



**Comune di Suisio**  
Provincia di Bergamo

Codice: 10209

**G.C. Numero 24 del 03-06-2020**

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REVISIONE/ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E CONTESTUALE ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014**

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di giugno alle ore 12:00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Avv. PAGNONCELLI PAOLA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Sig. BERTUETTI EDOARDO</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>P</b>
<b>BRAVI FABIO</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>A</b>
<b>BONOMI TERESA SABINA</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>P</b>
<b>COLZANI ALESSANDRA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Paradiso Dott. Filippo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il presidente Avv. PAGNONCELLI PAOLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Richiamate:**

- La Legge 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. ("Legge per il governo del territorio") ed in particolare l'articolo 4 ("Valutazione ambientale dei piani") e l'articolo 13 ("Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio");
- La Deliberazione di Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 761 e s.m.i. ("Determinazione della procedura di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. 12/2005, DCR 351/2007) e successiva n. 3836/2012; Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR 27 dicembre 2007 n. 6420 e 30 dicembre 2009 n. 10971), ed in particolare l'Allegato 1 ("Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS –Modello generale");

### **Premesso che:**

- Il Comune di Suisio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, redatto ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22/02/2013 e pubblicato sul BURL n. 21 del 22/05/2013 e pertanto, vigente da tale data;
- Successivamente il P.G.T. è stato oggetto di varianti parziali, l'ultima delle quali è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 19/02/2019 e pubblicata sul BURL n.19 del 08/05/2019 e pertanto vigente da tale data;
- Il P.G.T. è costituito dai seguenti tre atti:
  1. Il Documento di Piano (L.R. n. 12/2005 art. 8), che disciplina gli ambiti in cui sono localizzate le "scelte strategiche" di pianificazione ed in particolare gli "ambiti di trasformazione";  
Lo Studio geologico, Idrogeologico e Sismico del territorio comunale, ai sensi dell'articolo 57, comma 1, della L.R. 12/2005, fa parte integrante del Documento di Piano del P.G.T;
  2. Il Piano dei Servizi (L.R. n. 12/2005 art. 9), che disciplina gli ambiti destinati ai servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale, esistenti e di progetto;
  3. Il Piano delle Regole (L.R. n. 12/2005 art. 10), che disciplina gli ambiti del tessuto urbano consolidato e gli ambiti agricoli;

- Dei tre atti che compongono il P.G.T., il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità, ai sensi rispettivamente dell'art. 9, comma 14 e dell'art. 10, comma 6 della L.R. 12/2005. Il Documento di Piano invece, ai sensi dell'art. 8, comma 4, ha validità quinquennale e deve pertanto essere rinnovato ogni cinque anni;
- Il Comune di Suisio successivamente all'entrata in vigore della L.R. 28 novembre 2014 n. 31 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato") ha prorogato la validità del Documento di Piano dei P.G.T. fino a dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale alle disposizioni contenute nella medesima L.R. n. 31/2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2018;

**Premesso, infine, che:**

- I tre atti di cui è costituito il P.G.t. (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole), sono sempre modificabili;
- I procedimenti di redazione di nuovi atti, nonché quelli di variante agli stessi, devono essere eseguiti secondo la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005;
- Ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 12/2005, in caso di nuova redazione o di variante al Documento di Piano, il procedimento deve essere accompagnato da Valutazione Ambientale Strategica (VAS), disciplinata dalla DGR n. 761/2010 e s.m.i.;

**Considerato che:**

- L'attuale Amministrazione intende procedere con l'avvio del procedimento per l'aggiornamento e revisione generale del P.G.T. vigente.  
Dall'entrata in vigore del P.G.T. ad oggi, infatti, la nostra società ha subito radicali trasformazioni; da un lato la crisi ha fortemente disincentivato gli investimenti nel settore edilizio e nel mercato immobiliare, dall'altro la crescente sensibilizzazione ai temi di salvaguardia e valorizzazione del territorio si è tradotta nell'emanazione di leggi, sia statali sia regionali, che promuovono e anzi impongono, la minimizzazione del consumo di suolo, privilegiando gli interventi di recupero degli edifici esistenti rispetto a quelli di nuova costruzione. In Regione Lombardia, il provvedimento più importante in questo senso è la già citata L.R. n. 31/2014, che ha vietato la previsione, negli strumenti urbanistici comunali, di nuove aree edificabili all'esterno del "tessuto urbano consolidato";
- L'attuale Amministrazione intende procedere all'aggiornamento ed alla revisione del P.G.T. secondo nuove strategie di pianificazione del territorio, che sono improntate al principio della sostenibilità ambientale e finalizzate al conseguimento dei seguenti obiettivi:

1. Il contenimento del consumo di suolo con la rivisitazione degli ambiti di trasformazione;
2. Avvio dei processi di rigenerazione urbana anche in applicazione delle disposizioni contenute nella L.R. 18/2019, ove necessario;
3. La salvaguardia ed il recupero del patrimonio edilizio esistente, con particolare riferimento al centro storico ed alle aree industriali dismesse;
4. Analisi del sistema viabilistico ed eventuali possibili miglioramenti e sinergie con gli Enti sovracomunali;
5. Definizioni e scelte strategiche relativamente a situazioni di particolare rilevanza ambientale (vedi situazione ex-.cava Castello);

**Ritenuto opportuno**, nella situazione sopra esposta, dare inizio ad un procedimento di revisione ed adeguamento complessivo del Piano di Governo del Territorio, come previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e sm.i., quindi finalizzata al recepimento dei disposti in materia di consumo del suolo e che aggiorni il Piano stesso introducendo integrazioni, modificazioni e/o aggiornamenti che si valuteranno opportuni, anche sulla base dell'esperienza operativa di questi anni di vigenza;

**Ritenuto doveroso** dare a tutta la cittadinanza una opportunità, stabilendo un tempo congruo nel quale possano essere presentate proposte o suggerimenti di modifica dello strumento urbanistico generale, che verranno esaminati sotto il profilo della loro compatibilità con il territorio;

**Dato atto** che l'art. 13 della L.R. 12/2005 e sm.i. prevede che *"Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può altresì determinare altre forme di pubblicità e partecipazione"*;

**Richiamate** le Leggi Regionali 12/2005 e s.m.i., la Legge Regionale 31/2014 e la L.R. 18/2019 e il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

**Dato atto** che la presente deliberazione è stata discussa in via straordinaria in videoconferenza a causa dell'emergenza sanitaria da COVID-19 al fine del contenimento del contagio;

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

**Visti** gli allegati pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica e del Responsabile del Servizio Ragioneria che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le premesse e le motivazioni di fatto e di diritto innanzi illustrate.
2. **DI DARE** avvio, per le motivazioni di cui in premessa, al procedimento di revisione/adeguamento del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i..
3. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.13 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i., l'allegato avviso di avvio del procedimento di revisione/variante degli atti costitutivi il Piano di Governo del Territorio.
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del suddetto avviso, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. n 12/2005 e del punto 6.2 dell'Allegato 1 alla DGR n. 761/2010:
  - All'albo Pretorio Comunale;
  - Periodico a diffusione locale;
  - Sul sito web istituzionale del Comune;
  - Sui tabelloni elettronici presenti sul territorio comunale;
  - Su manifesti affissi sulle postazioni delle pubbliche affissioni comunali presenti sul territorio comunale.
5. **DI STABILIRE** in 60 giorni la durata del periodo nel quale possono essere presentati suggerimenti/proposte di modifica dello strumento da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, con l'avvertenza che chi avesse presentato suggerimenti e proposte precedentemente alla presente deliberazione dovrà ripresentarle nuovamente.
6. **DI PROCEDERE** con successivo atto deliberativo, al procedimento di verifica della valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuando i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente competenti da invitare e da consultare obbligatoriamente nella procedura di VAS oltre alla individuazione dell'Autorità procedente e competente, dando atto che il soggetto proponente è il Comune di Suisio nella persona del Legale Rappresentante Sindaco pro-tempore.

7. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico per i successivi adempimenti, avvalendosi della struttura del servizio ed in particolare del Responsabile del procedimento designato.
8. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento l'espletamento degli adempimenti conseguenti alla presente Deliberazione.

Con n.   voti favorevoli, n.   astenuti e nessun contrario il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. PAGNONCELLI PAOLA

IL Segretario Comunale  
Paradiso Dott. Filippo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate