENTE PUBBLICO			QUARTIERE/FRAZIONE	
ENTE RELIGIOSO			COMUNALE	
ENTE O ASSOCIAZIONE			SOVRACOMUNALE	
PRIVATO			ACCESSIBILITA'	
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			ADEGUATA	
ENTE PUBBLICO			NON ADEGUATA	
ENTE RELIGIOSO			STATO DI CONSERVAZIONE	
ENTE O ASSOCIAZIONE			BUONO	
PRIVATO			SUFFICIENTE	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			MEDIOCRE	
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		800	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO			SUFFICIENTE	
MEDIOCRE			INSUFFICIENTE	
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

AREE A PARCHEGGI PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO

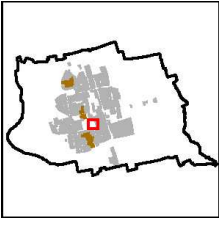


300. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Comune di Suisio	
SCHEDA RIASSUNTIVA	
300 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	
CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
301	Scuola per l'infanzia "Bambin Gesù"
302	Scuola primaria "Edmondo De Amicis"
303	Scuola secondaria
304	Nido d'infanzia "I girasoli di Emily"

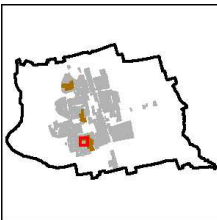
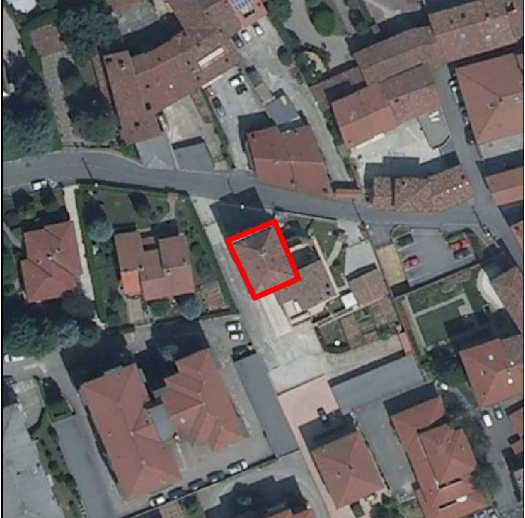

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	301	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	SCUOLA PER L'INFANZIA - BAMBIN GESU'			
INDIRIZZO	BELVEDERE, 1			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO		
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE		
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE		
PRIVATO		ALTRO		
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'		
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA		
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE		
SUPERFICIE COPERTA – MQ	975	BUONO		
AREA DI PERTINENZA - MQ	2.855	SUFFICIENTE		
NUMERO PIANI	2	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ	3.830	INSUFFICIENTE		
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE	PARCHEGGI			
PREVISIONI D'INTERVENTO				

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	302	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	SCUOLA PRIMARIA “EDMONDO DE AMICIS”			
INDIRIZZO	DE AMICIS, 1			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO		
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE		
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE		
PRIVATO		ALTRO		
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'		
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA		
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE		
SUPERFICIE COPERTA – MQ	1.325	BUONO		
AREA DI PERTINENZA - MQ	2.320	SUFFICIENTE		
NUMERO PIANI	2	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ	3.645	INSUFFICIENTE		
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE	MENSA SOTTODIMENSIONATA			
PREVISIONI D'INTERVENTO				

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	303	LOCALITÀ		SUISIO
SERVIZIO	SCUOLA SECONDARIA			
INDIRIZZO	DE AMICIS, 4/6			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO		
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE		
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE		
PRIVATO		ALTRO		
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'		
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA		
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE		
SUPERFICIE COPERTA – MQ	2.380	BUONO		
AREA DI PERTINENZA - MQ	5.310	SUFFICIENTE		
NUMERO PIANI	2	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ	7.690	INSUFFICIENTE		
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI	SALA CIVICA – BIBLIOTECA – CENTRO ANZIANI - CTRH			
CARENZE	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – DISPERSIONE ENERGETICA			
PREVISIONI D'INTERVENTO	RIFACIMENTO COPERTURA PALESTRA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO			

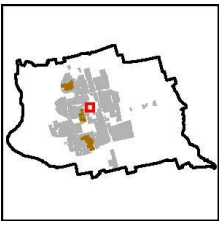


ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE


COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	304	LOCALITÀ	CASTELLETO	
SERVIZIO	NIDO D'INFANZIA "I GIRASOLI DI EMILY"			
INDIRIZZO	GAMBIRASI, 8			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO		
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE		
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE		
PRIVATO		ALTRO		
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'		
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA		
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE		
SUPERFICIE COPERTA – MQ	120	BUONO		
AREA DI PERTINENZA - MQ	-	SUFFICIENTE		
NUMERO PIANI	1	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ	120	INSUFFICIENTE		
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				


ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

400. ATTREZZATURE D' INTERESSE COMUNE

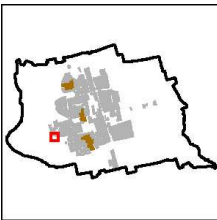


Comune di Suisio	
SCHEDA RIASSUNTIVA	
400 ATTREZZATURE D' INTERESSE COMUNE	
CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
401	Municipio
402	Ex Municipio
403	Servizio per il sociale
404	Alloggi Comunali
405	Casa degli Alpini
406	Protezione Civile

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	401	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	MUNICIPIO			
INDIRIZZO	DE GASPERI			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO		
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE		
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE		
PRIVATO		ALTRO		
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'		
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA		
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE		
SUPERFICIE COPERTA – MQ	495	BUONO		
AREA DI PERTINENZA - MQ	980	SUFFICIENTE		
NUMERO PIANI	2	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ	1.475	INSUFFICIENTE		
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI	AMBULATORI – POSTA – POLIZIA LOCALE – SEDE DI ASSOCIAZIONI			
CARENZE	DISPERSIONE ENERGETICA			
PREVISIONI D'INTERVENTO				

COMUNE DI SUISIO			
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO			
CODICE SERVIZIO	402	LOCALITÀ	SUISIO
SERVIZIO	EX - MUNICIPIO		
INDIRIZZO	VITTORIO EMANUELE angolo ADDA		
			
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA	
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE	
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE	
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE	
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE	
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO	
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE	
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE	
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE	
PRIVATO		ALTRO	
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'	
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA	
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE	
SUPERFICIE COPERTA – MQ	200	BUONO	
AREA DI PERTINENZA - MQ	620	SUFFICIENTE	
NUMERO PIANI	3	MEDIOCRE	
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ	820	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA			
BUONO		SUFFICIENTE	
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE	
DOTAZIONI			
CARENZE			
PREVISIONI D'INTERVENTO	NUOVO PROGETTO PER L'EDIFICIO E PER L'AREA DI PERTINENZA, CON LA PREVISIONE DI REALIZZARE NUOVI SERVIZI		

COMUNE DI SUISIO		PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO	
CODICE SERVIZIO	403	LOCALITÀ	SUISIO
SERVIZIO	SERVIZIO PER IL SOCIALE		
INDIRIZZO	M. L. KING		
			
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA	
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE	
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE	
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE	
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE	
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO	
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE	
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE	
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE	
PRIVATO		ALTRO	
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'	
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA	
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE	
SUPERFICIE COPERTA – MQ	100	BUONO	
AREA DI PERTINENZA - MQ	350	SUFFICIENTE	
NUMERO PIANI	2	MEDIOCRE	
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ	450	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA			
BUONO		SUFFICIENTE	
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE	
DOTAZIONI			
CARENZE	STRUTTURA DEGRADATA		
PREVISIONI D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE		



COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	404	LOCALITÀ		SUISIO
SERVIZIO	ALLOGGI COMUNALI			
INDIRIZZO	ADDA			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO		
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE		
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE		
PRIVATO		ALTRO		
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'		
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA		
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE		
SUPERFICIE COPERTA – MQ	230	BUONO		
AREA DI PERTINENZA - MQ	310	SUFFICIENTE		
NUMERO PIANI	3	MEDIocre		
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ	540	INSUFFICIENTE		
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIocre		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	405	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	SEDE ALPINI			
INDIRIZZO	G. CARDUCCI			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO		
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE		
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE		
PRIVATO		ALTRO		
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'		
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA		
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE		
SUPERFICIE COPERTA – MQ	415	BUONO		
AREA DI PERTINENZA - MQ	1.865	SUFFICIENTE		
NUMERO PIANI	1	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ	2.280	INSUFFICIENTE		
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

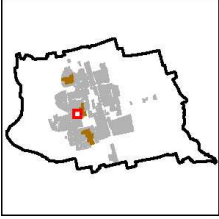


COMUNE DI SUISIO			
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO			
CODICE SERVIZIO	406	LOCALITÀ	SUISIO
SERVIZIO	PROTEZIONE CIVILE		
INDIRIZZO	E. FERMI		
			
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA	
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE	
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE	
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE	
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE	
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO	
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE	
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE	
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE	
PRIVATO		ALTRO	
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'	
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA	
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE	
SUPERFICIE COPERTA – MQ	270	BUONO	
AREA DI PERTINENZA – MQ	400	SUFFICIENTE	
NUMERO PIANI	1	MEDIOCRE	
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ	670	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA			
BUONO		SUFFICIENTE	
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE	
DOTAZIONI			
CARENZE			
PREVISIONI D'INTERVENTO			

500. ATTREZZATURE D' INTERESSE RELIGIOSO

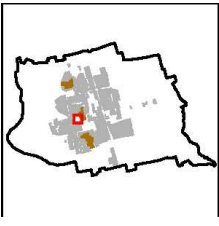

Comune di Suisio	
SCHEDE RIASSUNTIVE	
500 ATTREZZATURE D'INTERESSE RELIGIOSO	
CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
501	Santuario dell' Annunciazione
502	Parrocchia S. Andrea Apostolo
503	Canonica
504	Casa della carità
505	Oratorio San Giovanni Bosco
506	Chiesa "San Fiorano"
507	Chiesa "San Lorenzo"

COMUNE DI SUISIO			PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO
CODICE SERVIZIO	501	LOCALITÀ	PIAZZA AMATI
SERVIZIO	SANTUARIO DELL'ANNUNCIAZIONE		
INDIRIZZO	PIAZZA AMATI		
			
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA	
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE	
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE	
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE	
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE	
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO	
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE	
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE	
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE	
PRIVATO		ALTRO	
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'	
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA	
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE	
SUPERFICIE COPERTA – MQ	980	BUONO	
AREA DI PERTINENZA - MQ	1.100	SUFFICIENTE	
NUMERO PIANI	1	MEDIOCRE	
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ	2.080	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA			
BUONO		SUFFICIENTE	
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE	
DOTAZIONI			
CARENZE			
PREVISIONI D'INTERVENTO			

ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	502	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	CHIESA PARROCCHIALE “S. ANDREA APOSTOLO			
INDIRIZZO	BELVEDERE			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO		
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE		
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE		
PRIVATO		ALTRO		
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'		
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA		
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE		
SUPERFICIE COPERTA – MQ		980	BUONO	
AREA DI PERTINENZA - MQ		1.100	SUFFICIENTE	
NUMERO PIANI		1	MEDIocre	
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ		2080	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIocre		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

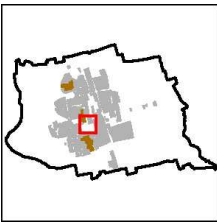


ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	503	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	CANONICA – CASA PARROCCHIALE			
INDIRIZZO	S.S. NAZARIO E CELSO			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO		
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE		
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE		
PRIVATO		ALTRO		
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'		
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA		
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE		
SUPERFICIE COPERTA – MQ	530	BUONO		
AREA DI PERTINENZA – MQ	1.970	SUFFICIENTE		
NUMERO PIANI	3	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ	2.500	INSUFFICIENTE		
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

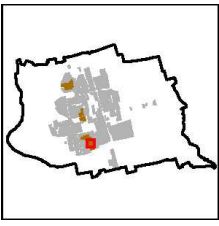


ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	504	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	CASA DELLA CARITA'			
INDIRIZZO	BREDE			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO		
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE		
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE		
PRIVATO		ALTRO		
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'		
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA		
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE		
SUPERFICIE COPERTA – MQ	135	BUONO		
AREA DI PERTINENZA - MQ	-	SUFFICIENTE		
NUMERO PIANI	3	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ	135	INSUFFICIENTE		
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI	UFFICI E APPARTAMENTI CON DESTINAZIONE PRETTAMENTE SOCIALE			
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

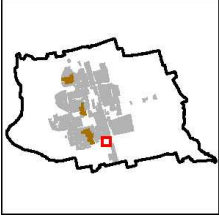


ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	505	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	ORATORIO SAN GIOVANNI BOSCO			
INDIRIZZO	S.S. NAZARIO E CELSO			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO		
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE		
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE		
PRIVATO		ALTRO		
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'		
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA		
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE		
SUPERFICIE COPERTA – MQ	1.000	BUONO		
AREA DI PERTINENZA - MQ	8.720	SUFFICIENTE		
NUMERO PIANI	2	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ	9.720	INSUFFICIENTE		
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI	CINEMA – AREA FESTE – SALE POLIFUNZIONALI – CAMPETTI SPORTIVI			
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	506	LOCALITÀ		CASTELLETO
SERVIZIO	CHIESA “SAN FIORANO”			
INDIRIZZO	LARGO SAN FIORANO			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO		
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE		
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE		
PRIVATO		ALTRO		
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'		
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA		
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE		
SUPERFICIE COPERTA – MQ	50	BUONO		
AREA DI PERTINENZA - MQ	65	SUFFICIENTE		
NUMERO PIANI	1	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ	115	INSUFFICIENTE		
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				



ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

COMUNE DI SUISIO			PIANO DEI SERVIZI	
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	507	LOCALITÀ		CASTELLETO
SERVIZIO	CHIESA "SAN LORENZO"			
INDIRIZZO	SAN LORENZO			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO		
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE		
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE		
PRIVATO		ALTRO		
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'		
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA		
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE		
SUPERFICIE COPERTA – MQ	345	BUONO		
AREA DI PERTINENZA - MQ	4.740	SUFFICIENTE		
NUMERO PIANI	1	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ	5.085	INSUFFICIENTE		
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

600. ATTREZZATURE SPORTIVE RICREATIVE

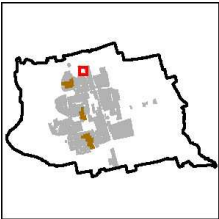
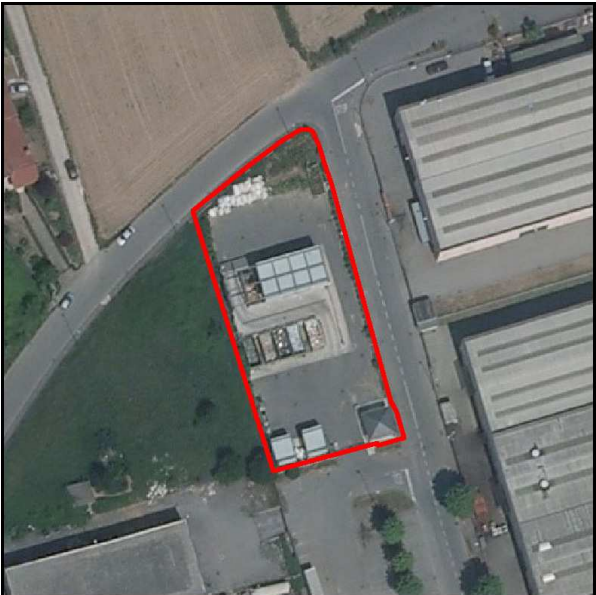

Comune di Suisio	
SCHEDA RIASSUNTIVA	
600 ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE A CARATTERE RELIGIOSO	
CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
601	Centro sportivo

COMUNE DI SUISIO			PIANO DEI SERVIZI	
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	601	LOCALITÀ		SUISIO
SERVIZIO	CENTRO SPORTIVO			
INDIRIZZO	BREDE			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		SERVIZI INTEGRATIVI ALLA FUNZIONE PRINCIPALE		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		PARCHEGGIO		
ENTE PUBBLICO		AREE A VERDE		
ENTE RELIGIOSO		SPAZI DI AGGREGAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		ATTREZZATURE SPORTIVE E/O DI RISTORAZIONE		
PRIVATO		ALTRO		
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ACCESSIBILITA'		
EDIFICIO AUTONOMO		ADEGUATA		
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		NON ADEGUATA		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		STATO DI CONSERVAZIONE		
SUPERFICIE COPERTA – MQ	320	BUONO		
AREA DI PERTINENZA - MQ	11.700	SUFFICIENTE		
NUMERO PIANI	1	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA - MQ	12.020	INSUFFICIENTE		
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO				

ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE A CARATTERE RELIGIOSO

700. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Comune di Suisio	
SCHEDA RIASSUNTIVA	
700 ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	
CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
701	Piattaforma ecologica
702	Cabina SNAM - metano
703	Centrale telefonica
704	Depuratore

COMUNE DI SUISIO				
PIANO DEI SERVIZI – VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO				
CODICE SERVIZIO	701	LOCALITÀ	SUISIO	
SERVIZIO	PIATTAFORMA ECOLOGICA			
INDIRIZZO	DON BOSCO			
				
EROGATORE DEL SERVIZIO		BACINO DI UTENZA		
ENTE PUBBLICO		QUARTIERE/FRAZIONE		
ENTE RELIGIOSO		COMUNALE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		SOVRACOMUNALE		
PRIVATO		ACCESSIBILITA'		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA		ADEGUATA		
ENTE PUBBLICO		NON ADEGUATA		
ENTE RELIGIOSO		STATO DI CONSERVAZIONE		
ENTE O ASSOCIAZIONE		BUONO		
PRIVATO		SUFFICIENTE		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA – MQ		1.700	INSUFFICIENTE	
VALUTAZIONE DEL SERVIZIO SULLA BASE DOMANDA - OFFERTA				
BUONO		SUFFICIENTE		
MEDIOCRE		INSUFFICIENTE		
DOTAZIONI				
CARENZE				
PREVISIONI D'INTERVENTO	AMPLIAMENTO			

6.DOTAZIONE DI SERVIZI ATTUALI

Nella tabella seguente sono riportate le risultanze delle indagini condotte relativamente al quadro conoscitivo dei servizi esistenti sul territorio rapportati alla popolazione esistente alla data del 31-12-2011.

DOTAZIONE DI STANDARD ATTUALI:

AZZONAMENTO	mq	Ab. 3.926 mq/ab
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	6.939	1,77
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	14.459	3,68
ATTREZZATURE RELIGIOSE	20.053	5,11
ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE A CARATTERE RELIGIOSO	12.022	3,06
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	19.525	4,97
VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO	13.858	3,53
TOTALE	86.856	22,12

CIMITERO	8.178
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	4.152
VASCA VOLANO	10.360
TOTALE	22.690

Dall'analisi della tabella emerge che la dotazione attuale pro capite, di aree pubbliche, risulta superiore ai minimi di legge: 22,12 mq./ab. contro i 18 mq./ab. (del P.G.T.).

7. VALUTAZIONE DEI BISOGNI LOCALI E LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA - SCELTE DEL QUADRO STRATEGICO DI PIANO

In termini quantitativi i servizi presenti sul territorio sono superiori alla dotazione pro capite che la nuova normativa impone: 22,12 mq./ab. contro 18 mq./ab..

Nel presente Piano si è esaminato ciascun sistema cercando di evidenziare gli aspetti positivi e le eventuali criticità.

Servizi di interesse comune

In termini quantitativi i servizi presenti sul territorio non sono ritenuti soddisfacenti, la dotazione pro capite è di 1,77 mq/ab. Principalmente i servizi di interesse comune sono localizzati nel palazzo municipale. Oltre agli uffici comunali, trovano sede nello stesso edificio, la posta, la polizia locale, le sedi diverse associazioni ed alcuni ambulatori.

Il quadro strategico di piano ed ancor più il presente Piano dei Servizi, prevedono come opere prioritarie per la comunità di Suisio la realizzazione:

- centro diurno anziani – fabbricato ex municipio
- centro polifunzionale – area manifestazioni

Sistema del verde

Le aree a verde pubblico di cui è dotato il comune, come risulta dalle analisi condotte, oltre ad essere quantitativamente sufficienti, risultano anche ben curate e di un buon livello qualitativo. La maggior parte di esse risultano attrezzate, con spazi per il gioco, il divertimento e spazi di sosta. Le aree verdi risultano ben distribuite all'interno del territorio comunale, anche se si potrebbero incrementare i collegamenti di mobilità dolce.

Come richiamato, gran parte del territorio comunale è inserito nel Parco Adda Nord; negli ultimi anni da parte dell'Ente Parco sono stati realizzati diversi percorsi ciclopedonali che permettono una buona fruizione del territorio del Parco.

Le scelte del PGT, per quanto concerne il verde urbano attrezzato, prevedono la realizzazione di due aree site, una nelle vicinanze del cimitero mentre l'altra a sud del centro storico di piazza Amati, dove la realizzazione è affidata all'attuazione dell'ambito di trasformazione residenziale.

A riguardo il sistema del verde, il PGT conferma le previsioni del PTC del Parco Adda Nord, per quanto concerne le aree rivierasche al fiume.

La riconversione delle aree un tempo utilizzate per escavazione, da parte della cava Castello è un problema dibattuto da molto tempo; il PGT prevede per tale comparto un "ambito di riqualificazione naturalistica - A3".

Le finalità di intervento dovranno essere rivolte al recupero naturalistico e paesaggistico dell'ambito, in maniera tale da ripristinare le valenze ambientali di un territorio in fregio alla sponda del fiume Adda nonché alla fruizione pubblica di una parte di territorio che riveste particolare importanza.

Il progetto di recupero e di rinaturazione dell'intero comparto deve indirizzarsi ad un reinserimento della tessera paesaggistica attuale dentro il mosaico ambientale della valle dell'Adda.

Il progetto dovrà altresì valorizzare gli elementi del paesaggio della forra dell'Adda, boschi, radure, prati, zone umide; potranno essere consentiti rimodellamenti morfologici utilizzando materiali presenti in loco, evitando ogni asportazione di ghiaia. In relazione alle finalità espresse sono consentiti interventi rivolti alla chiusura parziale dei bacini d'acqua esistenti.

In relazione alla fruizione pubblica delle sponde del fiume Adda, è importante sottolineare che, quale opera di compensazione per la realizzazione della nuova autostrada Pedemontana, è prevista una passerella di collegamento; la realizzazione di tale opera dovrà salvaguardare le caratteristiche di un paesaggio che presenta particolari valenze ambientali, in maniera tale da non snaturare lo stato dei luoghi.

Altra scelta strategica inserita nel quadro strategico del PGT, è la creazione di un ambito di rispetto ambientale con funzione di connettività, ovvero due fasce a nord e a sud dell'ambito urbanizzato, che permettono la realizzazione di opportuni corridoi ecologici tra le aree ricadenti nel Parco dell'Adda e le aree ad est sul confine con il comune di Chignolo d'Isola.

AREE AGRICOLE E AREE RICADENTI NEL PARCO ADDA NORD



Servizi per l'istruzione

In termini quantitativi i servizi presenti sul territorio sono soddisfacenti, la dotazione pro capite è di 3,68 mq/ab.

Come precedentemente illustrato le strutture esistenti riguardano:

- scuola dell'infanzia "Bambin Gesù";
- scuola primaria "E. De Amicis";
- scuola secondaria di primo grado.

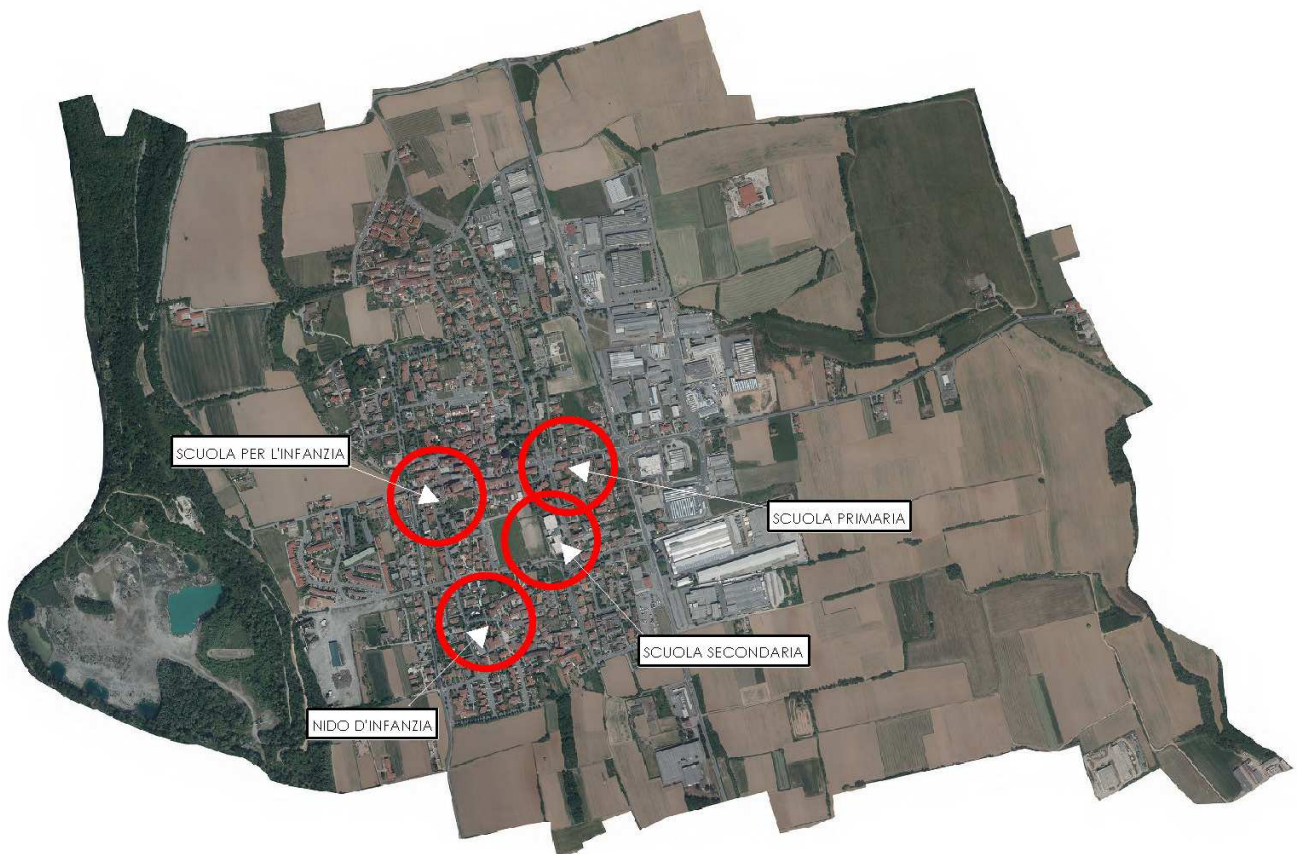
Sul territorio comunale è presente una struttura privata adibita ad asilo nido d'infanzia "I girasoli di Emily" in via Gambirasi n.8

Le attrezzature per l'istruzione, sono dislocate attorno al centro del comune di Suisio, e risultano facilmente accessibili e con una buona dotazione di parcheggi nelle vicinanze; le verifiche effettuate hanno riscontrato la necessità di un intervento di manutenzione straordinaria e di adeguamento per quanto concerne il fabbricato adibito alla scuola secondaria di primo grado, mentre le altre strutture non presentano particolari criticità.

All'interno dell'edificio della scuola secondaria ha sede la biblioteca comunale, la sala civica ed il centro anziani oltre al CTRH (Centro Territoriale risorse Handicap) che è un riferimento importante per insegnanti, operatori delle diverse istituzioni, persone disabili, famiglie e Dirigenti Scolastici coinvolti nei progetti di integrazione scolastica e sociale.

Il rapporto domanda - offerta è buono, anche in previsione dell'andamento di crescita demografica.

INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI PER L'ISTRUZIONE



Sistema della mobilità

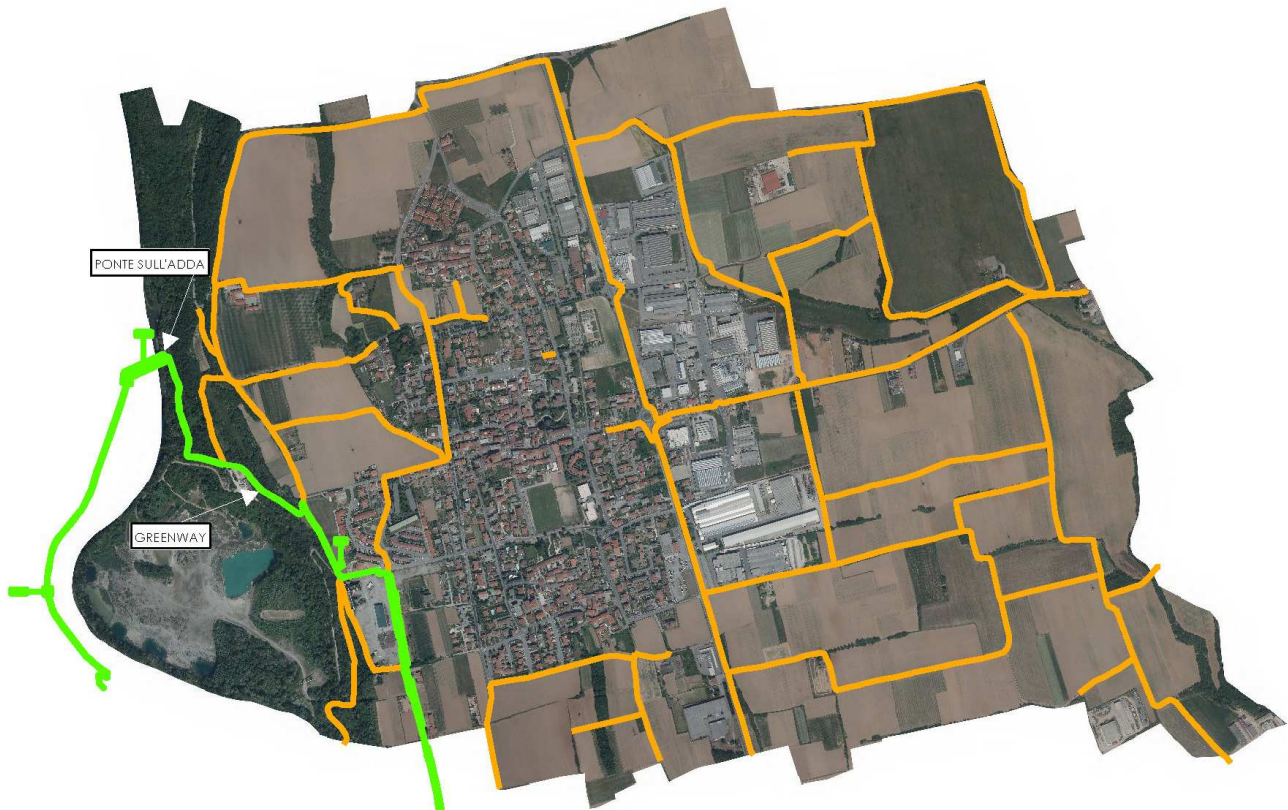
L'infrastruttura principale che attraversa il comune di Suisio e che divide la parte residenziale da quella produttiva è viale Europa, SP170, che collega Capriate San Gervasio con Calusco d'Adda. L'arteria risulta molto trafficata e presenta gravi criticità di attraversamento. Il PGT prevede un adeguamento di tale infrastruttura, attraverso un allargamento in modo da renderla più adeguata dal punto di vista della sicurezza, e prevede la realizzazione di una rotonda all'altezza del cimitero e la realizzazione di una pista ciclopedonale piantumata per tutta la sua lunghezza.

Il sistema della mobilità di Suisio presenta comunque un buono stato di manutenzione generale e non è interessato da particolari problemi di traffico, anche grazie al fatto che i bacini d'utenza non si concentrano in particolari zone del Comune; durante gli ultimi anni sono stati realizzati alcuni interventi, anche se puntuali, su diverse strade interne all'abitato, nelle vicinanze delle scuole, riducendo i calibri stradali, introducendo sensi unici in maniera tale da realizzare anche se a raso alcune piste ciclopedonali.

In relazione agli obiettivi posti nel quadro strategico del Documento di Piano, particolare attenzione è stata posta all'ampliamento della rete di percorsi ciclopedonali, sia di collegamento tra le diverse aree abitate, sia con le strutture pubbliche e/o di uso pubblico, con le aree a verde pubblico, con le aree del Parco Adda Nord. Tale ipotesi progettuale è volta a migliorare la fruizione dei percorsi nel tempo libero e a garantire un utilizzo delle attrezzature pubbliche attraverso una mobilità dolce.

Come già ricordato, opere di compensazione dell'impatto territoriale e sociale per la realizzazione della nuova autostrada Pedemontana, verrà realizzata all'interno del Parco Adda Nord e quindi anche nel territorio comunale di Suisio, una Greenway (tratta D), dove oltre alla pista ciclopedonale verrà costruito un ponte (ciclopedonale) sull'Adda, onde unire le due sponde e continuare il percorso della Greenway nel comune di Cornate d'Adda (MB).

INDIVIDUAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI ESISTENTI ED IN PROGETTO E DELLA GREENWAY IN PROGETTO



Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico

In termini quantitativi i parcheggi presenti sul territorio sono soddisfacenti, la dotazione pro capite è di 4,97 mq/ab.

A livello quantitativo tale parametro è da ritenersi sufficiente, dalle analisi condotte nel presente Piano dei Servizi, non sono emersi gravi punti di criticità, tranne che per le aree adiacenti alle scuole per l'infanzia e alla chiesa parrocchiale.

Nel quadro strategico del Documento di Piano e di conseguenza nel Piano dei Servizi, si sono individuate delle aree a parcheggio in punti strategici; priorità verrà data alla realizzazione di una adeguata area di sosta all'incrocio fra la via Kennedy e la via Adda.

Altri parcheggi sono stati individuati nelle vicinanze del centro storico di piazza Amati e uno nelle vicinanze della chiesa di San Lorenzo.

Servizi tecnologici

Nelle planimetrie del Documento di Piano e del Piano dei Servizi sono riportati i principali servizi tecnologici.

Dalle verifiche condotte a livello di Piano dei Servizi sono emerse diverse criticità in ordine alle seguenti problematiche:

- adeguamento della rete fognaria del centro abitato
nel corso degli ultimi anni l'Amministrazione comunale ha provveduto alla sistemazione principalmente degli scarichi al fiume Adda che causavano più volte nel corso dell'anno fenomeni di allagamento; è altresì necessario completare la progettazione in maniera tale da risolvere completamente tali fenomeni.
- acque meteoriche ad est della "strada rivierasca"
nel documento di Piano, si è segnalata la necessità di ripristinare un sistema di scolo delle acque meteoriche di tutto il terrazzamento posto ad est della "strada rivierasca"; nelle tavole di piano è indicato il tracciato di un possibile canale a cielo libero che va a confluire a sud-est del territorio comunale in un bacino naturale da realizzarsi quale vasca volano in prossimità del Rio Zender
- attrezzature cimiteriali - nuovi loculi
onde far fronte alle future esigenze, già nel vigente Piano Triennale delle Opere Pubbliche è prevista la realizzazione di nuovi loculi presso il cimitero comunale.
- Ampliamento stazione ecologica
La struttura esistente non è adeguata per i futuri fabbisogni e pertanto nel quadro strategico del documento di piano si è previsto l'ampliamento dell'esistente.

Attrezzature sportive e ricreative

In termini quantitativi i servizi presenti sul territorio sono soddisfacenti, la dotazione pro capite è di 3,06 mq/ab.

L'attuale centro sportivo di proprietà parrocchiale è situato nell'area centrale del comune, nelle vicinanze del centro storico e integrato con l'oratorio, le aree a parcheggio a servizio del centro sportivo risultano adeguate.

Come già richiamato, per quanto concerne i servizi di interesse comune, nel quadro strategico del Documento di Piano e nel presente Piano dei Servizi si è individuata un'area a sud, verso il territorio comunale di Bottanuco, destinata a attrezzature sportive e ricreative, dove la volontà dell'Amministrazione comunale è quella di realizzare uno spazio feste aperto e coperto, una tensostruttura, un centro culturale, dei campi sportivi polivalenti con annessi spogliatoi.

8.DIMENSIONAMENTO DEL PGT

Di seguito vengono proposte le risultanze relative al dimensionamento di piano con "previsione quindicennale":

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATr DI DERIVAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE	329 ab.
ATre DI DERIVAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE (16 ab. PRESUNTI AL 50%)	8 ab.
ATre DI NUOVA PREVISIONE (15 ab. PRESUNTI AL 50%)	8 ab.

TOTALE 345 ab.

AMBITI PIANO DELLE REGOLE

ZONA A CENTRO STORICO	70 ab.
LOTTE LIBERI IN AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	332 ab.
PIANI ATTUATIVI IN FASE DI ATTUAZIONE	86 ab.
INTERVENTI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	20 ab.

TOTALE 508 ab.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE	345 ab.
AMBITI SOGGETTI A PIANO DELLE REGOLE	508 ab.

TOTALE 853 ab.

Abitanti previsti:

ESISTENTI	3.926* ab.
INSEDIABILI	853 ab.

TOTALE 4.779 ab.

*popolazione residente al 31/12/2011

L'incremento insediativo previsto a livello complessivo per nuove edificazioni e negli ambiti consolidati e/o di trasformazione verrà attuato e gestito dall'Amministrazione comunale prevedendo una suddivisione della superficie residenziale complessiva in tre fasi, secondo i seguenti parametri di sviluppo:

- Nuovi abitanti insediati nel primo quinquennio alla data di approvazione del PGT: n. 290 abitanti pari a 14.500mq di Src teorica, corrispondenti ad un incremento del 7,38% della popolazione attuale;
- Nuovi abitanti insediati nel secondo quinquennio alla data di approvazione del PGT: n. 290 abitanti pari a 14.500mq di Src teorica, corrispondenti ad un incremento del 7,38% della popolazione attuale;
- Nuovi abitanti insediati nel terzo quinquennio alla data di approvazione del PGT: n. 273 abitanti pari a 13.650mq di Src teorica, corrispondenti ad un incremento del 6,94% della popolazione attuale.

L'Amministrazione comunale, al termine di ciascun quinquennio, verificherà l'effettivo incremento della Src che si è venuto a crearsi; nel caso si fossero già raggiunti i limiti di cui sopra, potrà procedere ad una variante del Documento di Piano che interesserà unicamente il dimensionamento senza dover modificare la documentazione di piano ed effettuare una nuova procedura di valutazione ambientale strategica.

Fabbisogno di calcolo (vedi cap.6.2 della relazione del Documento di Piano)

	opzione 1	opzione 2
Abitanti residenti al 31.12.2011	3.926	3.926
Incremento teorico totale decennale abitanti	733	903
Previsione abitanti residenti al 31.12.2021	4.659	4.829

9.DIMENSIONAMENTO SERVIZI P.G.T.

Di seguito vengono proposte le risultanze relative al sistema dei servizi del PGT desunte dal Documento di Piano.

SERVIZI ESISTENTI	AREA [mq]
TOTALE	86.856

SERVIZI IN FASE DI ATTUAZIONE NEI P.A. CONVENZIONATI	AREA [mq]
TOTALE	1.047

SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE	AREA [mq]
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE	3.580
VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE	3.420
SERVIZI DA REPERIRE	6.060
TOTALE	13.060

SERVIZI PER LA RESIDENZA IN PROGETTO PREVISTI NEL P.G.T.	AREA [mq]
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	1.523
ATTREZZATURE PER LA FRUIZIONE DEL PARCO	3.549
ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE	46.709
PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO	3.445
VERDE PUBBLICO E DI USO PUBBLICO	4.519
TOTALE	59.745

SERVIZI IN PROGETTO PREVISTI NEL P.G.T.	AREA [mq]
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	1.890
TOTALE	1.890

10. DOTAZIONE PRO CAPITE ABITANTI PREVISTI anno 2026 - n° 4.883

A seguito delle tabelle riportate al capitolo 9, vengono proposte due ipotesi di verifica, a riguardo la dotazione pro capite in relazione ai nuovi abitanti insediabili.

1ª Ipotesi

SERVIZI ESISTENTI	mq. 86.856
SERVIZI IN FASE DI ATTUAZIONE NEI P.A. CONVENZIONATI	mq. 1.047
SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE	mq. 13.060
TOTALE	mq. 100.963

100.963 mq/ 4.779 ab.= **21,13 mq./ab.**

2ª Ipotesi

SERVIZI ESISTENTI	mq. 86.856
SERVIZI IN FASE DI ATTUAZIONE NEI P.A. CONVENZIONATI	mq. 1.047
SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE	mq. 13.060
SERVIZI DI PROGETTO PREVISTI NEL P.G.T.	mq. 59.745
TOTALE	mq. 160.708

160.708 mq/ 4.779 ab.= **33,63 mq./ab.**

11. COMPENSAZIONE E PEREQUAZIONE

La L.R. 12/2005 come già richiamato, introduce all'art.8 il principio della compensazione urbanistica, seppur facoltativo per i comuni.

Tale principio permette in maniera sostanziale di governare quei processi di riqualificazione ambientale urbana nonché di dare attuazione alle previsioni contenute nel Piano dei Servizi.

Il Documento di Piano avendo carattere programmatico e strategico può pertanto definire i criteri per l'assegnazione di "diritti edificatori" a fronte di "benefici" aggiuntivi a quelli che di norma sono legati al programma d'intervento.

Tali criteri di compensazione, come meglio specificato di seguito, sono stati ipotizzati nell'ottica di poter dare fattiva attuazione alla realizzazione delle principali opere di interesse pubblico, programmate nel Piano dei Servizi, attraverso un contributo commisurato, per ogni intervento di trasformazione, all'indice di edificabilità consentito.

Relativamente all'edificabilità di tipo residenziale, viene stabilito l'obbligo di realizzare, all'interno di ciascun ambito di intervento, parcheggi pubblici e/o di uso pubblico nella misura minima di 15 mq/abitante teorici.

Il parametro posto nelle compensazioni, si giustifica dal fatto di dover trovare concrete risorse economiche, onde poter completare, in tempi ragionevoli, le previsioni del Piano dei Servizi, al fine del miglioramento della "qualità della vita" della comunità di SUISIO.

Per quanto riguarda l'edificazione di tipo produttivo, subordinati a Piano d'Attuazione, si dovrà prevedere una dotazione di standard a parcheggio pubblico e/o d'uso pubblico, oltre la quota di spazi a parcheggio privato di pertinenza all'attività.

A riguardo del principio di "compensazione" ciascun ambito di trasformazione residenziale e produttivo, dovrà prevedere uno "standard qualitativo" al fine di dare fattiva realizzazione delle opere d'interesse pubblico previste nel Piano dei Servizi, onde poter colmare le carenze esistenti a riguardo, fatto salvo quanto previsto nelle schede d'ambito.

11.1 IL FONDO VERDE: COMPENSAZIONE MONETARIA MEDIANTE LA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

La LR 12/2005 prevede che gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto siano soggetti ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione determinata entro un minimo dell'1,5% e un massimo del 5%, da destinare esclusivamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità (comma 2-bis dell'art.43).

La Regione Lombardia con D.g.r. 22 dicembre 2008 n.8757 e D.g.r. 10 febbraio 2010 n.11297 ha emanato le linee guida per l'applicazione di questa norma.

I principi fondamentali sono i seguenti:

1. Il Comune, in sede di predisposizione del PGT e in funzione degli obiettivi di Piano e delle caratteristiche del territorio, definisce la modulazione dell'incremento percentuale al contributo. La maggiorazione può variare da area ad area e i criteri per la sua definizione devono tenere conto della presenza o meno di aree soggette a vincolo paesistico, della classe di fattibilità geologica e del valore agronomico del suolo.
2. In assenza di indicazioni specifiche sul PGT o di apposita determinazione assunta con delibera consiliare, la maggiorazione prevista ex lege è da intendersi fissata nell'importo massimo individuato dal legislatore, ovvero pari al 5%.
3. Le maggiorazioni dei contributi vanno ad alimentare un fondo destinato all'attuazione di interventi di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale come meglio indicato successivamente.

4. La Regione istituisce un Fondo Aree Verdi sul quale devono obbligatoriamente confluire le maggiorazioni dei contributi derivanti da interventi in aree agricole effettuati da Comuni capoluogo di Provincia, territori compresi in Parchi regionali o Nazionali, territori interessati da Accordi di Programma o da Programmi Integrati di Intervento di interesse regionale.
5. **I proventi** derivanti dalle maggiorazioni per interventi su aree diverse da quelle sopra indicate **restano in capo ai Comuni** che possono decidere se destinarli ad idonee opere di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale oppure farli confluire sul Fondo regionale.
6. L'accesso al Fondo regionale viene regolamentato secondo procedure a bando o sportello e i soggetti beneficiari sono gli enti pubblici territoriali e le loro associazioni o le persone fisiche e giuridiche di diritto privato possessori dei terreni individuati per le opere suscettibili di finanziamento con il fondo.
7. I Comuni che decidono di non fare confluire nel Fondo regionale i proventi delle maggiorazioni, devono **impegnare le risorse finanziarie entro tre anni** dalla loro riscossione e destinarle ad idonei interventi di salvaguardia e valorizzazione ambientale. La Regione chiede annualmente di rendicontare in merito all'utilizzo dei proventi nei rispetto dei disposti della normativa. In caso contrario le maggiorazioni devono obbligatoriamente confluire nel Fondo regionale entro 30 giorni dalla scadenza del termine triennale.
8. Gli interventi realizzabili autonomamente dai comuni con i proventi delle maggiorazioni o finanziabili con il Fondo regionale sono quelli indicati dal D.g.r. 22 dicembre 2008 n.8757. Si tratta di opere di potenziamento della dotazione verde comunale, dei corridoi ecologici e del sistema del verde di connessione tra territorio rurale ed edificato secondo le indicazioni generali previste dalla rete Verde Regionale e dalla Rete Ecologica. Nello specifico le categorie di lavori possono riguardare la costruzioni della rete del verde e della rete ecologica, la valorizzazione delle aree verdi e l'incremento della naturalità dei parchi locali di interesse sovracomunale, la valorizzazione del patrimonio forestale, l'incremento della dotazione del verde in ambito urbano con particolare attenzione al recupero di aree degradate.
9. Gli interventi vengono declinati puntualmente nel Piano dei Servizi.

Nello specifico del Comune di Suisio il processo di VAS del PGT propone il valore delle maggiorazioni da applicare ai costi di costruzione per gli interventi che riguardano gli ambiti di trasformazione di aree agricole allo stato di fatto. La determinazione di questo valore viene effettuata mediando aritmeticamente i dati derivanti dall'applicazione di tre criteri di analisi, che tengono conto dei caratteri territoriali (presenza di vincoli paesistici, presenza di aree boscate, classe di fattibilità geologica), della sensibilità paesistica dell'area secondo il Piano paesistico particolareggiato e del valore agronomico del suolo (in base alle colture presenti secondo il SIARL).

I proventi derivanti dalle maggiorazioni devono quindi essere destinati ad iniziative, che andranno specificate nel Piano dei Servizi, quali ad esempio:

- miglioramento del verde urbano e realizzazione di aree forestali fruibili con particolare attenzione al recupero di aree degradate o prive di vegetazione e alle zone percorse da tracciati di fruizione paesistica e turistico-ricreativa;
- creazione di fasce boscate di rispetto in corrispondenza di nuovi ambiti produttivi;
- ampliamento delle formazioni boschive intorno alle fasce di rispetto del reticolo idrico minore in corrispondenza di ambiti di trasformazione suscettibili di modifiche ai territori circostanti;
- incremento della naturalità nelle zone di interesse come sovracomunale;
- valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale anche mediante misure di incentivazione dell'agricoltura locale.

12. IL PATTO DEI SINDACI PER L'ENERGIA

L'Amministrazione Comunale di Suisio con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 in data 02/05/2011 ha approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) in attuazione dell'iniziativa dell'unione Europea denominata "Covenant of Mayors – Patto dei Sindaci per l'energia sostenibile".

Il Patto dei Sindaci è un'iniziativa sottoscritta dalle città europee che si impegnano a superare gli obiettivi della politica energetica comunitaria in termini di riduzione delle emissioni di CO2 attraverso una migliore efficienza energetica e una produzione e un utilizzo più sostenibili dell'energia.

L'Unione europea (UE) è in prima linea nella lotta contro il cambiamento climatico globale, considerandolo una priorità assoluta. Gli ambiziosi obiettivi dell'UE sono delineati nel pacchetto comunitario sul clima e sull'energia, che impegna gli Stati membri a tagliare le proprie emissioni di CO2 di almeno il 20% entro il 2020. I firmatari del Patto dei Sindaci contribuiscono a questi obiettivi politici attraverso un impegno formale ove si preveda il raggiungimento di tali obiettivi grazie all'attuazione di specifici Piani d'azione per l'energia sostenibile.

Piani d'azione per l'energia sostenibile – PAES ("Sustainable Energy Action Plans – SEAP")

I comuni che sottoscrivono il Patto dei Sindaci si impegnano a inviare il proprio Piano d'azione per l'energia sostenibile entro l'anno successivo alla data di adesione formale. Tale Piano rappresenta un documento chiave volto a dimostrare in che modo l'amministrazione comunale intende raggiungere gli obiettivi di riduzione della CO2 entro il 2020. Poiché l'impegno del Patto interessa l'intera area geografica della città, il Piano d'azione deve includere azioni concernenti sia il settore pubblico sia quello privato.

In linea di principio, ci si aspetta che i Piani d'azione includano iniziative nei seguenti settori:

- Ambiente urbanizzato, inclusi edifici di nuova costruzione e ristrutturazioni di grandi dimensioni;
- Infrastrutture urbane (teleriscaldamento, illuminazione pubblica, reti elettriche intelligenti ecc.);
- Pianificazione urbana e territoriale;
- Fonti di energia rinnovabile decentrate;
- Politiche per il trasporto pubblico e privato e mobilità urbana;
- Coinvolgimento dei cittadini e, più in generale, partecipazione della società civile;
- Comportamenti intelligenti in fatto di energia da parte di cittadini, consumatori e aziende.

La riduzione di emissioni di gas a effetto serra dovuta alla delocalizzazione industriale è invece esplicitamente esclusa.

In varie aree di attività dei governi locali e regionali si possono introdurre misure di efficienza energetica, progetti sulle energie rinnovabili e altre azioni correlate all'energia. Il Patto dei Sindaci concerne azioni a livello locale che rientrino nelle competenze dei governi locali, i quali dovranno adoperarsi in molte, se non tutte, le loro aree di attività, in veste di:

- Consumatori e fornitori di servizi;
- Pianificatori, sviluppatori e regolatori;
- Consiglieri e modelli di comportamento;
- Produttori e fornitori.

I Piani d'azione per l'energia sostenibile devono essere condivisi con la società civile. I Piani con un elevato grado di partecipazione dei cittadini avranno maggiori possibilità di garantirsi continuità nel lungo periodo e di raggiungere i propri obiettivi.

Le azioni di cui sopra dovranno essere valutate in sede di predisposizione dei Piani di Lottizzazione o dei titoli edilizi convenzionati per l'attuazione degli ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano.

13. STIMA DEI COSTI DELLE OPERE PREVISTE

Il Piano dei Servizi nella sua nuova struttura di Piano di Governo della qualità dei servizi non può non considerare la contribuzione che l'attività edilizia deve corrispondere al Comune per far fronte ai costi di realizzazione e gestione dei servizi di interesse collettivo.

Come già espresso nel Documento di Piano l'Amministrazione ha posto come scelta strategica un criterio compensativo, da applicarsi nell'attuazione delle nuove aree di trasformazione.

Di seguito si riporta la tabella concernente i possibili costi per la realizzazione dei servizi con una **previsione quindicennale**

ELENCO OPERE	COSTI
REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI	
CENTRO DIURNO ANZIANI – FABBRICATO EX MUNICIPIO	900.000,00
REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE – AREA MANIFESTAZIONI	700.000,00
SISTEMA DELLA MOBILITÀ	
PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI	600.000,00
RIQUALIFICAZIONE TRATTI VIARI INTERNI ALL'ABITATO	400.000,00
SISTEMA DEL VERDE – DIFESA DEL SUOLO	
ADEGUAMENTO PARCHI COMUNALI – INTERVENTI PER FRUIZIONE PUBBLICA FIUME ADDA	300.000,00
EDILIZIA SCOLASTICA	
MANUTENZIONI STRAORDINARIE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO	600.000,00
IMPIANTI TECNOLOGICI – ATTREZZATURE CIMITERIALI	
AMPLIAMENTO STAZIONE ECOLOGICA	150.000,00
NUOVI LOCULI	200.000,00
ADEGUAMENTO RETE FOGNARIA CENTRO ABITATO	650.000,00
TOTALE	4.500.000,00

14. FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI

Le principali entrate comunali destinabili alla riqualificazione dei servizi esistenti ed alla realizzazione di quelli nuovi sono:

- a) oneri concessori;
- b) proventi derivanti dalla monetizzazione di standard qualitativi (criterio di compensazione previsti nelle aree di trasformazione);
- c) concorso dei privati nella realizzazione di Opere Pubbliche;
- d) capacità di indebitamento per assunzione mutui.

a) Oneri concessori

AMBITI CONSOLIDATI DEL PIANO DELLE REGOLE

In relazione allo sviluppo programmato nel nuovo P.G.T. si può ipotizzare:

lotti liberi

- ❖ contributo relativo al costo di costruzione
mc. $49.800/3 = \text{mq} 16.600 \times 382,60 \text{ €/mq} \times 8\% = \text{€ } 508.092,00$
- ❖ oneri di urbanizzazioni primari
mc. $49.800 \times 5,20 \text{ €/mc.} = \text{€ } 258.960,00$
- ❖ oneri di urbanizzazioni secondari
mc. $49.800 \times 7,60 \text{ €/mc.} = \text{€ } 383.460,00$

lotti liberi in PA convenzionati

- ❖ contributo relativo al costo di costruzione
mc. $12.900/3 = \text{mq} 4.300 \times 382,60 \text{ €/mq} \times 8\% = \text{€ } 131.614,00$
- ❖ oneri di urbanizzazioni secondari
mc. $12.900 \times 7,70 \text{ €/mc.} = \text{€ } 99.330,00$

COMPLESSIVAMENTE € 1.381.456,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI DEL DOCUMENTO DI PIANO

In relazione allo sviluppo programmato nel nuovo P.G.T. si può ipotizzare:

- ❖ contributo relativo al costo di costruzione
mc. $51.750/3 = \text{mq} 17.250 \times 382,60 \text{ €/mq} \times 8\% = \text{€ } 527.988,00$
- ❖ oneri di urbanizzazioni secondari
mc. $51.750 \times 7,70 \text{ €/mc.} = \text{€ } 398.475,00$

COMPLESSIVAMENTE € 926.463,00

AMBITI PRODUTTIVI TESSUTO CONSOLIDATO

In relazione allo sviluppo programmato nel nuovo P.G.T. si può ipotizzare:

- SLP mq 19.056
 - ❖ Oneri di urbanizzazione secondari
mq. 19.056 x 16,10 €/mq. = € 306.801,00
 - ❖ Contributo smaltimento rifiuti
mq. 19.056 x 6,40 €/mq. = € 121.958,00

COMPLESSIVAMENTE € 428.759,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI DEL DOCUMENTO DI PIANO

In relazione allo sviluppo programmato nel nuovo P.G.T. si può ipotizzare:

- ❖ Oneri di urbanizzazione secondari
mq. 89.500 x 16,10 €/mq. = € 1.440.950,00
- ❖ Contributo smaltimento rifiuti
mq. 89.500 x 6,40 €/mq. = € 572.800,00

COMPLESSIVAMENTE € 2.013.750,00

TOTALE VOCE "A" oneri concessori 4.750.428,00

b) Monetizzazione aree per standard qualitativiAMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

A seguito dell'applicazione del criterio di "compensazione", sancito nel Documento di Piano, gli importi di compensazione per opere previste nel Piano dei Servizi ammontano a :

mq 9.050,00 x 80€/mq= 724.000,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI

A seguito dell'applicazione del criterio di "compensazione", sancito nel Documento di Piano, gli importi di compensazione per opere previste nel Piano dei Servizi ammontano a :

mq 8.950,00 x 80,00 €/mq= 716.000,00 €

TOTALE VOCE "B" monetizzazioni euro 1.440.000,00

Riepilogo

Le entrate calcolate con previsione **quindicennale** previste, per fare fronte al fabbisogno del presente Piano vengono così di seguito raggruppate:

Oneri Concessori	€	4.750.428,00
Monetizzazione aree per standard qualitativi	€	1.440.000,00
TOTALE	€	6.190.428,00

(Diconsi, euro seimilionicentonovantaquattrocentoventotto/00)

15. CONSIDERAZIONI FINALI

Dalle analisi riportate nel Documento di Piano e ancor più dalle risultanze ottenute nella redazione del presente Piano dei Servizi si ottengono le seguenti considerazioni finali:

- ❖ in termini quantitativi la dotazione pro capite a riguardo dei servizi esistenti è superiore ai parametri previsti dalla normativa vigente.
- ❖ le carenze relative ai fabbisogni riscontrate nelle indagini conoscitive, saranno soddisfatte con le previsioni del Documento di Piano relative agli ambiti di trasformazione, così come programmate nel presente Piano dei Servizi.
- ❖ si può ipotizzare che l'Amministrazione Comunale possa far fronte ai costi delle opere previste nel Piano dei Servizi, con le entrate derivanti sia dagli oneri di urbanizzazione che dalle operazioni previste nel Documento di Piano **oltre che con fondi propri, contributi di altri enti e accensione di nuovi mutui.**

Bergamo, febbraio 2013

Il Professionista:
dott. ing. Pierguido Piazzini Albani

INDICE:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.....	1
1.PREMESSE	1
2.INQUADRAMENTO TERRITORIALE	2
3.CRITERI GENERALI	2
4.QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE	2
<i>MOBILITÀ E TRASPORTI.....</i>	2
<i>ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO</i>	3
<i>ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE.....</i>	3
<i>SANITÀ.....</i>	3
<i>ASSISTENZA ANZIANI</i>	3
<i>AMMINISTRAZIONE CIVILE.....</i>	4
<i>UFFICI GIUDIZIARI</i>	4
<i>SALUTE PUBBLICA</i>	4
<i>SICUREZZA</i>	4
<i>SERVIZI TECNOLOGICI</i>	4
5.INDAGINI CONOSCITIVE.....	5
6.DOTAZIONE DI SERVIZI ATTUALI	53
7.VALUTAZIONE DEI BISOGNI LOCALI E LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA - SCELTE DEL QUADRO STRATEGICO DI PIANO	54
8.DIMENSIONAMENTO DEL PGT	59
9.DIMENSIONAMENTO SERVIZI P.G.T.....	60
10. DOTAZIONE PRO CAPITE ABITANTI PREVISTI ANNO 2021 - N° 4.883.....	61
11. COMPENSAZIONE E PEREQUAZIONE	62
11.1 IL FONDO VERDE: COMPENSAZIONE MONETARIA MEDIANTE LA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	62
12. IL PATTO DEI SINDACI PER L'ENERGIA	64
13. STIMA DEI COSTI DELLE OPERE PREVISTE	65
14. FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI.....	66
15. CONSIDERAZIONI FINALI	69